ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 22 din 07.02.2025

privind aprobarea indicatorilor pentru finanţarea/ cofinanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creangă, judeţul Neamt

Analizând temeiurile juridice:

-art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

-art. 3 şi art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg Ia 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 /1997;

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ;

-art. 25 alin. (2), art. 27' lit. „b", art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) si alin. (4), art. 52 şi art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;

-art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 129 alin. (2) lit. „b" coroborat cu alin. (4) lit. „d", art. 197 alin. (1) si (2) şi art. 243 alin. (1) lit. „a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

-art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 /20I6, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 şi art. 25 alin (1) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 2 , alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 şi art. 70 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normaţi ve.repu bl i cată,cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi / sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism;

- Ordinul nr. 1429 din 23.05.2024 pentru modificarea si inlocuirea anexei la OMDLPA nr. 1347/ 2024 privind aprobarea Listei cu beneficiarii finali al Programului multianual si sumele alocate acestora de la bugetul de stat pentru finatarea elaborarii si / sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024- 2027 ,

-art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică.cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 109 din 29.09.2022 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General ( P.U.G ) si a Regulamentului Local de Urbanism ( R.L.U ) al comunei Ion Creanga , judetul Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 2/ 31.01.2013 ,

-H.C.L nr. 2 din 31.01.2013 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Ion Creanga ( P.U.G ) si a Regulamentului Local de Urbanism ( R.L.U ) al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ,

Luând act de:

- Cererea de finantare privind Programul multianual privind finantarea elaborarii si / sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism inregistrata la nr. 894 din 25.01.2023 Comuna Ion Creanga ,

- Contractul de prestari servicii nr. 2336 din 22.02.2023 actualizare Plan topografic PUG ,

- Contractul de prestari servicii nr. 2277 din 21.02.2023 Elaborare Plan Urbanistic General –PUG ,

-Contractului de finanțare nr. 106129 din 24.05. 2024 inregistrat la MDLPA si nr. 50 / 31825/ (RU )31826 / 13.06.2024 inregistrat la C.J. Neamt 2024 pentru realizarea actualizării/ elaborării planului urbanistic general si al regulamentului local de urbanism al UAT.

-Protocolul de finanțare intre UAT Judetul Neamt si UAT Ion Creanga pentru implementarea Programului multianual privind finatarea elaborariii si / sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024- 2027 conform H.G nr. 1137/ 2023.

-Dispozitia nr. 138 din 28.06.2023 privind desemnarea persoanei responsabile cu parcurgerea procedurilor / etapelor care implică colaborarea interinstituțională intre C.J. Neamt si UAT Ion Creanga in vederea implementarii si derulării Programului multiannual privind finantarea, elaborarea si / sau actualizarea PUG si a Regulamentuluilui Local de Urbanism.

- referatul de aprobare nr.1268 din 11.03.2025, al primarului comunei ,

-raportul de specialitate nr.1269 din 11.03.2025 al Compartimentului de specialitate ,

-avizul pentru legalitate,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilitate ale Consiliului local .

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ,,c” , alin. (6) lit. ,,c” si ale art. 196 alin. (1) lit. ,,a “ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

Art. 1 Se aprobă indicatorii pentru finanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creanga , judeţul Neamt, structuraţi astfel:

1. Valoarea totală este de **267.750 lei cu TVA**, din care valoarea pentru care se solicită finanţare :

a) *de la bugetul de stat este* ***208.250*** *lei cu TVA, aferent următoarelor etape* :

- Elaborare Plan Urbanistic General –PUG si Regulamentul Local de Urbanism ( R.L.U) , conform contractului nr. 2277 / 21.02.2023, in valoare de 148.750 lei cu TVA - bugetul de stat 148.750 ,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Elaborarea studiilor de fundamentare, Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS ( doc urbanism,doc ptr avize, studiu de inundabilitate, studiu de mediu), Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) )

- actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G) , conform contractului nr. 2336 din 22.02.2023 in valoare de 119.000,00 lei cu TVA – buget de stat 59.500,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G);

b) *de la bugetul local este* ***59.500*** *lei cu TVA , aferentă următoarelor etape:*

- actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G) ,conform contractului nr. 2336 din 22.02.2023 in valoare de 119.000 lei cu TVA - buget local 59.500 ,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G);

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanţare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Ion Creanga " aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2 din 31.01.2013 (prelungit prin Hotărâriea Consiliului Local nr.109 din 29.09.2022).

