ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

 CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

 **Nr. 13 din 27.02.2025**

**privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Ion Creangă , aplicabile cu 01.03.2025 .**

 Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară,

 Analizând temeiurile juridice :

- art. 4 alin.(7^1) , art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-art. 15, art. 16 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile și completările ulterioare ,

- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe.

- H.G nr. 1506/ 27.11.2024 ptr stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata ;

- art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

 Ținând seama de :

- H.C.L nr.153 din 21.12.2023 privind însușirea raportului de evaluare nr. 656/2023 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT- Comuna Ion Creangă, in conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 .

- Comunicatul de presă 10/ 14.01.2025 al Institutului National de Statistică prin care s-a comunicat rata inflatiei de 5, 6 % pentru anul 2024 .

 Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 382 din 15.01.2025;

- referatul de aprobare nr.381 din 15.01.2025 a primarului comunei Ion Creanga

-avizul pentru legalitate, intocmit de secretarul general al UAT ,

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

 În temeiul prevederilor art.5 lit,,c” , art.129 alin.(1) , alin.(2) lit ,, c si d ” alin.(7) lit. ,, q ”, alin (8) lit,,b”,alin.(14) precum si ale art 139 alin.(1) .alin.(3) lit,,g”, art. 196, alin.( 1) , lit. ,,a” din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

 **Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

  **Art. 1** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024, pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani*, *contracte încheiate anterior* intrării în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021, conform *anexei nr. 1*, la prezenta .

  **Art. 2** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024, pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate anterior* intrării în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr.2*, la prezenta .

 **Art. 3** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate după* *intrarea* în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr.3*, la prezenta .

 **Art. 4** Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024 , pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Ion Creangă , judetul Neamț , aplicabile începând cu 01.03.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate după intrarea* în vigoare a O.U.G nr. 55/ 2021 , conform *anexei nr.4*, la prezenta .

 **Art. 5** alin.(1) Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor ANL din Comuna Ion Creanga , pentru o perioada de 5 ( cinci ) ani de la data expirării, pentru titularii ale căror contracte au expirat.

 alin.(2) Prelungirea contractelor de inchiriere se va realiza prin act adițional .

 **Art. 6** Se împuternicește d-na Trișcău Mariana , consilier in cadrul compartimentului administrarea domeniului public si privat din aparatul de specialitate al primarului, să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei , conform prevederilor legale .

 **Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Compartimentul financiar- contabilitate , impozite și taxe locale , in privința urmăririi respectării drepturilor și obligatiilor aferente contractelor de inchiriere .

 **Art. 8** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta institutiilor , autorităților si persoanelor interesate .

 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

 CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

 Gabriela CĂNĂRĂU Mihaela NIŢĂ

 Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

 2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 14 voturi pentru,..1.....voturi împotrivă și .....-..abține

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCALNr. 13 / 27.02.2025  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt.  | Operaţiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN  | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura  |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1  | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă **□** absolută□ calificată \*  | 27.02.2025  |  |
| 2  | Comunicarea către primar  | 28.02.2025  |  |
| 3  | Comunicarea către prefectul judeţului  | 28.02.2025 |  |
| 4  | Aducerea la cunoştinţa publică  | 28.02.2025  |  |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual  | 28.02.2025 |  |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz  | 28.02.2025  |  |

 Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.