ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

 **Nr. 29 din 27.03.2025**

**privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL, acordat familiei domnului Niță Mihăiță- Marcel , construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor**

**in varsta de pana la 35 ani .**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară,

 Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

 Ținând cont de prevederile :

* H.C.L nr. 49 din 30.03.2023 privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei domnului Niță Mihăiță- Marcel, domiciliat in satul Ion Creangă , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

 Luând act de :

* Cererea domnului Niță Mihăiță- Marcel , inregistrata la nr. 2350 din 04.03.2025, prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL .
* referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga , inregistrat la nr. 2384 din 04.03.2025,
* raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.2385 din 04.03.2025 ,
* avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
* avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

 **Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

 **Art. 1** Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 4199 din 31.03.2023, acordat domnului Niță Mihăiță- Marcel , situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , satul Ion Creanga , nr. 68 , apt.2 , et.parter, sc. A , apartament in suprafata de 43,65 mp , in conformitate cu prevederile art.6.1 lit.” a ” din contractual de inchiriere si a cererii nr. 2350 din 04.03.2025 .

 **Art. 2** . Primarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

 **Art. 3.** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Gabriela CĂNĂRĂU Mihaela NIŢĂ

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,....-....voturi împotrivă și .....-.....abține

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCALNr. 29 / 27.03.2025 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt.  | Operaţiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN  | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura  |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1  | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă x absolută □ calificată \*  | 27.03.2025  |  |
| 2  | Comunicarea către primar  | 31.03.2025  |  |
| 3  | Comunicarea către prefectul judeţului  | 31.03.2025 |  |
| 4  | Aducerea la cunoştinţa publică  | 31.03.2025  |  |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual  | 31.03.2025  |  |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz  | 31.03.2025  |  |

 Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.