**Art. 4** Primarul comunei prin cu compartimentuele de specialitate , vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

**Art. 5** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR

PRIMAR

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

EXECUTANT: S.C PRO-ARC I.D S.R.L Contract nr. 2277/ 21.02.2023

EXECUTANT: S.C MULTICAD S.R.L

Contract nr. 1336/ 22.02.2023

DEVIZ DE CHELTUIELI

ce face obiectul etapei de decontare privind elaborarea

Planului Urbanistic General al comunei ION CREANGĂ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr crt** | **Etapa** | **Valoare lei fara TVA** | **TVA** | **Valoare lei cu TVA** |
| **1** | Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General  ( P.U.G) | 100.000,00 | 19.000,00 | 119.000,00 |
| 2 | Elaborarea studiilor de fundamentare | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3 | Elaborarea formei preliminare a documentatiilor de urbanism in format GIS | 85.000,00 | 16.150,00 | 101.150,00 |
| 4 | Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
|  | **TOTAL** | **225.000,00** | **42.750,00** | **267.750,00** |

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investitii**

Asa cum rezulta din:

- contractele de prestari servicii nr.2277din 21.02.2023 si nr. 2336 din 22.02.2023

**Indicatorii tehnico-economici sunt urmatorii:**

**Etapa 1** - Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G).............................= 119.000,00 lei

**Etapa 2 -** Elaborarea studiilor de fundamentare ..........................................................= 11.900,00 lei

**Etapa 3** - Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS= 101.150,00 lei

**Etapa 4** - Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS).............................................................................................................= 35.700,00 lei

Pretul total al serviciilor este de 267.750,00 lei cu TVA

Valoarea totala platita pana in prezent:

- din bugetul local = 119.000 lei cu TVA

- din bugetul de stat = - cu TVA

Valoarea totala necesara finalizarii investitiei este de 208.250 lei cu TVA, corespunzatoare etapelor – elaborare PUG Ion Creanga si transpunere PUG Ion Creanga in format GIS.

**GRAFICUL ETAPELOR DE REALIZARE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr crt | **Etape de realizare** | **Exercitiu bugetar 2023** | | | | **Exercitiu bugetar 2024** | | | | **Exercitiu bugetar**  **2025** | | | | **Exercitiu bugetar**  **2026** | | | |
| **Trimestru** | | **I** | **II** | **III** | **IV** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **I** | **II** | **III** | **IV** |
| 1.1 | Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General  ( P.U.G) |  |  |  | **x** |  | **x** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Intocmirea studiilor de fundamentare |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **x** |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS ( doc urbanism,doc ptr avize, studiu de inundabilitate, studiu de mediu) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **x** |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **x** |  |  |  |  |
| **Valoare totala 2023** | | **59.500 lei** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| din care: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bugetul local | | 59.500 lei | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |
| Bugetul de stat | | - | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |
| **Valoare totala 2024** | | **-** | | | | **59.500 lei** | | | | - | | | | | | | |
| din care: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bugetul local | | **-** | | | | 59.500 lei | | | | - | | | | | | | |
| Bugetul de stat | | **-** | | | | - | | | |  | | | | | | | |
| **Valoare totala 2025** | | **-** | | | | **-** | | | | **208.250 lei** | | | | | | | |
| din care: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bugetul local | | **-** | | | | **-** | | | | - | | | | | | | |
| Bugetul de stat | | **-** | | | | **-** | | | | 208.250 lei | | | | | | | |
| **VALOARE TOTALA (2023 – 2025)** | | valoare cu TVA **= 267.750 lei** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |

L

**Întocmit,**

**Sergiu – Ionuț ARHIP**

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 1322 din 04.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanţarea/ cofinanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creangă, judeţul Neamt

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Ion Creangă, se doreste aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creanga , județul Neamt ,avand in vedere oportunitatea solicitarii unei finantari nerambursabile prin programe de finanțare cu fonduri de la bugetul de stat.

