ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 21 din 27.03.2025**

privind aprobarea indicatorilor pentru finanţarea/ cofinanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creangă, judeţul Neamt

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară.

Analizând temeiurile juridice:

-art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

-art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg Ia 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 /1997;

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ;

-art. 25 alin. (2), art. 27' lit. „b", art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) si alin. (4), art. 52 şi art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;

-art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 129 alin. (2) lit. „b" coroborat cu alin. (4) lit. „d", art. 197 alin. (1) si (2) şi art. 243 alin. (1) lit. „a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

-art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 /20I6, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 şi art. 25 alin (1) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 2 , alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 şi art. 70 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normaţi ve.repu bl i cată,cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi / sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism;

- Ordinul nr. 1429 din 23.05.2024 pentru modificarea si inlocuirea anexei la OMDLPA nr. 1347/ 2024 privind aprobarea Listei cu beneficiarii finali al Programului multianual si sumele alocate acestora de la bugetul de stat pentru finatarea elaborarii si / sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024- 2027 ,

-art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică.cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 109 din 29.09.2022 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General ( P.U.G ) si a Regulamentului Local de Urbanism ( R.L.U ) al comunei Ion Creanga , judetul Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 2/ 31.01.2013 ,

-H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Ion Creanga ( P.U.G ) si a Regulamentului Local de Urbanism ( R.L.U ) al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ,

Luând act de:

- Cererea de finantare privind Programul multianual privind finantarea elaborarii si / sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism inregistrata la nr. 894 din 25.01.2023 Comuna Ion Creanga ,

- Contractul de prestari servicii nr. 2336 din 22.02.2023 actualizare Plan topografic PUG ,

- Contractul de prestari servicii nr. 2277 din 21.02.2023 Elaborare Plan Urbanistic General –PUG ,

-Contractului de finanțare nr. 106129 din 24.05. 2024 inregistrat la MDLPA si nr. 50 / 31825/ (RU )31826 / 13.06.2024 inregistrat la C.J. Neamt 2024 pentru realizarea actualizării/ elaborării planului urbanistic general si al regulamentului local de urbanism al UAT.

-02-

-Protocolul de finanțare intre UAT Judetul Neamt si UAT Ion Creanga pentru implementarea Programului multianual privind finatarea elaborariii si / sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024- 2027 conform H.G nr. 1137/ 2023.

-Dispozitia nr. 138 din 28.06.2023 privind desemnarea persoanei responsabile cu parcurgerea procedurilor / etapelor care implică colaborarea interinstituțională intre C.J. Neamt si UAT Ion Creanga in vederea implementarii si derulării Programului multiannual privind finantarea, elaborarea si / sau actualizarea PUG si a Regulamentuluilui Local de Urbanism.

- referatul de aprobare nr.1268 din 11.03.2025, al primarului comunei ,

-raportul de specialitate nr.1269 din 11.03.2025 al Compartimentului de specialitate ,

-avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ,,c” , alin. (6) lit. ,,c” si ale art. 196 alin. (1) lit. ,,a “ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creanga , judeţul Neamt, structuraţi astfel:

1. Valoarea totală este de **267.750 lei cu TVA**, din care valoarea pentru care se solicită finanţare :

a) *de la bugetul de stat este* ***208.250*** *lei cu TVA, aferent următoarelor etape* :

- Elaborare Plan Urbanistic General –PUG si Regulamentul Local de Urbanism ( R.L.U) , conform contractului nr. 2277 / 21.02.2023, in valoare de 148.750 lei cu TVA - bugetul de stat 148.750 ,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Elaborarea studiilor de fundamentare, Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS ( doc urbanism,doc ptr avize, studiu de inundabilitate, studiu de mediu), Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) )

- actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G) , conform contractului nr. 2336 din 22.02.2023 in valoare de 119.000,00 lei cu TVA – buget de stat 59.500,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G);

b) *de la bugetul local este* ***59.500*** *lei cu TVA , aferentă următoarelor etape:*

- actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G) ,conform contractului nr. 2336 din 22.02.2023 in valoare de 119.000 lei cu TVA - buget local 59.500 ,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G);

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanţare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Ion Creanga " aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2 din 31.01.2013 (prelungit prin Hotărâriea Consiliului Local nr.109 din 29.09.2022).

**Art. 4** Primarul comunei prin cu compartimentuele de specialitate , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art. 5** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

  PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Gabriela CĂNĂRĂU Mihaela NIŢĂ

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,..-.....voturi împotrivă și .....-..abține

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  Nr. 21 / 27.03.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data  ZZ/LL/AN | | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă  x absolută  □ calificată \* | 27.03.2025 |  | |
| 2 | Comunicarea către primar | 31.03.2025 |  | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | 31.03.2025 |  | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | 31.03.2025 |  | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | - |  | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 31.03.2025 |  | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.

**ANEXĂ**

EXECUTANT: S.C PRO-ARC I.D S.R.L Contract nr. 2277/ 21.02.2023

EXECUTANT: S.C MULTICAD S.R.L

Contract nr. 1336/ 22.02.2023

DEVIZ DE CHELTUIELI

ce face obiectul etapei de decontare privind elaborarea

Planului Urbanistic General al comunei ION CREANGĂ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr crt** | **Etapa** | **Valoare lei fara TVA** | **TVA** | **Valoare lei cu TVA** |
| **1** | Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General  ( P.U.G) | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| 2 | Elaborarea studiilor de fundamentare | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3 | Elaborarea formei preliminare a documentatiilor de urbanism in format GIS | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 |
| 4 | Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
|  | **TOTAL** | **225.000,00** | **42.750,00** | **267.750,00** |

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investitii**

Asa cum rezulta din:

- contractele de prestari servicii nr.2277din 21.02.2023 si nr. 2336 din 22.02.2023

**Indicatorii tehnico-economici sunt urmatorii:**

**Etapa 1** - Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G).............................= 119.000,00 lei

**Etapa 2 -** Elaborarea studiilor de fundamentare ..........................................................= 11.900,00 lei

**Etapa 3** - Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS= 101.150,00 lei

**Etapa 4** - Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS).............................................................................................................= 35.700,00 lei

Pretul total al serviciilor este de 267.750,00 lei cu TVA

Valoarea totala platita pana in prezent:

- din bugetul local = 119.000 lei cu TVA

- din bugetul de stat = - cu TVA

Valoarea totala necesara finalizarii investitiei este de 208.250 lei cu TVA, corespunzatoare etapelor – elaborare PUG Ion Creanga si transpunere PUG Ion Creanga in format GIS.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Gabriela CĂNĂRĂU Mihaela NIŢĂ

**GRAFICUL ETAPELOR DE REALIZARE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr crt | **Etape de realizare** | **Exercitiu bugetar 2023** | | | | **Exercitiu bugetar 2024** | | | | **Exercitiu bugetar**  **2025** | | | | **Exercitiu bugetar**  **2026** | | | |
| **Trimestru** | | **I** | **II** | **III** | **IV** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **I** | **II** | **III** | **IV** |
| 1.1 | Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General  ( P.U.G) |  |  |  | **x** |  | **x** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Intocmirea studiilor de fundamentare |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **x** |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS ( doc urbanism,doc ptr avize, studiu de inundabilitate, studiu de mediu) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **x** |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **x** |  |  |  |  |
| **Valoare totala 2023** | | **59.500 lei** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| din care: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bugetul local | | 59.500 lei | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |
| Bugetul de stat | | - | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |
| **Valoare totala 2024** | | **-** | | | | **59.500 lei** | | | | - | | | | | | | |
| din care: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bugetul local | | **-** | | | | 59.500 lei | | | | - | | | | | | | |
| Bugetul de stat | | **-** | | | | - | | | |  | | | | | | | |
| **Valoare totala 2025** | | **-** | | | | **-** | | | | **208.250 lei** | | | | | | | |
| din care: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bugetul local | | **-** | | | | **-** | | | | - | | | | | | | |
| Bugetul de stat | | **-** | | | | **-** | | | | 208.250 lei | | | | | | | |
| **VALOARE TOTALA (2023 – 2025)** | | valoare cu TVA **= 267.750 lei** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |

L

**Întocmit,**

**Sergiu – Ionuț ARHIP**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Gabriela CĂNĂRĂU Mihaela NIŢĂ