ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 17 din 14.02.2025**

**Privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca ,,bun public de uz**

**si interes local,, a unui drum vicinal , identificat pe teritoriul administrativ al**

**Comunei Ion Creangă , judetul Neamt, in vederea atestarii apartenentei acestuia la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt .**

Analizând temeiurile juridice :

* Art. 286 alin.(4) si anexa 4 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modifcările și completările ulterioare ;
* art. 2 alin.(3) , art. 8 alin.(1) si alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Ordinul nr. 3471/ 2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor ptr aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice ptr intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor si al județelor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Ordinul nr. 1917/ 2005 ptr aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi ptr instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Art. 1 alin.(2) pct. 1 lit.” b ” din OUG nr. 118 / 2018 privind instituirea unor măsuri in domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare , modificarea si completarea unor acte normative si programarea unor termene , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicitățíi imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
* Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând seama de :

* H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din doemniul public al comunei Ion Creangă , cu modificările și completările ulterioare,
* Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga,județul Neamț.
* H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completarii invenatrului domeniului public al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt, in vederea obținerii extraselor de carte funciară .

Luând act de :

* Referatul de aprobare nr. 1788 din 14.02.2025 al primarului comunei Ion Creangă,
* Raportul de specialitate inregistrat la nr. 1889 din 14.02.2025.
* Avizul pentru legalitate emis de secretarul general al comunei,
* Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ion Creanga,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ;**

**PROPUNE :**

**-02-**

**Art. 1** Se aproba clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca ,,bun public de uz si interes local,, a unui drum vicinal , identificat pe teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt,*conform anexei nr. 1* la prezenta, in vederea atestarii apartenentei acestuia la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

**Art. 2** Drumul vicinal cuprins în anexa nr. 1, este drum public , conform art. 3 lit.” a ” din O.G nr. 43/ 1997 si este deschis circulatiei publice conform art. 4 lit.” a ” al aceluiași act normativ.

**Art. 3** Se insuseste planul de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii in cartea funciara , a imobilelor descrise la art. 1 cu destinatia drum vicinal , domeniul public al comunei Ion Creanga, conform *anexelor nr. 2* , la prezenta.

**Art. 4** Prezentul este act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasele de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 5** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creangă va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

**Art. 6** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

**Anexa**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr  crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii | Valoarea de inventar | Situatia juridica actuala |
| 1 | 1.3.7.1 | Drum vicinal | Cu îmbrăcăminte din pământ, situat in comuna Ion Creangă, sat Ion Creangă , județul Neamț , in lungime de 117 m, in lățime de 6,88 m , o singura banda de circulatie, in suprafață de 805 mp , fără rigole, fără rețele edilitare subteran , situat in punctul ,, Coastă Recea “, situat intre vecininătățile :  N – Pășune, NC 56761, Strada Râmnicului ,  E- Pășune,  S- Strada Curăturilor  V-NC 50756 , Proprietati particulară | 1991 |  | Proprietate publică |

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 1788 din 14.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca ,, bun public de uz si interes local ,, a unui drum vicinal , identificat pe teritoriul administrativ al**

**Comunei Ion Creangă , judetul Neamt.**

Având în vedere existența drumului vicinal de interes local aflat în administrarea UAT- Comuna Ion Creangă si neinclus încă în domeniul public.

Prin clasificarea drumului vicinal, în drum de interes local, se va asigura legătura intre străzile : Râmnicului și Curaturilor din satul Recea , practic este o continuare a celor două străzi, astfel existând posibilitatea reabilitării drumului ce va avea ca efect îmbunătățirea mobilității populației, bunurilor și serviciilor ceea ce va stimula dezvoltarea economică a zonei traversate de acesta.

În conformitate cu prevederile art.12 alin.(2) din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, încadrarea unui drum vicinal , în categoria funcţională a unui drum de interes local , se face prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art.8 lit.,,b,, al aceluiaşi act normativ, drumurile de interes local aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află şi pot fi clasificate ca: drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăţi, fiind situate la limitele acestora.

Clasificarea drumurilor de interes local, precum şi clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Conform prevederilor art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](unsaved://LexNavigator.htm#ANEXA4) si cuprinde drumurile comunale, vicinale şi străzile;

Având în vedere cele sus menţionate, precum şi Procesul verbal nr. 1792 din 14.02.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ion Creanga , se impune clasificarea drumului vicinal, conform plan amplasament si delimitare imobil şi introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Ion Creangă .

Pentru introducerea in domeniul public a acestui drum , am analizat si aplicat următoarele dispoziții legale , art.8 alin.(1) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale art. 2 alin.(3) din același act normative, care clasifica tipurile de drum de interes local coroborate cu art. 2 lit.” a ” din Legea nr. 18/ 1991 a fondului funciar, republicată , cu modificările si completările ulterioare , este nevoie de o hotărâre de clasificare a tipului de drum.

**Art. 8 alin.(1)** ,, *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

*a) drumuri comunale, care asigură legăturile:*

*(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*

*(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*

*(iii) între sate;*

***b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;***

*c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

*d) drumurile pentru cicliști de interes local.*

Având în vedere toate considerentele mai sus mentionate , precum si dispozitiile :

* art. 7, alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu

modificarile si completarile ulterioare;

* Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile

ulterioare;

* Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru SI Publicitate Imobiliara nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
* Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii drumurilor vicinale ;
* H.G nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
* art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Am procedat la initierea Proiectului de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri public de uz si interes local a unui drum , identificate în teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- Clasificarea drumului in drum vicinal,

- Completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al comunei Ion Creanga si declararea ca ,,bun public de uz si interes local,, a acestui drum, identificate pen teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt, in vederea atestarii apartenentei acestuia la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

- Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Ion Creanga

Drept pentru care vă supune spre analiză , dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 1789 din 14.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectului de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca ,,bun public de uz si interes local,, a unui drum vicinal , identificat pe teritoriul administrativ al**

**Comunei Ion Creangă , judetul Neamt.**

Având în vedere :

- prevederile art.129, alin.2, lit.c, art.286. alin.4 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din03.07.2019;

-prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 – alin.1 și alin.4, art. 557-alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor

- Dispoziția nr. 203 din 14.10.2021 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă, județul Neamț

**- propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al comunei Ion Creanga privind includerea în domeniul public al comunei Ion Creangă a drumului vicinal** din localitatea Recea,Comuna Ion Creanga, judetul Neamt, care face legatura dintre Strada Curaturilor, NC 52515 si Strada Ramnicului, NC 52544 situat in extravilanul Comunai Ion Creanga, in lungime de 117 m, suprafata de 805 mp, tarla 33 , parcela 253A , categoria de folosinta drum.

Terenul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Proiectul de hotărâre menționat mai sus generează următoarele oportunități : Introducerea în domeniul public al comunei Ion Creangă a acestui drum are scopul de a implementa proiectul de investiție,, Înființare distribuție gaze naturale și racorduri în comuna Ion Creangă,cu satele Ion Creangă, Averești, Stejaru, Izvoru și Recea, județul Neamț,, .

Față de cele expuse mai sus propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local introducerea în domeniul public al Comunei Ion Creangă bunul imobil.

Referent

Borcila Petru

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

Nr 1792 din 14.02.2025

**PROCES VERBAL**

**AL Comisiei speciale pentru completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt cu doua drumuri vicinale ,**

**bunuri de uz si interes local .**

Comisia speciala la nivelul UAT- Comuna Ion Creanga este constituita prin Dispozitia primarului comunei Ion Creanga nr. 203 din 14.10.2021in conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completarile ulterioare

*,,Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.”*

Inventarul bunurilor care apartine domneiului public , respectiv domeniului privat al comunelor , oraselor , al municipiilor , judetelor se intocmeste potrivit modelului aprobat prin HG nr. 392/ 2020, art. 6 , art. 7 , norme tehnice care prevad , existenta cadastrului , respectiv la efectuarea inventarului , comisiile speciale constituite, respecta normele, instructiunile sau metodologiile in vigoare privind executarea lucrarilor de introducere a cadastrului si a sistemelor informationale specifice domeniilor de activitate proprii- cadastrelor de specialitate .

Ori pentru realizarea lucrarilor de cadastru si carte funciara a acestor doua drumuri publice trebuie sa fie in proprietatea UAT , astfel procedandu-se la initierea proiectului de hotărâre de Consiliu local privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz si interes local, drept pentru care s-au intocmit initial plan de amplasament si delimitare pentru imobilul, cu ocazia masuratorilor efectuate in teren.

Imobilul bun-drum vicinal , situat in tarla 33 , parcela 253A denumita Coastă Recea este deschis circulatiei publice , colaterale strazii Râmnicului si in continuarea străpzii Curăturilor .

Dupa realizarea operatiunilor de intabulare a dreptului de proprietatein domeniul public al comunei, a imobilului - drum vicinal , se va proceda la elaborarea unui proiect de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasele de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Presedinte – Dumitru- Dorin TABACARIU , PRIMARUL COMUNEI Ion Creanga ………………

Secretar comisie speciala – Mihaela NIȚĂ, secretar general UAT ……………………………… .

Membri: Rodica SEGNEANU , consilier financiar ……..…………………………………………..,

Mariana TRIȘCĂU , consilier……………………………………………………………….

Petru BORCILĂ , referent cadastru …………………………………………………………

Corelia SMEREA , referent ( agent agricol ) ……………………………………………….

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca ,,bun public de uz si interes local,, a unui drum, identificat pe teritoriul administrativ al**

**Comunei Ion Creangă , judetul Neamt.**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca ,, bun public de uz si interes local,, a unui drum , identificat pe teritoriul administrativ al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt.

Ion Creanga , la data de 14.02.2025

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță