

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ  
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ  
INTRARE Nr. 1819  
IESIRE  
Ziua 17 Luna 02 An 2025

Domnule Primar,

Subsemnatul Chiburu Costache cu domiciliul în  
localitatea Reuca, Com. Ion Creangă, Jud. Neamț,  
solicit prin prezenta contractului de închiriere  
cu nr. 2766 din 02.04.2018, pentru suprafață  
de 2,51 ha teren reproduciv, pe o perioadă de  
3 ani în conformitate cu prevederile legale.  
Anexez documente dovăditoare de deținerea  
animale.

17.02.2025

Subscris, \_\_\_\_\_

Tel: 0764.866.984.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ  
Nr. 2610 Din 10.03.2025

ADEVERINȚĂ,

Adeverim prin prezenta că numitul **CHELARIU COSTACHE**, apare înscris în registrul agricol al satului **RECEA**, vol. 2, tip I, poziția 16, str. **SIREȚULUI**, nr. 252, com. **ION CREANGA**, jud. **NEAMȚ**, cu următorul efectiv de animale:

- Bovine:1 capete;
- Ovine:310 capete;
- Caprine:82 capete;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi susnumitului la **prelungire contract concesiune**.

Primar,  
Dumitru Dorin TABACARIU

Secretar general,  
Mihaela NITA

Intocmit,  
Referent,  
Corelia SMERIA

# ADEVERINTA

Nr. 26 din 03.02.2025

Se atesta prin prezenta ca detinatorul Chelaru Costache avand CNP/CUI/CIF 1630512272622, din localitatea Recea, judetul Neamt, cu cod Siruta 123157, detine in exploatarea RO1231570091 la aceasta data un numar de 1 bovine, 0 bubaline, 310 ovine, 82 caprine, 0 suine si sunt cuprinse in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor si caprinelor.

Medicul veterinar de libera practica imputernicit Sava ~~Rotila~~ Catalin

Semnatura si stampila

SAVA  
Dr

Prezentul document este autentic si a fost emis de pe statia de lucru nr 1929 la data de 03.02.2025.

Subsemnatul Chelaru Costache avand CNP/CUI/CIF 1630512272622, detinator al animalelor din exploatarea RO1231570091, confirm pe proprie raspundere ca cele mentionate in prezenta, precum si codurile de crotalii ale animalelor din anexa acesteia sunt conforme cu realitatea la data emiterii prezentei.

\_\_\_\_\_  
Nume in clar si semnatura detinatorului

Prezenta se elibereaza proprietarului pentru a-i servi la \_\_\_\_\_.



Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
18	Ovine	RO1596970040	F	2018-02-15	2023-12-06
19	Ovine	RO1596970041	F	2018-02-19	2023-12-06
20	Ovine	RO1597498913	F	2020-02-28	2023-12-06
21	Ovine	RO1597498915	F	2020-03-01	2023-12-06
22	Ovine	RO1597498920	F	2020-02-15	2023-12-06
23	Ovine	RO1597498923	F	2020-03-05	2023-12-06
24	Ovine	RO1597498938	F	2020-03-01	2023-12-06
25	Ovine	RO1597498941	F	2020-03-03	2023-12-06
26	Ovine	RO1597498946	F	2020-03-01	2023-12-06
27	Ovine	RO1597498948	F	2020-02-15	2023-12-06
28	Ovine	RO1597498949	F	2020-03-04	2023-12-06
29	Ovine	RO1601127397	F	2017-03-11	2018-05-08
30	Ovine	RO1601127398	F	2017-03-11	2018-05-08
31	Ovine	RO1602153107	F	2019-02-16	2023-12-06
32	Ovine	RO1602153108	F	2019-03-09	2023-12-06
33	Ovine	RO1602153112	F	2019-03-09	2023-12-06
34	Ovine	RO1602153119	F	2019-03-05	2023-12-06
35	Ovine	RO1602153121	F	2019-03-04	2023-12-06
36	Ovine	RO1602153126	F	2019-02-28	2023-12-06
37	Ovine	RO1602153132	F	2019-02-20	2023-12-06
38	Ovine	RO1602153135	F	2019-02-24	2023-12-06
39	Ovine	RO1602153167	F	2019-02-23	2023-12-06
40	Ovine	RO1602153171	F	2019-02-19	2023-12-06
41	Ovine	RO1602153178	F	2019-02-27	2023-12-06
42	Ovine	RO1602153180	F	2019-02-20	2023-12-06
43	Ovine	RO1602153185	F	2019-02-27	2023-12-06
44	Ovine	RO1602153186	F	2019-02-25	2023-12-06
45	Ovine	RO1602153187	F	2019-02-14	2023-12-06
46	Ovine	RO1602153192	F	2019-03-06	2023-12-06
47	Ovine	RO1602153193	F	2019-02-14	2023-12-06
48	Ovine	RO1602153194	F	2019-02-24	2023-12-06
49	Ovine	RO1602153195	F	2019-02-22	2023-12-06
50	Ovine	RO1602153196	F	2019-03-03	2023-12-06
51	Ovine	RO1602153200	F	2019-02-15	2023-12-06
52	Ovine	RO1602153245	F	2019-03-07	2024-05-28
53	Ovine	RO1602153247	F	2019-02-14	2024-05-28
54	Ovine	RO1602153255	F	2019-02-28	2023-12-06
55	Ovine	RO1602153258	F	2019-03-10	2023-12-06
56	Ovine	RO1602153262	F	2019-02-17	2023-12-06
57	Ovine	RO1602153267	F	2019-02-21	2023-12-06
58	Ovine	RO1607055726	F	2019-03-15	2019-07-31
59	Ovine	RO1607055727	F	2019-03-15	2019-07-31
60	Ovine	RO1607055728	F	2019-03-15	2019-07-31
61	Ovine	RO1607055730	F	2019-03-15	2019-07-31
62	Ovine	RO1607055731	F	2019-03-15	2019-07-31
63	Ovine	RO1607055732	F	2019-03-15	2019-07-31
64	Ovine	RO1607055733	F	2019-03-15	2019-07-31
65	Ovine	RO1607055734	F	2019-03-15	2019-07-31
66	Ovine	RO1607055735	F	2019-03-15	2019-07-31
67	Ovine	RO1607055736	F	2019-03-15	2019-07-31

Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
68	Ovine	RO1607055738	F	2019-03-15	2019-07-31
69	Ovine	RO1607055739	F	2019-03-15	2019-07-31
70	Ovine	RO1607055740	F	2019-03-15	2019-07-31
71	Ovine	RO1607055741	F	2019-03-16	2019-07-31
72	Ovine	RO1607055743	M	2019-03-16	2019-07-31
73	Ovine	RO1607055745	F	2019-03-16	2019-07-31
74	Ovine	RO1607055746	F	2019-03-16	2019-07-31
75	Ovine	RO1607055749	F	2019-03-16	2019-07-31
76	Ovine	RO1607055751	F	2019-03-17	2019-07-31
77	Ovine	RO1607055752	F	2019-03-17	2019-07-31
78	Ovine	RO1607055753	F	2019-03-17	2019-07-31
79	Ovine	RO1607055755	F	2019-03-17	2019-07-31
80	Ovine	RO1607055757	F	2019-03-17	2019-07-31
81	Ovine	RO1607055758	F	2019-03-17	2019-07-31
82	Ovine	RO1607055761	F	2019-03-17	2019-07-31
83	Ovine	RO1607055762	F	2019-03-17	2019-07-31
84	Ovine	RO1607055764	F	2019-03-17	2019-07-31
85	Ovine	RO1607055765	F	2019-03-17	2019-07-31
86	Ovine	RO1607055766	F	2019-02-25	2019-07-31
87	Ovine	RO1607055767	F	2019-02-25	2019-07-31
88	Ovine	RO1607055768	F	2019-02-25	2019-07-31
89	Ovine	RO1607055770	F	2019-02-25	2019-07-31
90	Ovine	RO1607055771	F	2019-02-25	2019-07-31
91	Ovine	RO1607055773	F	2019-02-25	2019-07-31
92	Ovine	RO1607055774	F	2019-02-25	2019-07-31
93	Ovine	RO1607055775	F	2019-02-25	2019-07-31
94	Ovine	RO1607055777	F	2019-02-26	2019-07-31
95	Ovine	RO1607055778	F	2019-02-26	2019-07-31
96	Ovine	RO1607055781	F	2019-02-26	2019-07-31
97	Ovine	RO1607055782	F	2019-02-26	2019-07-31
98	Ovine	RO1607055783	F	2019-02-26	2019-07-31
99	Ovine	RO1607055784	F	2019-02-26	2019-07-31
100	Ovine	RO1607055785	F	2019-02-26	2019-07-31
101	Ovine	RO1607055786	F	2019-02-23	2019-07-31
102	Ovine	RO1607055787	F	2019-02-23	2019-07-31
103	Ovine	RO1607055788	F	2019-02-23	2019-07-31
104	Ovine	RO1607055789	F	2019-02-23	2019-07-31
105	Ovine	RO1607055790	F	2019-02-23	2019-07-31
106	Ovine	RO1607055791	F	2019-02-23	2019-07-31
107	Ovine	RO1607055792	F	2019-02-23	2019-07-31
108	Ovine	RO1607055793	F	2019-03-25	2019-07-31
109	Ovine	RO1607055794	F	2019-02-23	2019-07-31
110	Ovine	RO1607055795	F	2019-02-23	2019-07-31
111	Ovine	RO1607055797	F	2019-02-23	2019-07-31
112	Ovine	RO1607055801	F	2019-02-23	2019-07-31
113	Ovine	RO1607055802	F	2019-03-24	2019-07-31
114	Ovine	RO1607055803	F	2019-03-24	2019-07-31
115	Ovine	RO1607055804	F	2019-03-24	2019-07-31
116	Ovine	RO1607055806	F	2019-03-24	2019-07-31
117	Ovine	RO1607055807	F	2019-03-24	2019-07-31



Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
118	Ovine	RO1607055808	F	2019-03-24	2019-07-31
119	Ovine	RO1607055809	F	2019-03-24	2019-07-31
120	Ovine	RO1607055810	F	2019-03-24	2019-07-31
121	Ovine	RO1607055811	F	2019-03-24	2019-07-31
122	Ovine	RO1607055812	F	2019-03-24	2019-07-31
123	Ovine	RO1607055813	F	2019-03-25	2019-07-31
124	Ovine	RO1607055814	F	2019-03-25	2019-07-31
125	Ovine	RO1607055815	F	2019-03-25	2019-07-31
126	Ovine	RO1607055816	F	2019-03-25	2019-07-31
127	Ovine	RO1607055818	F	2019-03-25	2019-07-31
128	Ovine	RO1607055819	F	2019-03-25	2019-07-31
129	Ovine	RO1607055820	F	2019-03-25	2019-07-31
130	Ovine	RO1607055821	F	2019-03-25	2019-07-31
131	Ovine	RO1607055825	F	2019-03-25	2019-07-31
132	Ovine	RO1608754267	F	2017-03-10	2024-05-28
133	Ovine	RO1608754430	F	2018-03-03	2024-05-28
134	Ovine	RO1611716326	F	2020-02-07	2020-05-23
135	Ovine	RO1611716327	F	2020-02-07	2020-05-23
136	Ovine	RO1611716328	F	2020-02-07	2020-05-23
137	Ovine	RO1611716329	F	2020-02-07	2020-05-23
138	Ovine	RO1611716330	F	2020-02-07	2020-05-23
139	Ovine	RO1611716332	F	2020-02-07	2020-05-23
140	Ovine	RO1611716333	F	2020-02-07	2020-05-23
141	Ovine	RO1611716334	F	2020-02-07	2020-05-23
142	Ovine	RO1611716335	F	2020-02-07	2020-05-23
143	Ovine	RO1611716336	F	2020-02-07	2020-05-23
144	Ovine	RO1611716337	F	2020-02-07	2020-05-23
145	Ovine	RO1611716338	F	2020-02-07	2020-05-23
146	Ovine	RO1611716339	F	2020-02-07	2020-05-23
147	Ovine	RO1611716340	F	2020-02-07	2020-05-23
148	Ovine	RO1611716341	F	2020-01-01	2020-05-23
149	Ovine	RO1611716342	F	2020-01-01	2020-05-23
150	Ovine	RO1611716343	F	2020-01-01	2020-05-23
151	Ovine	RO1611716344	F	2020-01-01	2020-05-23
152	Ovine	RO1611716345	F	2020-01-01	2020-05-23
153	Ovine	RO1611716346	F	2020-01-01	2020-05-23
154	Ovine	RO1611716348	F	2020-01-01	2020-05-23
155	Ovine	RO1611716350	F	2020-01-01	2020-05-23
156	Ovine	RO1611716355	F	2020-01-01	2020-05-23
157	Ovine	RO1611716356	F	2020-01-08	2020-05-24
158	Ovine	RO1611716358	F	2020-01-08	2020-05-24
159	Ovine	RO1611716359	F	2020-01-08	2020-05-24
160	Ovine	RO1611716364	F	2020-02-07	2020-05-23
161	Ovine	RO1611716365	F	2020-02-07	2020-05-23
162	Ovine	RO1611716370	F	2020-02-07	2020-05-23
163	Ovine	RO1611716372	M	2020-01-05	2020-05-23
164	Ovine	RO1611716374	F	2020-01-05	2020-05-23
165	Ovine	RO1611716375	M	2020-01-05	2020-05-23
166	Ovine	RO1611716378	F	2020-01-05	2020-05-23
167	Ovine	RO1611716380	F	2020-01-05	2020-05-23

Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
168	Ovine	RO1611716381	F	2020-01-05	2020-05-23
169	Ovine	RO1611716382	F	2020-01-05	2020-05-23
170	Ovine	RO1611716383	F	2020-01-05	2020-05-23
171	Ovine	RO1611716384	F	2020-01-05	2020-05-23
172	Ovine	RO1611716385	F	2020-01-05	2020-05-23
173	Ovine	RO1611716386	F	2020-01-05	2020-05-23
174	Ovine	RO1611716387	F	2020-01-05	2020-05-23
175	Ovine	RO1611716388	F	2020-01-05	2020-05-23
176	Ovine	RO1611716389	F	2020-01-05	2020-05-23
177	Ovine	RO1611716390	F	2020-01-05	2020-05-23
178	Ovine	RO1611716391	F	2020-01-06	2020-05-23
179	Ovine	RO1611716392	F	2020-01-06	2020-05-23
180	Ovine	RO1611716393	F	2020-01-06	2020-05-23
181	Ovine	RO1611716394	F	2020-01-06	2020-05-23
182	Ovine	RO1611716395	F	2020-01-06	2020-05-23
183	Ovine	RO1611716396	F	2020-01-06	2020-05-23
184	Ovine	RO1611716397	F	2020-01-06	2020-05-23
185	Ovine	RO1611716398	F	2020-01-06	2020-05-23
186	Ovine	RO1611716399	F	2020-01-06	2020-05-23
187	Ovine	RO1611716401	F	2020-01-07	2020-05-23
188	Ovine	RO1611716402	F	2020-01-07	2020-05-23
189	Ovine	RO1611716403	F	2020-02-07	2020-05-23
190	Ovine	RO1611716404	F	2020-02-07	2020-05-23
191	Ovine	RO1611716405	F	2020-02-07	2020-05-23
192	Ovine	RO1611716407	F	2019-01-08	2020-05-23
193	Ovine	RO1611716414	F	2019-01-08	2020-05-23
194	Ovine	RO1611716418	F	2019-01-09	2020-05-23
195	Ovine	RO1611716423	F	2019-01-09	2020-05-23
196	Ovine	RO1611716424	F	2019-01-09	2020-05-23
197	Ovine	RO1611716425	F	2020-01-09	2020-05-23
198	Ovine	RO1613320673	M	2022-03-03	2023-05-30
199	Ovine	RO1613320677	M	2022-03-03	2023-05-30
200	Ovine	RO1613320786	M	2022-02-27	2023-05-30
201	Ovine	RO1613320803	M	2022-02-28	2023-05-30
202	Ovine	RO1613320907	M	2022-03-06	2023-05-30
203	Ovine	RO1613320929	M	2022-03-12	2023-05-30
204	Ovine	RO1613557978	F	2020-02-25	2024-05-28
205	Ovine	RO1613557996	F	2020-02-24	2023-12-06
206	Ovine	RO1613699631	F	2021-03-07	2023-12-06
207	Ovine	RO1613699638	F	2021-02-16	2024-05-28
208	Ovine	RO1613699641	F	2021-02-24	2023-12-06
209	Ovine	RO1613699642	F	2021-02-20	2023-12-06
210	Ovine	RO1613699645	F	2021-03-05	2023-12-06
211	Ovine	RO1613699658	F	2021-03-17	2023-12-06
212	Ovine	RO1613699659	F	2021-02-15	2023-12-06
213	Ovine	RO1613699671	F	2021-03-05	2023-12-06
214	Ovine	RO1613699686	F	2021-02-22	2023-12-06
215	Ovine	RO1613699688	F	2021-02-25	2023-12-06
216	Ovine	RO1613699693	F	2021-02-15	2023-12-06
217	Ovine	RO1613699697	F	2021-03-09	2023-12-06



Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
218	Ovine	RO1613757754	M	2021-02-27	2023-12-06
219	Ovine	RO1613757807	F	2021-02-19	2023-12-06
220	Ovine	RO1621024426	F	2022-03-08	2023-12-06
221	Ovine	RO1621024427	F	2022-02-28	2023-12-06
222	Ovine	RO1621024429	F	2022-03-04	2023-12-06
223	Ovine	RO1621024438	F	2022-02-28	2023-12-06
224	Ovine	RO1621024441	F	2022-03-14	2023-12-06
225	Ovine	RO1621024443	F	2022-03-08	2023-12-06
226	Ovine	RO1621024447	F	2022-03-09	2023-12-06
227	Ovine	RO1621024460	F	2022-03-08	2023-12-06
228	Ovine	RO1621024466	F	2022-02-28	2023-12-06
229	Ovine	RO1621024468	F	2022-02-20	2023-12-06
230	Ovine	RO1621447061	F	2021-03-01	2022-05-10
231	Ovine	RO1621447062	F	2021-03-01	2022-05-10
232	Ovine	RO1621447063	F	2021-03-01	2022-05-10
233	Ovine	RO1621447064	F	2021-03-01	2022-05-10
234	Ovine	RO1621447065	F	2021-03-01	2022-05-10
235	Ovine	RO1621447066	F	2021-03-01	2022-05-10
236	Ovine	RO1621447067	F	2021-03-01	2022-05-10
237	Ovine	RO1621447068	F	2021-03-01	2022-05-10
238	Ovine	RO1621447069	F	2021-03-01	2022-05-10
239	Ovine	RO1621447070	F	2021-03-01	2022-05-10
240	Ovine	RO1621447071	F	2021-03-01	2022-05-10
241	Ovine	RO1621447072	F	2021-03-01	2022-05-10
242	Ovine	RO1621954315	F	2022-03-03	2024-05-28
243	Ovine	RO1627716626	F	2023-03-29	2023-09-16
244	Ovine	RO1627716627	F	2023-03-19	2023-09-16
245	Ovine	RO1627716630	F	2023-03-21	2023-09-16
246	Ovine	RO1627716631	F	2023-03-27	2023-09-16
247	Ovine	RO1627716632	F	2023-03-19	2023-09-16
248	Ovine	RO1627716634	F	2023-03-18	2023-09-16
249	Ovine	RO1627716635	F	2023-03-26	2023-09-16
250	Ovine	RO1627716637	F	2023-03-29	2023-09-16
251	Ovine	RO1627716638	F	2023-03-29	2023-09-16
252	Ovine	RO1627716640	F	2023-03-18	2023-09-16
253	Ovine	RO1627716641	F	2023-03-25	2023-09-16
254	Ovine	RO1627716643	F	2023-03-22	2023-09-16
255	Ovine	RO1627716645	F	2023-03-25	2023-09-16
256	Ovine	RO1627716647	F	2023-03-29	2023-09-16
257	Ovine	RO1627716649	F	2023-03-28	2023-09-16
258	Ovine	RO1627716650	F	2023-03-23	2023-09-16
259	Ovine	RO1627716651	F	2023-03-23	2023-09-16
260	Ovine	RO1627716654	F	2023-03-25	2023-09-16
261	Ovine	RO1627716655	F	2023-03-21	2023-09-16
262	Ovine	RO1627716656	F	2023-03-25	2023-09-16
263	Ovine	RO1627716657	F	2023-03-24	2023-09-16
264	Ovine	RO1627716659	F	2023-03-18	2023-09-16
265	Ovine	RO1627716660	F	2023-03-26	2023-09-16
266	Ovine	RO1627716662	F	2023-03-24	2023-09-16
267	Ovine	RO1627716664	F	2023-03-20	2023-09-16

Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
268	Ovine	RO1627716665	F	2023-03-20	2023-09-16
269	Ovine	RO1627716666	F	2023-03-26	2023-09-16
270	Ovine	RO1627716667	F	2023-03-20	2023-09-16
271	Ovine	RO1627716669	F	2023-03-20	2023-09-16
272	Ovine	RO1627716670	F	2023-03-26	2023-09-16
273	Ovine	RO1627716672	F	2023-03-27	2023-09-16
274	Ovine	RO1627716674	F	2023-03-27	2023-09-16
275	Ovine	RO1627716675	F	2023-03-22	2023-09-16
276	Ovine	RO1627716679	F	2023-03-27	2023-09-16
277	Ovine	RO1627716683	F	2023-03-28	2023-09-16
278	Ovine	RO1627716684	F	2023-03-25	2023-09-16
279	Ovine	RO1627716685	F	2023-03-27	2023-09-16
280	Ovine	RO1627716686	F	2023-03-22	2023-09-16
281	Ovine	RO1627716687	F	2023-03-28	2023-09-16
282	Ovine	RO1627716690	F	2023-03-26	2023-09-16
283	Ovine	RO1627716691	F	2023-03-18	2023-09-16
284	Ovine	RO1627716692	F	2023-03-22	2023-09-16
285	Ovine	RO1627716693	F	2023-03-23	2023-09-16
286	Ovine	RO1627716696	F	2023-03-29	2023-09-16
287	Ovine	RO1627716698	F	2023-03-27	2023-09-16
288	Ovine	RO1627716699	F	2023-03-29	2023-09-16
289	Ovine	RO1627716700	F	2023-03-22	2023-09-16
290	Ovine	RO1627716702	F	2023-03-26	2023-09-16
291	Ovine	RO1627716704	F	2023-03-26	2023-09-16
292	Ovine	RO1627716705	F	2023-03-24	2023-09-16
293	Ovine	RO1627716707	F	2023-03-29	2023-09-16
294	Ovine	RO1627716708	F	2023-03-23	2023-09-16
295	Ovine	RO1627716709	F	2023-03-18	2023-09-16
296	Ovine	RO1627716710	F	2023-03-23	2023-09-16
297	Ovine	RO1627716712	F	2023-03-23	2023-09-16
298	Ovine	RO1627716714	F	2023-03-27	2023-09-16
299	Ovine	RO1627716717	F	2023-03-22	2023-09-16
300	Ovine	RO1627716718	F	2023-03-21	2023-09-16
301	Ovine	RO1627716719	F	2023-03-22	2023-09-16
302	Ovine	RO1627716721	F	2023-03-27	2023-09-16
303	Ovine	RO1627716723	F	2023-03-29	2023-09-16
304	Ovine	RO1627716725	F	2023-03-25	2023-09-16
305	Ovine	RO1627716729	F	2023-03-18	2023-09-16
306	Ovine	RO1627716730	F	2023-03-23	2023-09-16
307	Ovine	RO1627716731	F	2023-03-22	2023-09-16
308	Ovine	RO1627716732	F	2023-03-26	2023-09-16
309	Ovine	RO1627716733	F	2023-03-20	2023-09-16
310	Ovine	RO1627716735	F	2023-03-18	2023-09-16

SAVA-ROȚILĂ CĂTĂLIN  
 Doctor Medic Veterinar  
 Nr. C. 290009







## CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafața de teren neproductiv , *parcele Cocaneanu* , în suprafața de 2,51 ha , aflată în domeniul privat al comunei Ion Creanga cu domnul *Chelariu Costache, persoana fizica, cod exploatare RO 1231570091* cu sediul în comuna Ion Creanga , satul Recea , str.Siretului , nr. 252 , com Ion Creanga , jud. Neamt .

**Încheiat astăzi 02.04.2018**

### I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Ion Creanga** , adresa , loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105 , com. Ion Creanga , jud. Neamt , telefon/fax . 0233-780013 / 0233-780266 , având codul de înregistrare fiscală 2613753 , cont RO 79TREZ 49221E300530XXXX , deschis la *Trezoreria Roman* , reprezentat legal prin primar *Ing. Prichici Petrica* , în calitate de concedent , și:

2. **Chelariu Costache** , persoana fizica , cu exploatarea RO 1231570091 , cu sediul în localitatea Recea , com Ion Creanga , str. Siretului , nr. 252 , județul Neamt , având CNP 1630512272622 , în calitate de concesionar , la data de 02.04.2018 , la sediul concedentului , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 , al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ion Creanga de aprobare a concesiunii nr. 33 din 30.03.2018 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie **concesionarea terenului neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creanga** , pentru pășunatul unui număr de 4 capete specia ovine , situată în blocul fizic..... , tarlăua , în suprafață de 2,51 ha , identificată prin număr cadastral - , nr. parcela N22/ 86 , conform Planului topografic anexat care face parte din prezentul contract. (punct modificat prin art. I pct. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015 , în vigoare de la 5 august 2015)

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului , proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** , care înseamnă terenul , împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construire , care revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune ;
- b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată , conform caietului de sarcini ;
- c) **bunuri proprii** , care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care , la expirarea contractului , rămân în proprietatea acestuia , a concesionarului ;

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză , bunurile prevăzute la pct. 3. lit." a" se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct , concesionarul fiind obligat să restituie , în deplină proprietate , liber de orice sarcină , bunul concesionat.



5. Obiectivele concedentului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie 2018 a fiecărui an.
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.  
(punct modificat prin art. I pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015)

### IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 52,20 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 131 lei. (punct modificat prin art. I pct. 3 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015).
- 1<sup>^</sup> Redevența se va actualiza anual în funcție de prețul mediu pe tona masa verde obținută pe pajiști, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RO79TREZ - teritoriale, deschis la Trezoreria Roman, au în numerar la casieria unității administrativ.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:
  - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.
2. Drepturile concedentului:
  - a) La încheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga
  - a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
    - notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului;



- concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe teren ;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## 2. Drepturile concedentului:

- a) La încheierea contractului de concesiune se va tine cont ca, **concesionarul sa aiba achitate obligațiile catre bugetul local al comunei Ion Creanga**
- b) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
- notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului ;
  - Concedentul are dreptul sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive excepționale legate de interesul național sau local .
- c) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- d) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## 3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Coefficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM sunt :

Specificare	Coefficient de transformare in UVM	Nr de capete pentru 1UVM
Tauri si boi de munca	1.0-1.2	0.8-1.0
Vaci de lapte	1.0	1.0
Bovine de toate varstele (in medie)	0.7-0.8	1.3-1.4
Tineret bovin peste 1 an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret bovin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0
Oi si capre de toate varstele	0.14	7.1
Oi si capre mature	0.15-0.16	6.3-6.7
Çai de toate varstele	0.8	1.3
Cai de tractiune	1.0-1.1	0.9-1.0
Tineret cabalin peste un an	0.5-0.7	1.4-2.0
Tineret cabalin sub 1 an	0.2-0.3	3.3-5.0



de pășunat; crearea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei

f) să pășuneze animalele provenite numai din comuna Ion Creanga, ale detinatorilor, crescatorilor de animale, strict din comuna Ion Creanga exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită 1 mai - 1 noiembrie;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din suma datorată (redevența), concedentului cu titlu de garanție pentru primul an de activitate.

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit;

n) să restituie concedentului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### 4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să predea terenul, ce constituie obiectul concesiunii liber de sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

f) să urmărească executarea lucrărilor conform devizului de lucrări pe terenul respectiv.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți între concedent și concesionar.

Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G nr. 195 / 2005, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 - pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pasunea va fi folosită numai în scop de pășunat, în acest scop se impun: lucrări de fertilizare a terenurilor, târlire, eliminarea vegetației și a excesului de apă; asigurarea întreținerii acestora în vederea creșterii potențialului de producție; crearea de adăpători și/sau adăposturi pentru animale, indiferent de mărimea acestora, cu respectarea condițiilor de mediu și a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a H.G. nr. 1064/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;



...concesionarului :  
... în acord cu legislația în vigoare în sarcina locatarului/  
**IANUARIE**  
Nu vor fi realizate însămânțări de suprafața sau suprainsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

### **FEBRUARIE**

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- aplicarea amendamentelor pe sărături;
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și răirea prematură a covorului ierbos.

### **MARTIE**

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces, pe pășune;
- se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există se va trece la dezinfectarea și repararea acestora.
- Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.
- se vor repara și dezinfecta stănele, saivanele, etc.
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe din formele 16-16-16 sau 22-11-11 (NPK) pe pajiștile permanente, îndeosebi unde dorim să începem pășunatul mai devreme, dar după data de 20 martie.

### **APRILIE**

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- lucrări de suprainsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare a arborilor pentru umbră, împrejmui sau desecări biologice (acolo unde este cazul);
- reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat; începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale;
- pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor);



## MAI

...incarcăturii optime de animale la hectar.  
Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - maxim o bovină la hectar și 6,6 UVM ovine — a se vedea tabele de conversie.

Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceeași zi și în zile diferite;
- pășunatul în front. În acest caz animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;
- pașunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui rau, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri. Cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apa.

Se respectă pășunatul cu speciile de animale (oi, vaci, cai) stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

## IUNIE

Acțiuni pe teren:

- din a doua decadă a lunii se începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale;
- se începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor;
- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA ;
- cositul trebuie efectuat până la 1 iulie, realizat în etape. O bandă necosită de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită după 1 septembrie.

## IULIE

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.  
Cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Aceasta bandă poate fi cosită / pășunată după 1 SEPTEMBRIE;

Folosirea mixtă - pășunatul permis după prima coasă. Iarba cosită se adună în maxim 2 săptămâni de la cosire.

## AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.  
Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.  
Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba rămasă după cositul pajiștei (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

## SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).  
Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole.  
Niciun tip de îngreșământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).  
Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă în conformitate cu următoarele indicații:

1. Fertilizator solid — nu mai aproape de 6 m de apă.
2. Fertilizator lichid — nu mai aproape de 30 m de apă.



la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.  
la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator

## **OCTOMBRIE**

La sfârșitul lunii animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

## **NOIEMBRIE**

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

## **DECEMBRIE**

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaus.

**Atenție : utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă.**

La întocmirea situațiilor de lucrări pentru lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral se vor include conform normativelor, fazele care au fost necesare executării acestor lucrări. La finalul executării lucrărilor se va face recepția lor.

Pentru fiecare trup de pajiște trebuie să existe un caiet de lucrări, care să cuprindă toate datele necesare cu privire la lucrările executate, respectiv denumirea lucrării executate, data efectuării, suprafața.

b) Una din condițiile de bază pentru buna reușită a lucrărilor de valorificare a pășunilor o reprezintă atât organizarea pășunatului propriu zis cât și înzestrarea pășunilor cu adăpători și adăposturi pentru animale, efectuarea unor lucrări de asanare sanitară veterinară a terenurilor și altele.

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## **IX. Înțetarea contractului**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesiionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.



1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 02.04.2018, data semnării lui, în Primăria Comunei Ion Creanga.

**CONCEDENT**

Consiliul Local Ion  
Primar: D-l. Ing. Pri

Contabil  
Ec. Segneanu Rodica

Vizat de secretar,  
Nita Mihaela

**CONCESIONAR**

Chelariu Costache (Persoana Fizica)



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
NR. 117/19 DIN 27.07.2021

**ACT ADITIONAL NR. 1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
nr. 2766 din 02.04.2018**

Art.1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

**LOCATOR:**

COMUNA ION CREANGA , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratianu , nr. 105, com. Ion Creanga , jud. Neamt identificata cu CIF 2613753 ,reprezentata de Tabacariu Dumitru-Dorin avand functia de primar și d-na Segneanu Rodica , avand functia de consilier financiar ,  
și

**LOCATAR:**

CHELARIU COSTACHE, persoană fizică, cu exploatația în localitatea Recea, com Ion Creanga, str. Siretului, nr. 252, județul Neamt , având CNP 1630512272622, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 1231570091, contul nr. ...., deschis la ....., telefon :  
....., de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

Art.2. In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

**a) Se completeaza capitolul IX. Încetarea contractului:**

l) în cazul în care pajiștea nu este curățată de vegetația lemnoasă (păducel, măcieș, porumbar, etc.) prin rezilierea contractului.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 2766 din 02.04.2018 rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi, 27.07.2021 in 2 (doua ) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR**

Consiliul Local Ion Creanga

Primar

dl. Dumitru-Dorin Tab

.....