Obiectivul general al investiției este de a sprijini procesul de planificare teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Suma totală pentru care se solicită finanțare în vederea actualizării documentației PUG și a regulamentului local de urbanism al comunei Ion Creanga este de **267.750,00 lei**, reprezentând valoarea contractelor semnate recent, în vederea întocmirii documentațiilor de specialitate necesare pentru obținerea avizelor, transpunerea documentației în format GIS, în acord cu prevederile OMDLPA 904/2023 si diferenta de plata pentru contractele existente și achitate parțial.

Obiectivul specific al acestor investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform tabelului de mai jos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. contract** | **Valoarea totală a contractelor (lei)** | **Valoare totală solicitată**  **(lei)** | **Obiectul contractului** |
| 2277 din 21.02.2023 | 119.000 | 59.500 | -Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General  ( P.U.G) |
| 2336 din 22.02.2025 | 148.750 | 148.750 | -Intocmirea studiilor de fundamentare  -Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS ( doc urbanism,doc ptr avize, studiu de inundabilitate, studiu de mediu)  -Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) |
| **TOTAL** | **267.750** | **208.250** | **x** |

**PRIMAR**

**Dumitru- Dorin TABACARIU**

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 1323 din 04.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanţarea/ cofinanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creangă, judeţul Neamt

Avand in vedere oportunitatea solicitarii unei finantari nerambursabile prin programe de finanțare cu fonduri de la bugetul de stat.

Obiectivul specific al acestor investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

-art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 şi art. 25 alin (1) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

-H.C.L nr. 2 din 31.01.2022 pentru aprobarea ,, Planului Urbanistic General al Comunei Ion Creanga ( P.U.G ) si a Regulamentului Local de Urbanism ( R.L.U ) al comunei Ion Creanga , judetul Neamt , " prelungit prin Hotărâriea Consiliului Local nr.109 din 29.09.2022.

Se propune:

1. Valoarea totală este de **267.750 lei cu TVA**, din care valoarea pentru care se solicită finanţare :

a) *de la bugetul de stat este* ***208.250*** *lei cu TVA, aferent următoarelor etape* :

- Elaborare Plan Urbanistic General –PUG si Regulamentul Local de Urbanism ( R.L.U) , conform contractului nr. 2277 / 21.02.2023, in valoare de 148.750 lei cu TVA - bugetul de stat 148.750 ,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Elaborarea studiilor de fundamentare, Elaborarea formei preliminare a documentaţiei de urbanism în format GIS ( doc urbanism,doc ptr avize, studiu de inundabilitate, studiu de mediu), Redactarea finala a documentaţiei de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize si/sau acorduri Predare și integrarea PUG al comunei Ion Creanga în Sistemul Informațional Geografic (GIS) )

- actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G) , conform contractului nr. 2336 din 22.02.2023 in valoare de 119.000,00 lei cu TVA – buget de stat 59.500,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G);

b) *de la bugetul local este* ***59.500*** *lei cu TVA , aferentă următoarelor etape:*

- actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G) ,conform contractului nr. 2336 din 22.02.2023 in valoare de 119.000 lei cu TVA - buget local 59.500 ,00 lei , pentru realizarea urmatoarelor categorii de servicii : Actualizare Plan topografic Plan Urbanistic General ( P.U.G);

1. Aprobarea devizelor generale cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Intocmit ,**

**Consilier Sergiu- Ionuț ARHIP**

**AVIZ**

privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanţarea/ cofinanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creangă, judeţul Neamt

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 alin. (2) lit. ,,c” , alin. (6) lit. ,,c” si ale art. 196 alin. (1) lit. ,,a “ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanţarea/ cofinanţarea elaborării şi actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ion Creangă, judeţul Neamt

Ion Creanga , la data de 07.02.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță