

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

ARHIEPISCOPIA ROMANULUI ȘI BACĂULUI
PROTOPOPIATUL ROMAN

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ

INTRARE Nr. 13949

IEȘIRE

Ziua 12 Luna 11 An 2024

Contabil,
Ina Sesmanu R

Parohia Ion Creangă,
Protopopiatul Roman,
Com. Ion Creangă
Jud. Neamț



Data 12.11.2024
Nr. 30

Domnule Primar,

Subsemnatul, preot Ciocan Petronel-Gheorghită, paroh al Parohiei Ion Creangă, sat Ion Creangă, str. Bisericii nr. 7, com. Ion Creangă, jud. Neamț, Protopopiatul Roman, cu onoare și aleasă considerație vă solicit în numele parohiei pe care o păstoresc o subvenție financiară din bugetul Consiliului Local Ion Creangă pentru continuarea lucrărilor de construire la „Centru Social” conform dosarului 4187 din 15 aprilie 2024 în valoare de 70.000.

Printre lucrările rămase la acest Centru social amintim : finalizarea acoperșului, tencuiala pereților interiori și exteriori, tâmplăria de termopan, gresie, faianță, balustradă parter și etaj I, lambriu, mobilier, aparatură pentru bucătărie, centrală termică pe gaz cu instalația aferentă pentru încălzire, instalație electrică și alte lucrări la care se adaugă manopera acestora.

Mulțumindu-vă pentru înțelegere și sprijinul acordat, Vă asigurăm Domnule Primar, de toată prețuirea și gratitudinea noastră.

Preot paroh,
Ciocan Petronel-Gheorghită



Domnului Dumitru-Dorin Tabacariu, Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț.

S.C - ,, SCORPION PRO ART" - S.R.L

P.NEAMT

NR. INMATICULARE J27 /280/ 2001

CENTRU SOCIAL

BENEFICIAR: PAROHIA ION CREANGA

Str. BISERICII, nr. 7, loc. ION CREANGA

DEVIZ GENERAL (ESTIMATIV)

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI

in mii lei /mii euro la cursul BCE

1 euro =

4,9500 LEI din data febr 2022

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
				19%		
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajare ptr protectia mediului					
	TOTAL CAPITOLUL	1				
2.1.	OB NR 3-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	OB NR4-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	OB NR 5-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	OB NR 6-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL	2	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii teren TOPO;GEO	0	0	0	0	0
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri autorizatie	0,100	0,020	0,000	0,200	0,040
	0,50%	7,220	1,459	0,000	7,220	1,459
3.3.	Proiectare si inginerie	15,000	3,030	2,850	17,850	3,606
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanta tehnica,implementare pr.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica si dirigitie	10,000	2,020	1,900	11,900	2,404
	TOTAL CAPITOLUL	3	32,320	6,529	4,750	37,170
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	OB NR 1 CENTRU SOCIAL C+I	1213,506	245,153	230,566	1444,072	291,732
4.2.	OB NR2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Utilaje tenologice fara montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	DOTARI					
4.7.	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL	4	1213,506	245,153	230,566	1444,072
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1 lucrari de constructie					
	5.1.2 cheltuieli conexe org. Santier					

5.2.	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare						
	5.2.1 comision banca						
	5.2.2 comision taxe IJC	0,20%	2,888	0,583	0,000	2,888	0,583
	5.2.2 comision taxe IJC	0,30%	4,332	0,875	0,000	4,332	0,875
	5.2.3 comision Casa Sociala C-tii 0,5%		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3 costul creditului						
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute						
	TOTAL CAPITOLUL	5	7,220	1,459	0,000	7,220	1,459
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2.	probe tehnologice si teste						
	TOTAL CAPITOLUL	6					
	TOTAL		1253,047	253,141	235,316	1.488,463	300,700
	din care C+ M		1213,506	245,153	230,566	1.444,072	291,732

SEF PROIECT
 arh.c. M. POPOVICI





ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ION CREANGĂ
Strada I.C. Brătianu, nr. 105, Ion Creangă
Tel: (004) 0233 780013, fax: 0233 780266
E-mail: primariaioncreanga@gmail.com
Web: www.primariaioncreanga.ro



Nr. 3657 din 18.02.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 18.02.2022

Ca urmare a cererii adresată de PAROHIA ION CREANGĂ, cu sediu social în Județul Neamț, Com. Ion Creangă, Satul ION CREANGĂ, Str. Bisericii, Nr. 7, cod poștal, telefon/fax:-, CUI 13203007, reprezentată prin Dl. DINGA VASILE DANIEL, CNP 1790707272623, cu domiciliul în Județul Neamț, municipiul/oraș/comuna Roman, Str. Bogdan Dragoș, Bl. 1A, Ap. 32, înregistrată la numărul 3657 din 18.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CASĂ SOCIALĂ P+1E

-INFRASTRUCTURA este realizată din fundații continue sub ziduri, din beton simplu și armat. Lățimea fundației este de 0,65m iar adâncimea de 1,20m (sub cea de îngheț din zonă)

-SUPRASTRUCTURA – este mixtă și se va realiza din stâlpi și grinzi sub formă de cadre, din beton armat și din pereți portanți din zidărie de cărămidă ceramică confinată. Planșeele peste parter și la etaj, în grosime de 15 cm, va fi realizat din beton armat.

-ARHITECTURA – Acoperișul construcției este de tip șarpantă, din lemn pe scaune, din lemn ecarisat de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică.

Parter

Sala mese -114,20 mp, bucătărie – 14,50 mp, grup sanitar femei – 5,80 mp, grup sanitar bărbați – 5,50 mp, C.S. – 15,90 mp, C.T. – 7,30 mp, depozit lemne – 18,00 mp, grup sanitar ext. femei – 2,40 mp, grup sanitar ext. bărbați – 2,40 mp

Suprafață construită – 226,40 mp + 66,00 mp terase = 292, 4 mp

Suprafața utilă – 186,30 mp

Etaj

Sală mese – 18,00 mp, bucătărie – 12,60 mp, C.S. – 6,90 mp, camera 1 – 17,80 mp, camera 2 – 17,80 mp, camera 3 – 17,80 mp, camera 4 – 17,80 mp, camera 5 – 17,80 mp, sas 1 – 3,20 mp, sas 2 – 3,20 mp, sas 3 – 3,20 mp, sas 4 – 3,20 mp, sas 5 – 3,20 mp, baie 1 – 5,40 mp, baie 2 – 5,40 mp, baie 3 – 5,40 mp, baie 4 – 5,40 mp, baie 5 – 5,40 mp,

Suprafață construită – 226,40 mp + 53,80 mp terase = 280,2 mp

Suprafața utilă – 169,50

Total Suprafață construită desfășurată – 452,80 mp + 119,80 mp terase,

Total Suprafață utilă – 355,80 mp,

Construcția va avea 5 camera.

REGULI REFERITOARE LA REALIZAREA CONSTRUCȚIEI:

-aspectul exterior al construcției sa se încadreze în specificul arhitecturii locale, prin volumetrie și acoperiș cu geometrie simplă;

-culorile acceptate pentru fațade sunt: ocru, crem, verde deschis, gri-bej, albastru, dar numai în nuanțe pastelate – învelitoarea acoperișului sa fie cu suport tip șarpanta, la nuanțe de maro inclusiv cărămiziu și nuanțe de gri;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizare și protejarea domeniului public, precum și protecția mediului potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construire.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de.....
9. La începerea execuției lucrărilor, se montează –Plăcuța de identificare a investiției.
10. La finalizarea execuției lucrărilor, se montează - Plăcuța de identificare a investiției.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construcție/desființare-inclusiv durata de execuție a lucrărilor.
12. Să prezinte –Certificatul de performanță energetică a clădirii- la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite-Autorizația de securitate la incendiu-după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut- Avizul de securitate la incendiu.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR ESTE DE 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Dumitru-Dorin TABĂCARIU



SECRETAR GENERAL,
Mihaela NIȚĂ



REFERENT DELEGAT URBANISM,
Corelia SMERIA



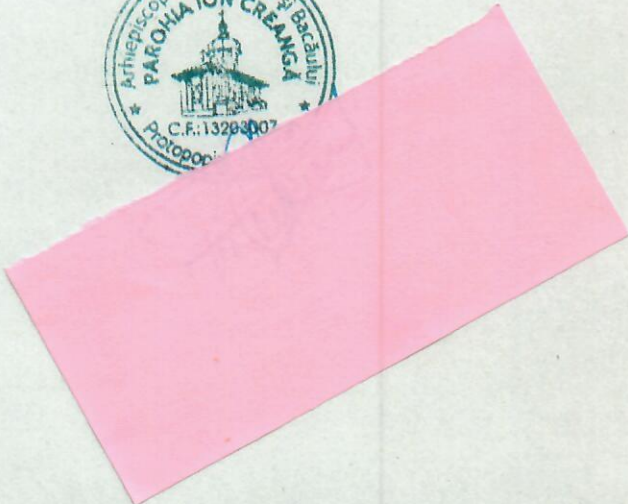
Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată cu chitanța nr..... din
Prezenta Autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 18.02.2022 însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

CENTRU SOCIAL ION CREANGA

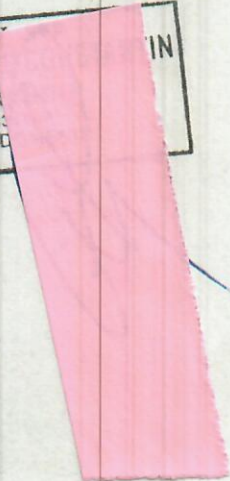
SC BMF LETO DOI SRL

DATA: 04.04.20224

Nr.	Denumire	U.M.	Cantitate	Valoare cu TVA
0	1	2	3	4
1. MATERIALE				
1	SARPANTA + ASTEREALA (STRUCTURA)	MP	495.04	43,430.00
2	INVELITOARE TABLA METIGLA CLASS	MP	495.04	62,160.00
2. MANOPERA				
1	SARPANTA + ASTEREALA (STRUCTURA)	MP	495.04	39,431.00
2	INVELITOARE TABLA METIGLA CLASS	MP	495.04	24,442.00
3. TOTAL GENERAL				
1	fara TVA		142,405.88	
2	cu TVA		169,463.00	



ROMANIA - M D C
GIOSANU ALEXANDR
 DIRIGINTE DE
 AUT. NR.: 0000
 DOMENII/SUBD
 22

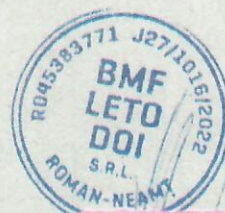


OFERTA - MATERIALE SARPANTA + ASTEREALEA

SC BMF LETO DOI SRL

DATA: 04.04.20224

Nr.	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3
1. MATERIALE SARPANTA			
1	CUIE	KG	300
2	HOLSURUBURI LEMN	BUC	3000
3	ACCESORII LEMN	BUC	500
4	CONEXPAND	BUC	300
5	SCOABE	BUC	300
6	TIJA FILETATA	BUC	10
7	SAIBE M12	BUC	500
8	PIULITE M12	BUC	200
2. TOTAL GENERAL			
1	fara TVA		36,495.80
2	cu TVA		43,430.00



ROMANIA - MDRT - I.S.C.
GIOSANU ALEXANDRU CONSTANTIN
DIRIGINTE DE SAN
AUT. NR.: 000319
DOMENII/SUBDOM
22

OFERTA - TIGLA METALICA METIGLA

SC BMF LETO DOI SRL

DATA: 04.04.20224

Nr.	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3

1. TIGLA METALICA

1	METIGLA CLAS MAT 0.50 7016	MP	495.04
2	COAMA MICA	BUC	32
3	BORDURA FRONTON	BUC	13
4	SORT STREASINA	BUC	43
5	DOLIE	BUC	9
6	RACORD CALCAN	BUC	5
7	OPRITOR ZAPADA	BUC	32
8	TABLA LISA	BUC	1
9	HOLTSURUBURI FIXARE LEMN 4.8x35 (250 buc)	BUC	20
10	SILICON	BUC	8
11	FOLIE ANTICONDENS	BUC	7
12	ALUBAND TYTAN	BUC	9
13	HOLTSURUBURI FIXARE LEMN 4.8x20 (250 buc)	BUC	4
14	HOLTSURUBURI FIXARE LEMN 4.8x70 (100 buc)	BUC	3
15	JGHEAB 4M	BUC	20
16	CARLIG JGHEAB	BUC	126
17	BRIDA JGHEAB	BUC	126
18	IMBINARE JGHEAB	BUC	26
19	CAPAC JGHEAB	BUC	10
20	COLTAR EXTERIOR	BUC	4
21	COLTAR INTERIOR	BUC	2
22	BURLAN 3M	BUC	30
23	BRATARA BURLAN	BUC	45
24	PRELUNGITOR INTEREDIAR 1M	BUC	15
25	RACORD JGHEAB BURLAN	BUC	15
26	COT BURLAN 60GRD	BUC	45

2. TOTAL GENERAL

1	fara TVA	52,243.70
2	cu TVA	62,170.00



ROMANIA - M.D.T. - I.S.C.
GIOSANU ALEXANDRU CONSTATIN
 DIRIGINTE DE SAN
 AUT. NR. 0003194
 DOMENII/SUBDOM
 2.2