ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 1 din 29.01.2025**

**pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 95,79 mp**

**din imobilul denumit Scoala Izvoru, în vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J ) si aprobarea Actului aditional nr. 2 la Contractul de comodat / folosinta**  **spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară.

Analizând temeiurile juridice :

-Art. 112 alin.(6^2) din Legea educaţiei naţionale nr.1/2011, cu modificarile şi completările ulterioare,

- Legii nr.218/2002 privind organizarea şi funcţionarea Poliţiei Române,

-Titlul VI, art.858 – 875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287 / 2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Neamt , anexa 40 , modificat si completat prin H.G nr. 131/ 2010 ,

-Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare , cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile :

-H.C.L nr. 121/ 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga.

-H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării si completării inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga , judetul Neamt , in vederea obtinerii extraselor de carte funciara .

-H.C.L nr. 5 din 24.02.2005 privind înființarea centrului terțiar de credite pentru Scoala cu clasele I- VIII Ion Creangă ,

-H.C.L nr. 5 din 27.01.2012 privind atribuirea de noi denumiri de învățământ preuniversitar de stat aprobate să funcționeze în anul scolar 2012- 2013 in Comuna Ion Creangă , județul Neamt ,

-H.C.L nr. 102 din 31.08.2022 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 134,15 mp cu terenul afferent in suprafata de 1530 mp din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita , catre Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt ,

- H.C.L nr.122 din 19.10.2023 pentru aprobarea schimbarii destinatiei unui spatiu , in suprafata de 41,29 mp ( o sala de clasa ) din imobilul denumit Scoala Izvoru , in vederea atribuirii in folosinta gratuita, către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt si aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt

Luând act de :

- Adresa I.P.J Neamt nr. 156.174 din 24.10.2024 ,inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr. 14.494 din 19.11.2024,

-Contractul de comodat / folosință spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, modificat si completat prin act aditional nr. 1,

-Referatul de aprobare nr. 16.022 din 17.12.2024 al primarului comunei Ion Creanga ;

-Raportul de specialitate, inregistrat la nr.16.022 din 17.12.2024 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;

-02-

-avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”a” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta** ;

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1 alin.(1)** Se aproba schimbarea destinatiei spatiului , in suprafata totala de 95,79 mp

( 86,06 mp suprafata utila ), compus din :

*-sala de clasa in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ) ,*

*- depozit materiale in suprafata de 14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),*

*- diferenta hol mare 26 mp (24,88 m sup utila),*

*- hol mic 5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) din cladirea Scoala - C1 , situată in satul Izvoru, str. Scolii , nr. 29 , comuna Ion Creanga , conform *anexa nr. 1*, in birou si cale acces , in vederea suplimentarii spatiului atribuit prin Contractul de comodat nr.12.531/ 09.09.2022 / nr. 322.364 /14.09.2022 aprobat prin H.C.L nr. 102/ 31.08.2023si a actului aditional nr. 1 aprobat prin H.C.L nr. 122/ 19.10.2023 , către Inspectoratul de Politie al judetului Neamt ( I.P.J) pentru o mai bună desfasurarea activitatilor specifice ale sectiei de Politie nr. 9- Ion Creanga**,**

**alin.(2 )** Suplimentarea cu **s**patiul mentionat la alin.(1) , se acorda in folosinta gratuita pe perioada de valabilitatii contractului de comodat / de folosinta- spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, conform anexe 1 la prezenta *,* schitaamplasament, extras de carte funciara si plan situatie, *anexa nr. 2 la prezenta* ,

**alin.(3)** Suplimentarea spatiului mentionat la alin.(1) se acordă cu condiția, ca în ,, *sala de clasă* *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ),,* în care este amenajată Sectia de votare nr. 323- sat Izvoru , să se permită desfășurarea proceselor electorale viitoare, până la amenajarea si obtinerea avizului conform , schimbării sediului S.V 323- Izvoru, într- o altă locație .

**Art. 2** Imobilul teren cu clădire Scoala Izvoru , este înscris în domeniul public al comunei Ion Creangă conform H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 , modificata si completata prin H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 , poz xiii, înscris in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr. 55766 , având o valoare de inventar de 625,54 mii lei .

**Art. 3** Destinatia spatiului mentionat la art. 1 este de birouri si cale acces , se acordă până la expirarea perioadei de executie a contractului de comodat / folosinta spatiu si teren nr. 12.531/ 09.09.2022 / nr. 322.364 /14.09.2022 , in folosință gratuită si va rămâne în proprietatea publică a comunei Ion Creangă .

**Art**.**4** Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face in termen de maxim 30 zile

de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local .

**Art.5** Proprietarul imobilului , respectiv Comuna Ion Creanga are următoarele obligatii :

1. să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;
2. să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

-03-

**Art. 6**  Titularul dreptului de folosință gratuită , respectiv Inspectoratul de Politie al judetului Neamt , Sectia de Politie nr. 9-Ion Creangă, are următoarele obligatii :

a) sa ingrijeasca si sa conserve imobilul teren ca un bun proprietar, să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;  
**b)** va achita toate cheltuielile ocazionate de folosirea spaţiului prevăzut la art.1, potrivit destinaţiei sale,

c)sa prezinte Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum și activitățile pentru perioada următoare;  
**d)** să permită accesul proprietarului , Comuna Ion Creanga , prin compartimentele de specialitate al Primăriei comunei Ion Creanga , pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;  
**e)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;  
**f)** la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii şi liber de orice sarcini.

g) sa suporte cheltueilile de întreținere a imobilului, potrivit destinațiie sale .

h) Imobilul prevazut la art. 1 nu poate fi transmis nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

i) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligaţia de a informa Comuna Ion Creanga, Primaria comunei Ion Creanga , cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 7** Se aprobă incheierea unui Act aditional nr. 2 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, conform *anexei nr. 3* la prezenta

**Art. 8** Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre se însărcinează Primarul comunei Ion Creanga prin compartimentele de specialitate .

**Art. 9** Predarea- primirea imobilului teren cu cladire se va face în condițiile legii , pe bază de proces- verbal, încheiat între Consiliul local al comunei Ion Creangă , reprezentat prin Primar si Inspectoratul de Politie al judetului Neamt in termen de maxim 30 zile de la adoptarea hotărârii.

**Art.10** Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Vasile AIACOBOAEI Mihaela NIŢĂ

Notă: 1. Consilieri prezenţi: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.

2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru,...-.....voturi împotrivă și ...-.....abține

**Anexa nr. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr  Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz al dării in folosinta | Valoarea de inventor  -mii lei - | Situatia juridica actuală |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.6.2 | Teren cu constructii Izvoru | *-sala de clasa in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ) ,*  *- sala- depozit materiale in suprafata de14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),*  *- diferenta hol mare 26 mp (24,88 m sup utila) - hol mic 5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) din cladirea Scoala - C1 , situată in satul Izvoru, str. Scolii , nr. 29 , comuna Ion Creanga , cu pereti tip sandwich, cadre din metal , regim de inaltime P, suparafata construita la sol de 272 mp , doc cadastrala 55766 | 2005 | 208,53 | Dom public –poz.xiii la HCL 33/ 2022  -poz.39 la HCL 121/ 2017 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Vasile AIACOBOAEI Mihaela NIŢĂ

**Anexa nr. 3**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**PRIMĂRAI COMUNEI ION CREANGA**

**NR. …………. DIN ………………….2025**

**ACT ADITIONAL NR. 2**

**la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt**

**Art.I** **PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA ION CREANGĂ** – prin reprezentant legal Primar , Dumitru- Dorin TABACARIU , cu sediul administrativ în jud. Neamt , loc. Ion Creanga , str. I.C.Brătianu , nr. 105 , comuna Ion Creanga, C.I.F 2613753, in calitate de comodant pe de o parte,

și

1.2. **INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI NEAMT** , cu sediul in mun Piatra Neamt, b- dul Decebal , nr. 31b ,jud Neamt, prin reprezentant legal prin Comisiar șef de poliție Iulian- Mihai OSOIANU , in calitate de comodatar.

Partile enumerate mai sus, au convenit sa incheie prezentul **Act aditional nr. 2** la Contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la IPJ Neamt, cu respectarea urmatoarelor clauze,in baza H.C.L nr.1/29.01.2025 , astfel:

1. Capitolul **II OBIECTUL CONTRACTULUI** se introduc două noi alineate :

2.3. Comodantul dă spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului , suplimentarea spatiului prevazut la art. 2.1 si 2.2. prin alocarea unei sali de clasa *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă )*  , sala-depozit materiale *in suprafata de 14,14 mp ( 13,53 mp suprafata utila ),* , hol mic in suprafata de *5,93 mp ( 5,68 mp sup utila*) si diferenta hol mare, in suprafata de *26 mp (24,88 m sup utila),*suprafata totala construita de 95,79 mp, suprafata totala utila 86,06 mp, din imobilul cladire denumit Scoala Izvoru , situate in sat Izvoru , str. Scolii , nr.29, comuna Ion Creanga , jud. Neamt , proprietatea publica a UAT- Comuna Ion Creanga, inscris în C.F sub nr. 55691 , act dezmembrare nr. 55766, având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 208,53 mii lei în vederea ,,*desfasurarii activitatii specifice, de serviciu public specializat in interesul persoanei*, *al comunitatii precum si in sprijinul statului , exclusive pe baza si în interesul legii* „ in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr.218/ 2002 privind organizarea si functionarea Politiei Romane , cu modificarile si completarile ulterioare.

2.4 Suplimentarea spatiului mentionat la alin. 2.3 , se acordă cu condiția, ca în ,, *sala de clasă* *in suprafata de 43,85 mp (41,97 mp,suprafata utilă ),,* în care este amenajată Sectia de votare ( S.V) nr. 323- sat Izvoru , să se permită desfășurarea proceselor electorale, viitoare, până la amenajarea si obtinerea avizului conform , schimbării sediului S.V 323- Izvoru intr- o altă locație .

1. Capitolul **IV. DURATA CONTRACTULUI** se introduc două alineate :

4.5 Partile au convenit sa incheie prezentul act aditional nr. 2 la contractul de comodat / folosinta spatiu si teren inregistrat la nr. 12.531/ 09.09.2022 la Primaria comunei Ion Creanga si la nr. 322.364 din 14.09.2022 la I.P.J Neamt, pe durata valabilitatii contractului de comodat, care expiră la data de 14.09.2026 , imobilul rămâne în proprietatea publica a Comunei Ion Creanga .

4.6 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de 01.02.2025, data la care incepe executarea actului aditional nr. 2.

**Art. II.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT COMODATAR

UAT- Comuna Ion Creanga **I.P.J. Neamt**

Primar **P./ SEFUL INSPECTORATULUI**

Dumitru Dorin TABACARIU Comisar șef de poliție

Iulian- Mihai OSOIANU

**CONTABIL ȘEF** Comisar șef de poliție

Maxim Florin MARIAN

**CONSILIER JURIDIC**  
 Iuliana BOBRIC   
  
                    
**ȘEF SERVICIU LOGISTIC**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Contrasemneaza ptr. Legalitate

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

Vasile AIACOBOAEI Mihaela NIŢĂ

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  Nr. 1 / 29.01.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data  ZZ/LL/AN | | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărâri s-a făcut cu majoritate □ simplă  **□** absolută  □ calificată \* | 29.01.2025 |  | |
| 2 | Comunicarea către primar | 30.01.2025 |  | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului | 30.01.2025 |  | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică | 30.01.2025 |  | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | - |  | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz | 30.01.2025 |  | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu data aducerii lor la cunoştinţă publică.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

\* Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului local.