Consilier financiar

Rodica Segneanu

.....

Vizat de secret

Mihaela Niță

**LOCATAR**

Chelariu Costache





ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
NR. 13456 DIN 09.09.2021

**ACT ADITIONAL NR. 2  
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
nr. 2766 din 02.04.2018**

**Art. 1** Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus mentionat :

**LOCATOR:**

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar  
Si

**LOCATAR :**

**Chelaru Costache**, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Recea, str. Siretului, nr.252, comuna Ion Creangă, județul Neamț, având CNP 1630512272622, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO 1231570091, contul nr....., deschis la ....., telefon : ....., de comun acord, au convenit sa incheie prezentul act aditional :

**Art.2.** In conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

**a) Capitolul IV Prețul închirierii**

1.alin.(1) Prețul închirierii este de **291 lei/ha/an**, conform HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice avand ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de **730,41 lei**.

alin.(2) Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată .

**Art.3.** (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 2766 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

(2) Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 09.09.2021 in 2 (doua )-exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR**

Consiliul Local Ion Creanga  
Primar

dl. Dumitru-Dorin Tabacariu

.....

Consilier financiar  
Rodica Seg

.....

Vizat de secretar general,  
Mihaela Ni

.....

**LOCATAR**

Chelaru Costache

.....



ROMANIA  
Județul NEAMȚ  
COMUNA ION CREANGA  
R. 16074 DIN 02.11.2021

**ACT ADITIONAL NR. 3  
la CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
nr. 2766 din 02.04.2018**

Art. 1 Partile contractante ale contractului de închiriere mai sus menționat :

**LOCATOR:**

COMUNA ION CREANGA, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar

**LOCATAR :**

Chelaru Costache, persoană fizică, cu exploatarea în localitatea Recea, str. Siretului, nr.252, comuna Ion Creangă, județul Neamț, având CNP 1630512272622, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO 1231570091, domiciliul nr....., deschis la ....., telefon : ....., de comun acord, au convenit sa

semneze prezentul act aditional :

Art.2. În conformitate cu prevederile :

- OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017;
- Regulamentul de pasunat al pajistilor situate in extravilanul Comuna Ion Creanga , aprobat prin H.C.L nr 30 din 30.03.2018 ;
- HCL 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, modificată și completată prin HCL 145/28.10.2021

Se modifica si se completeaza contractul de închiriere dupa cum urmeaza :

**Capitolul IV Prețul închirierii**

Art.1. alin.(1) Prețul închirierii este de **161 lei/ha/an**, conform HCL 145/28.10.2021 privind modificarea și completarea HCL. 97/31.08.2021 pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/redevențelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea/inchirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea UAT – Comuna Ion Creangă, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de **404,11 lei**.

Art.2) Menționăm că pentru anul 2021, numai tranșa a doua se va plăti la valoarea aprobată prin HCL 145/28.10.2021.

Art.3. (1) Celelalte prevederi ale contractului nr. 2766 din 02.04.2018 rămân neschimbate .  
Actul este astazi 02.11.2021 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

**LOCATOR**

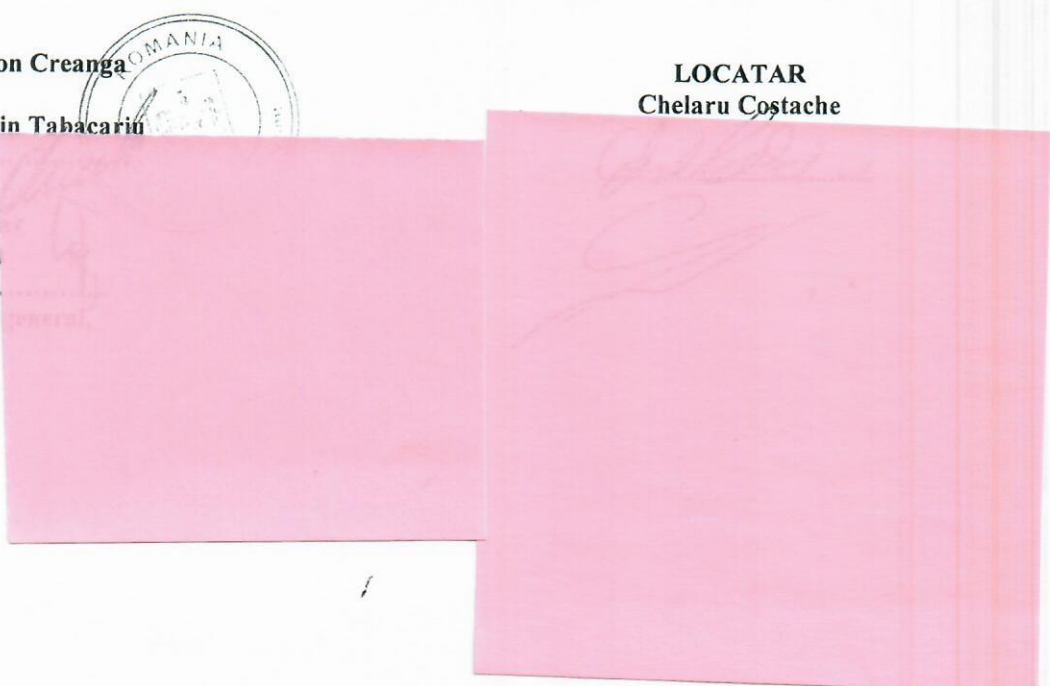
Consiliul Local Ion Creanga  
Primar

Il. Dumitru-Dorin Tabacariu

Consilier financiar  
Rodica Segneanu

Secretar  
Mihaela Niță

**LOCATAR**  
Chelaru Costache





ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA ION CREANGA  
NR. 2753 DIN 01.03.2023

**ACT ADITIONAL NR. 3<sup>4</sup>**  
**la CONTRACTUL DE INCHIRIERE**  
**nr. 2766 din 02.04.2018**

**Art. 1** Partile contractante ale contractului de închiriere nr. 2766 din 02.04.2018 convin de comun acord modificarea clauzelor contractuale in conformitate cu HCL nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea spatiilor, terenurilor si terenuri cu constructii, proprietate publica/private a Comunei Ion Creanga

**Alin.(1) 1. COMUNA ION CREANGA**, cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, identificată cu CIF 2613753, cont RO79 TREZ 492 21 E3005 30 XXXX, deschis la Trezoreria mun Roman, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar, in calitate de concedent

Și

**Alin.(2) 2. Chelaru Costache**, persoana fizica, cu exploatația RO 1231570091, cu sediul în localitatea Recea, str. Siretului, nr. 252, comuna Ion Creangă, județul Neamț, avand CNP 1630512272622, în calitate de concesionar,

**Alin.(3) Capitolul IV. Pretul concesiunii (redeventa)**

1) Prețul concesiunii este de 161 lei/ha/an conform HCL nr. 145/28.10.2021 care se actualizeaza cu rata inflatiei de 13,8% și va deveni 183 lei/ha/an.

2) Redeventa totala anuala va fi de 459,33 lei pentru suprafata de 2,51 ha.

3) Plata redeventei se face in doua transe: 30% pana la 31 mai și 70% pana la data de 30 septembrie ale fiecari an.

4) Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

**Art.2 alin. (1)** Celelalte prevederi ale contractului nr. 2766 din 02.04.2018 rămân neschimbate .

**Alin. (2)** Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii lui.

Incheiat astazi 01.03.2023 in 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**CONCEDENT,**  
**Consiliul Local Ion Creanga**  
**Primar**

**dl. Dumitru-Dorin Tabacariu**

.....

**Consilier financiar**  
**Rodica Segneanu**

.....

**Avizat ptr. legalitate**  
**Secretar general,**  
**Mihaela Niță**

.....

**CONCESIONAR,**

**Chelaru Costache**

.....

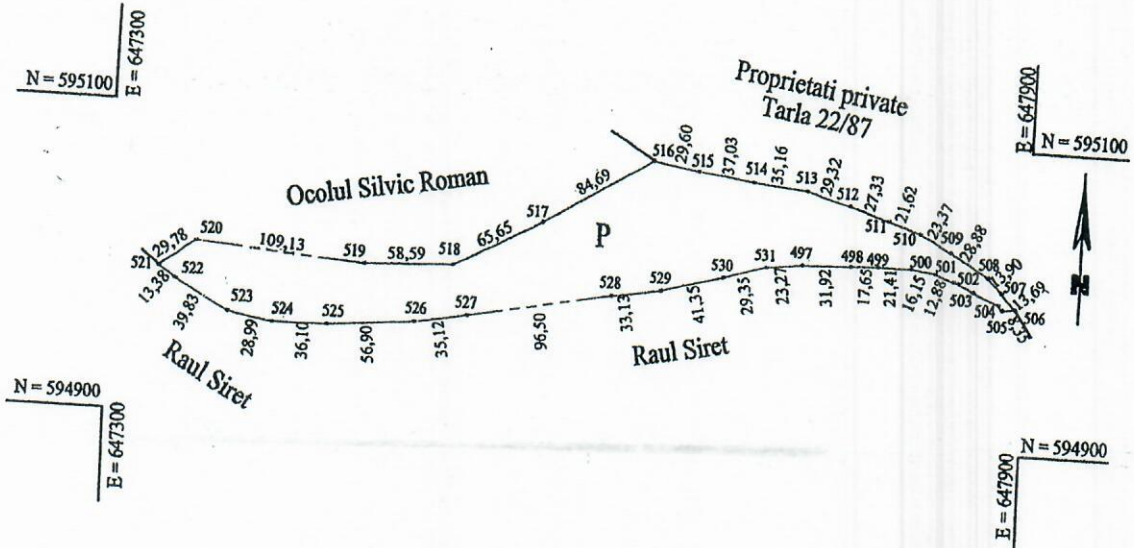


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1 : 5000

Anexa

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului	
	25096 m.p.	Extravilan com. Ion Creanga, punctul "Cocaneanu", jud. Neamț	
Carte Funciară nr.		UAT	Ion Creanga



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	P	25096		
<b>Total</b>		25096		Islaz comunal

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
<b>Total</b>			

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de proiecție: Stereografic 1970	
Coordonatele punctelor de pe conturul imobilului și dimensiunile dintre punctele de pe conturul imobilului se regasesc pe verso.	
Suprafata totala masurata = 25096 m.p.	
Suprafata din act = 25096 m.p.	
Imobil înregistrat în Planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei Planului parcelar	

Executant: AT Ing. TUDORIE Data: 07.04.2014
<b>Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date</b>