ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 1 din 17.12.2024**

**pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp**

**din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J ) si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

Analizând temeiurile juridice :

-Art. 112 alin.(6^2) din Legea educaţiei naţionale nr.1/2011, cu modificarile şi completările ulterioare,

- Legii nr.218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române,

-Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,

-Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .

-H.C.L nr. 5 din 24.02.2005 privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă ,

-H.C.L nr. 5 din 27.01.2012 privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul scolar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt ,

-H.C.L nr. 102 din 31.08.2022 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 134,15 mp cu terenul afferent in suprafata de 1530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita , catre Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt ,

- H.C.L nr.122 din 19.10.2023 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 41,29 mp ( o sala de clasa ) din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt

Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 156.174 din 24.10.2024 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 14.494 din 19.11.2024,

-Contractul de comodat / folosință spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, modificat si completat prin act aditional nr. 1,

-Referatul de aprobare nr. 16.022 din 17.12.2024 al primarului comunei Ion Creanga ;

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr.16.022 din 17.12.2024 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare .

**-02-**

**Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUN :**

**Art.1 alin.(1)** Se aproba schimbarea destinatiei spatiului , in suprafata totala de 95,79 mp

( 86,06 mp suprafata utila ), compus din :

*-sala de clasa in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ) ,*

*- depozit materiale in suprafata de 14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),*

*- diferenta hol mare 26 mp (24,88 m sup utila),*

*- hol mic 5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) din cladirea Scoala - C1 , situată in satul Izvoru, str. Scolii , nr. 29 , comuna Ion Creanga , conform *anexa nr. 1*, in birou si cale acces , in vederea suplimentarii spatiului atribuit prin Contractul de comodat nr.12.531/ 09.09.2022 / nr. 322.364 /14.09.2022 aprobat prin H.C.L nr. 102/ 31.08.2023si a actului aditional nr. 1 aprobat prin H.C.L nr. 122/ 19.10.2023 , către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J) pentru o mai bună desfasurarea activitatilor specifice ale sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga**,**

**alin.(2 )** Suplimentarea cu **s**patiul mentionat la alin.(1) , se acorda in folosinta gratuita pe perioada de valabilitatii contractului de comodat / de folosinta- spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, conform anexe 1 la prezenta *,* schitaamplasament, extras de carte funciara si plan situatie, *anexa nr. 2 la prezenta* ,

**alin.(3)** Suplimentarea spatiului mentionat la alin.(1) se acordă cu condiția, ca în ,, *sala de clasă* *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ),,* în care este amenajată Sectia de votare nr. 323- sat Izvoru , să se permită desfășurarea proceselor electorale viitoare, până la amenajarea si obtinerea avizului conform , schimbării sediului S.V 323- Izvoru, într- o altă locație .

**Art. 2** Imobilul teren cu clădire Scoala Izvoru , este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 , modificata si completata prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 , poz xiii, înscris in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766 , având o valoare de inventar de 625,54 mii lei .

**Art. 3** Destinatia spatiului mentionat la art. 1 este de birouri si cale acces , se acordă până la expirarea perioadei de executie a contractului de comodat / folosinta spatiu si teren nr. 12.531/ 09.09.2022 / nr. 322.364 /14.09.2022 , in folosință gratuită si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

**Art**.**4** Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face in termen de maxim 30 zile

de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

**Art.5** Proprietarul imobilului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

1. să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;
2. să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art. 6**  Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv Inspectoratul de Politie al judetului Neamt , Sectia de Politie nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligatii :

a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;  
**b)** va achita toate cheltuielile ocazionate de folosirea spaţiului prevăzut la art.1, potrivit destinaţiei sale,

c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare;  
**d)** să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;  
**e)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-03-

**f)** la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii şi liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueilile de întreținere a imobilului, potrivit destinațiie sale .

h) Imobilul prevazut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligaţia de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 7** Se aprobă incheierea unui Act aditional nr. 2 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, conform *anexei nr. 3* la prezenta

**Art. 8** Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

**Art. 9** Predarea- primirea imobilului teren cu cladire se va face în condițiile legii , pe bază de proces- verbal, încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si Inspectoratul de Politie al judetului Neamt in termen de maxim 30 zile de la adoptarea hotărârii.

**Art.10** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR ,

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

**Anexa nr. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr  Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz al dării in folosinta | Valoarea de inventor  -mii lei - | Situatia juridica actuală |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.6.2 | Teren cu constructii Izvoru | *-sala de clasa in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ) ,*  *- sala- depozit materiale in suprafata de14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),*  *- diferenta hol mare 26 mp (24,88 m sup utila) - hol mic 5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) din cladirea Scoala - C1 , situată in satul Izvoru, str. Scolii , nr. 29 , comuna Ion Creanga , cu pereti tip sandwich, cadre din metal , regim de inaltime P, suparafata construita la sol de 272 mp , doc cadastrala 55766 | 2005 | 208,53 | Dom public –poz.xiii la HCL 33/ 2022  -poz.39 la HCL 121/ 2017 |

**Anexa nr. 3**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**PRIMĂRAI COMUNEI ION CREANGA**

**NR. …………. DIN ………………….2025**

**ACT ADITIONAL NR. 2**

**la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

**Art.I** **PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ** – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT** , cu sediul in mun Piatra Neamt, b- dul Decebal , nr. 31b ,jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisiar șef de poliție Iulian- Mihai OSOIANU , in calitate de comodatar.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul **Act aditional nr. 2** la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, cu respectarea urmatoarelor clauze,in baza H.C.L nr.1/29.01.2025 , astfel:

1. Capitolul **II OBIECTUL CONTRACTULUI** se introduc două noi alineate :

2.3. Comodantul dă spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului , suplimentarea spatiului prevazut la art. 2.1 si 2.2. prin alocarea unei sali de clasa *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă )*  , sala-depozit materiale *in suprafata de 14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),* , hol mic in suprafata de *5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) si diferenta hol mare, in suprafata de *26 mp (24,88 m sup utila),*suprafata totala construita de 95,79 mp, suprafata totala utila 86,06 mp, din imobilul cladire denumit Scoala Izvoru , situate in sat Izvoru , str. Scolii , nr.29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, inscris în C.F sub nr. 55691 , act dezmembrare nr. 55766, având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 208,53 mii lei în vederea ,,*desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei*, *al comunitatii precum si in sprijinul statului , exclusive pe baza si în interesul legii* „ in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/ 2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane , cu modificarile si completarile ulterioare.

2.4 Suplimentarea spatiului mentionat la alin. 2.3 , se acordă cu condiția, ca în ,, *sala de clasă* *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ),,* în care este amenajată Sectia de votare ( S.V) nr. 323- sat Izvoru , să se permită desfășurarea proceselor electorale, viitoare, până la amenajarea si obtinerea avizului conform , schimbării sediului S.V 323- Izvoru intr- o altă locație .

1. Capitolul **IV. DURATA CONTRACTULUI** se introduc două alineate :

4.5 Partile au convenit sa incheie prezentul act aditional nr. 2 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, pe durata valabilitatii contractului de comodat, care expiră la data de 14.09.2026 , imobilul rămâne în proprietatea publica a Comunei Ion Creanga .

4.6 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 01.02.2025, data la care incepe executarea actului aditional nr. 2.

**Art. II.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT COMODATAR

UAT- Comuna Ion Creanga **I.P.J. Neamt**

Primar **P./ SEFUL INSPECTORATULUI**

Dumitru Dorin TABACARIU Comisar șef de poliție

Iulian- Mihai OSOIANU

**CONTABIL ȘEF** Comisar șef de poliție

Maxim Florin MARIAN

**CONSILIER JURIDIC**  
 Iuliana BOBRIC   
  
                    
**ȘEF SERVICIU LOGISTIC**

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 16.023 DIN 17.12.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotarare pe pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

Examinând adresa nr. 156.174 din 24.10.2024 a Inspectoratului de Politei al Judetului Neamt, inregistrata la nr. 14.494 din 19.11.2024 la Primaria comunei Ion Creanga prin care solicita ,, să *analizați posibilitatea*  *suplimentarii spatiilor detinute in prezent și aprobarea , în cea mai apropiată ședință de Consiliul Local , a atribuirii în folosință gratuită , către Inspectoratul de Poliție Judetean Neamt , a întregii clădiri , pe perioada de funcționare a Secției de Poliție nr. 9 Ion Creangă* ” pentru buna functionare Inspectoratului de Politie al judetului Neamt – Sectia de Politie nr.9 din cladirea, Scoala , sat Izvoru , comuna Ion Creanga, judetul Neamt , spatiu care s-a dovedit a fi insuficient pentru desfasurarea activitatii

Ținând seama că, în imobilul Scoala Izvoru , clădire cu terenul aferent , nu se mai fac ore de peste 10 ani de zile si luând act de prevederile art. 112 alin.6 (^2) din Legea educației naționale nr. 1/ 2011 , cu modificările și completările ulterioare : ,, *Schimbarea destinaţiei bazei materiale şi a terenului folosit de instituţiile şi unităţile de învăţământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activităţii educaţionale, de către autorităţile administraţiei publice locale, fără avizul conform al ministrului educaţiei* „ s-au initiat demersurile necesare in vederea suplimentarii spatiului inchiriat cu încă , o fosta sala de clasa alaturata in suprafata de 41,29 mp, si sal –depozit in suprafata de 13,53 mp si cale de acces in suprafata de 30,56 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt.

Avand in vedere prevederile H.G. nr.131 din 17 februarie 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G nr. 1356 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , respectiv la art. 2 , pct. 8 si anexa nr. 8 .

Imobilul Școala Izvoru , teren cu construcții, face parte din domeniul public al Comunei Ion Creangă , poz. 39 din anexa la H.C.L nr. 121/ 2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă , poz.xiii din anexa 1 lit,,b” la H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț , în vederea obținerii extraselor de carte funciară .

In Scoala din loc. Izvoru , comuna Ion Creangă , județul Neamț , a functionat Scoala cu clasele I-IV Izvoru/ Ion Creangă , unitate de învățământ fără personalitate juridică , conform *Hotărârii de Consiliul Local nr. 5 din 24.02.2005* privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă , cu Avizul I.Ș.J Neamt nr. 76 din 14.02.2005,

Conform *H.C.L nr. 5 din 27.01.2012* privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul scolar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt , *Scoala cu claselel I- IV , Izvoru/ Ion Creangă , a fost desființata din motive ,, lipsă copii „, cu Avizul I.Ș.J Neamț, nr. 224 din 16.01.2012,* si nu a mai funcționat nici până în prezent, conform urmatoarelor documentele justificative :

-H.C.L nr. 9 din 31.01.2014 privind atribuirea de noi denumiri unităților de învățământ preuniversitar de stat propuse să functioneze în anul școlar 2014- 2015 in Comuna Ion Creangă ,

-H.C.L nr. 5 din 16.02.2015 privind aprobarea organizării rețelei școlare din Comuna Ion Creangă , să funcționeze in anul școlar 2015- 2016,

-H.C.L nr. 8 din 28.01.2016 privind aprobarea organizării rețelei școlare din Comuna Ion Creangă , să funcționeze in anul școlar 2016- 2017,

-H.C.L nr. 4 din 31.01.2017 privind aprobarea organizării rețelei școlare din Comuna Ion Creangă , să funcționeze in anul școlar 2017- 2018,

-H.C.L nr. 116 din 18.12.2017 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2018- 2019,

-H.C.L nr. 99 din 21.12.2018 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2019- 2020,

-H.C.L nr.109 din 20.12.2019 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2020- 2021,

-H.C.L nr. 8 din 28.01.2021 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2021- 2022,

-H.C.L nr. 159 din 28.12.2021 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2022- 2023,

-H.C.L nr. 141 din 13.12.2022 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă , pentru anul școlar 2023- 2024,

- H.C.L nr. 1 din 31.01.2024 privind aprobarea organizarii retelei unitatilor de invatamant preuniversitar , pentru anul şcolar 2024- 2025 .

- H.C.L nr. 91 din 28.11.2024 privind aprobarea organizarii retelei școlare, pentru anul școlar 2025- 2026, a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din Comuna Ion Creangă, judetul Neamt

Se aproba schimbarea destinatiei spatiului , in suprafata totala de 95,79 mp ( 86,06 mp suprafata utila ), compus din :*sala de clasa in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ) , depozit materiale in suprafata de 14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),diferenta hol mare 26 mp (24,88 m sup utila),* *hol mic 5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) din cladirea Scoala - C1 , situată in satul Izvoru, str. Scolii , nr. 29 , comuna Ion Creanga , in birou si cale acces , in vederea suplimentarii spatiului atribuit prin Contractul de comodat nr.12.531/ 09.09.2022 / nr. 322.364 /14.09.2022 aprobat prin H.C.L nr. 102/ 31.08.2023si a actului aditional nr. 1 aprobat prin H.C.L nr. 122/ 19.10.2023 , către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J) pentru o mai bună desfasurarea activitatilor specifice ale sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga**.**

Suplimentarea  **s**patiului in suprafata construita de 95,79 mp ( suprafata utila 86,06 mp ) :

- se acorda in folosinta gratuita pe perioada de valabilitatii contractului de comodat / de folosinta- spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt,

-se acordă cu condiția, ca în ,, *sala de clasă* *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ),, care face parte din total spatiu atribuit*, fiind amenajată Sectia de votare nr. 323- sat Izvoru , să se permită desfășurarea proceselor electorale viitoare, până la amenajarea si obtinerea avizului conform , schimbării sediului S.V 323- Izvoru, într- o altă locație .

Proprietarul imobilului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

1. să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;
2. să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv Inspectoratul de Politie al judetului Neamt , Sectia de Politie nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligatii :

a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;  
**b)** va achita toate cheltuielile ocazionate de folosirea spaţiului prevăzut la art.1, potrivit destinaţiei sale,

c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare;  
**d)** să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;  
**e)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;  
**f)** la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii şi liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueilile de întreținere a imobilului, potrivit destinațiie sale .

h) Imobilul prevazut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligaţia de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Se aprobă incheierea unui Act aditional nr. 2 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren

Propun Consiliului Local al comunei Ion Creanga , analiza , dezbaterea si aprobarea Proiectului de hotarare pe pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamtin forma si continutul prezentat, deoarece respecta prevederile legale in vigoare .

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

NR. 16.023 DIN 17.12.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt ca unitate teritoriala a Politiei Romane solicita Primariei comunei Ion Creanga suplimentarea spatiului pe care-l detine ( 176, 21 mp suprafata construita / sup utilă 168,65 mp ) , cu încă două camere, atribuit prin H.C.L nr. 102 / 31.08.2022 si H.C.L nr. 122 / 19.10.2023 din cadrul Scolii Izvoru , situată in sat Izvoru , str. Scolii , nr.29, comuna Ion Creangă , unde functioneaza Sectia de Politie nr. 9- Ion Creangă , conform Contractului de comodat nr. 12.531/ 09.09.2022 / nr. 322.364 din 14.09.2022 .

Clădirea Scoala Izvoru este alcătuita din sase camere si dependinte : patru săli de clasă , cancelarie ,o camera- depozit materiale didactice si doua holuri , grup sanitar in afara cladirii.

Prin adresa cu nr. 156.174 din 24.10.2024 a I.P.J Neamt , inregistrata la nr. 14.494 din 19.11.2024 la Primaria comunei Ion Creanga , se solicita ca pentru, desfășurarea activităților specifice Sectiei de Poliție nr. 9 Ion Creangă ,, *sunt necesare a incă a două încăperi din*  *imobil,,*

Menționăm că cele două încăperi ,, *disponibile* ,, in suprafata de 41,97 mp si 13,53 mp din imobilul Scoala Izvoru , în una din aceste încăperi , este amenajată Sectia de votare nr. 323- sat Izvoru , care functioneaza pe parcursul alegerilor electorale.

Cladirea Scoala Izvoru , apartine domeniului public al comunei Ion Creanga , conform Hotararii Consiliului Local al comunei Ion Creanga nr. 43/ 2009, atestat prin anexa nr.8 la H.G nr. 131 / 2010 si inventariata prin H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga si este data in administrarea Scolii Gimnaziale Comuna Ion Creanga, jud. Neamt , dar nemaifunctionând ca unitate de invățământ din anul 2012 .

Potrivit art. 2 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane „*Activitatea Politiei Romane constituie serviciu public specializat si se realizeaza in interesul persoanei, al comunitatii, precum si in sprijinul institutiilor statului, exclusiv pe baza si in executarea legii*”.

Inspectoratul de Poliţie al judeţului Neamt functioneaza, ca unitati cu personalitate juridica, potrivit art. 12 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane.

Potrivit art. 297 alin.(1) lit. ,, d” si ale art. 349- 351 din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completraile ulterioare:

,, *Art. 297, Stabilirea modalităţilor de exercitare a dreptului de proprietate publică*

1. *Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:* ***d)*** *darea în folosinţă gratuită.*

*Art.349 Conţinutul actului prin care se realizează darea în folosinţă gratuită*

*Hotărârea …… sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosinţă gratuită va cuprinde următoarele:*

***a)*** *datele de identificare a bunului şi valoarea de inventar a acestuia;****b)*** *în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza şi protecţia;****c)*** *destinaţia bunului;****d)*** *durata pentru care se acordă folosinţa gratuită;****e)*** *termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;****f)*** *obligaţiile instituţiei de utilitate publică beneficiară;****g)*** *entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale;****h)*** *modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.*

***Art. 350 Obligaţii***

*(1) Autorităţile prevăzute la art. 287 au următoarele obligaţii:*

***a)*** *să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;****b)*** *să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

*(2) Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:*

***a)*** *să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;****b)*** *să prezinte, anual, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;****c)*** *să permită accesul autorităţilor prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;****d)*** *să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;****e)*** *la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.*

***Art. 351 Alte obligaţii***

*(1) Folosinţa dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.  
(2) Titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa autorităţile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului* „

Potrivit art. 112 alin.(62) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011

,,*Schimbarea destinaţiei bazei materiale şi a terenului folosit de instituţiile şi unităţile de învăţământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activităţii educaţionale, de către autorităţile administraţiei publice locale,* ***fără avizul conform al ministrului educaţiei*”**

Codul civil prezinta in titlul VI intitulat proprietatea publica, art.858-875, dreptul de folosinta cu titlu gratuit ca fiind un drept real corespunzator proprietatii publice, (similar dezmembramintelor specifice dreptului de proprietate privata), ce se acorda pe termen limitat si este aparat in justitie de catre titularul dreptului.

Având în vedere ca Sectia nr. 9 de Politie – Ion Creangă , functioneaza, pentru asigurarea ordinii si linistii publice in interesul institutiilor de invatamant si in interesul general impersonal in zona de competenta teritoriala, apararea drepturilor si libertatilor fundamentale ale persoanei, ale proprietatii private si publice, prevenirea si descoperirea infractiunilor, pentru motivele anterior prezentate, art. 112 alin. (6^2) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 si codul civil, propunem promovarea proiectului de hotarare care sa aiba ca obiect: Aprobarea schimbarii destinatiei spatiului , in suprafata construita de 97,79 mp, suprafata utilă 86,06 mp , din imobilul denumit Scoala Izvoru , situate în satul Izvoru , strada Scolii , nr. 29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt, in vederea atribuirii in folosinta gratuita pe o perioada de 1,8 ani (un an si opt luni ) , restul de executat al contractului de comodat nr. 12.531/ 09.09.2022 / nr. 322.364 din 14.09.2022 către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt pentru desfasurarea activitatii sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga**,** conform amplasament **.**

Consilier ,

Mariana TRIȘCĂU

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt

Ion Creanga , la data de 17.12.2024

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță