ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr .23 din 07.02.2025**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

 Analizând temeiurile juridice:

- art. 332 , art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-art. 334 din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

-H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Art. 871-873 Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

-H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 pentru aprobarea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale/ terenuri neproductive folosite ca pasune , apartinând domeniului public/ privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt.

-H.C.L nr. 37 din 26.04.2018 pentru aprobarea Contractului de inchirere nr. 3572 din 26.04.208 incheiat cu domnul Zgura Danut , teren neproductiv folosit pentru pasunatul animalelor , in suprafata de 3,50 ha , parcelele Cier si Mar situate in loc. Ion Creanga ,

-Contractele de inchiriere nr.2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018.

-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

 Luând act de :

-Cererile crescătorilor de animale prin care solictă prelungirea contractelor de inchiriere pasune comunala .

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana , înregistrat sub nr. 1480 din 07.02.2025 ;

- referatul de aprobare nr. 1479 din 07.02.2025 al primarului comunei Ion Creanga ,

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

 În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 **Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**-02-**

 **Art.1** Se aprobă prelungirea contractelor de închirire, izlaz comunal , nr.2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mentiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

 **Art. 2** Se aprobă modelul de act adițional la contractele de inchiriere, conform anexei.

 **Art. 3** Primarul comunei împreuna cu compartimentul administrarea domeniului public si privat , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 1479 din 07.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

  **la Proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , pe o perioadă de 3 ani, nr.2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

 Examinând:

- cererilor crescătorilor de animale care au contracte de închiriere pentru islazul comunal care expiră la data de 02.04.2025 si 26.04.2025 , atribuite in conditiile O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, contracte aprobate prin H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 si H.C.L nr. 37 din 26.04.2018 ,

-Contractele de inchiriere nr.2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018

 Având în vedere prevederile:

-Art.9 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare,

*,,(1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

*~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 86/2014~~**~~, în vigoare de la 5 iulie 2014 până la 26 ianuarie 2018) ]|~~*

*~~|[(1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~*

*~~,” „”|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă de maximum 5 ani. (text original în vigoare până 5 iulie 2014) ]|~~
~~|[(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. (alineat modificat prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 86/2014~~**~~, în vigoare de la 5 iulie 2014 până la 26 ianuarie 2018) ]|~~*

*(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor. (alineat modificat prin art. I pct. 8 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)*

*~~|[(2~~~~1~~~~) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. (alineat introdus prin art. I pct. 9 din~~* *~~Legea nr. 44/2018~~**~~, în vigoare de la 26 ianuarie 2018 până la 5 mai 2019) ]|~~*

*[**{\*}**] (21) Asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entităţile înfiinţate cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempţiune, cu condiţia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. (alineat modificat prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 75/2019, în vigoare de la 5 mai 2019)
(22) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiştile aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1). (alineat introdus prin art. I pct. 9 din Legea nr. 44/2018, în vigoare de la 26 ianuarie 2018)
(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale*

-02-

*pe hectar de pajişte se stabileşte prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă*”
 Tinând seama de:

-Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .

 Vă supunem spre analiză si aprobare prelungirea contractelor de închiriere, păsune comunală :

* nr. 2757 din 02.04.2018 încheiat cu Asociatia Crescatorilor de bovine ,,Islaz Averesti ,,,
* nr. 2766 din 02.04.2018, încheiat cu domnul Chelaru Costache,
* nr. 3572 din 26.04.2018, încheiat cu domnul Zgură Dănuț ,

 cu o durată de 3 ani, începand cu 01.04.2025- 31.03.2028, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013.

 Vă înaintez spre aprobare proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pentru analiza si aprobare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNA ION CREANGĂ

Nr. 1480 din 07.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractelor de închiriere nr.2766 din 02.04.2018, 2757 din 02.04.2018 și 3572 din 26.04.2018

 Prin Hotararea Consiliului Local Ion Creanga nr.33 din 30.03.2018, s-a aprobat concesionarea prin încredințare directă a pajiștilor comunale/terenuri neproductive folosite ca pășune, aparținând domeniului public/privat, al comunei Ion Creangă,pentru care s-au încheiat contracte de inchiriere:

* Contract de închiriere nr.2766 din 02.04.2018 încheiat cu domnul Chelaru Costache
* Contract de închiriere nr. 2757 din 02.04.2018 încheiat cu Asociația Crescatorilor de Bovine Izlaz Averești

 Prin Hotararea Consiliului Local Ion Creanga nr.37 din 26.04.2018, s-a aprobat Contract de inchiriere nr.3572 din 26.04.2018 încheiat cu domnul Zgură Dănuț

Analizând cererile înregistrate cu numerele:

 - 1819 din 17.02.2025, depusă de d-l Chelaru Costache, prin care solicită prelungirea contractului nr.2766 din 02.04.2018 pe o perioada de 3 ani

 - 1176 din 03.02.2025, depusă de d-l Diaconu Dumitru, președintele Asociației Izlaz Averești prin care solicită prelungirea contractului nr.2757 din 02.04.2018 pe o perioada de 3 ani

 - 230 din 13.01.2025, depusă de d-l Zgură Dănuț, prin care solicită prelungirea contractului nr.3572 din 26.04.2018 pe o perioada de 3 ani

Ținând cont de prevederile:

 - art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

 - Capitolului III, alin.2 din Contractul de concesiune privind prelungirea contractului pe o

 perioadă fără a depăși termenul maxim de 10 ani.

 Față de cele prezentate mai sus vă supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotatare privind prelungirea contractelor pe o perioadă de 3 ani.

 Intocmit,

 Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : art. 5 lit. ‚,m si n ” , art. 87 alin.(3) si (4) , art. 129 alin.(1) , alin.(2) , lit. ”c si d” art. 136 alin.(1) ,art. 139 alin. (3) lit.”c ”, art. 196 alin.(1) lit. ”a”, art. 197 alin.(4) , art. 199 si art. 240 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificărileși completările ulterioare,

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închirire izlaz comunal , nr. 2766 din 02.04.2018, nr. 2757 din 02.04.2018 si nr. 3572 din 26.04.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/ 2013 .

Ion Creanga , la data de 07.02.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță