ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTARARE**

**Nr. 82 din 25.10.2024**

 **Privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2025**

 Analizând temeiurile juridice :

- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la

Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,

cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art.80 din Legea nr. 24/2000 , republicata, privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

- a art. 1 alin.(2) , art.5, alin.(1) lit.”a” si alin.(2), art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.”b”, art. 23, art. 27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificările și completările ulterioare,

 - art.1, art.2, Titlul IX si art. 494 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 5 alin.(1) lit.”a ” și alin.(2) , art. 1 alin.(2) , art. 20 alin,(1) lit.”b”, art. 23 , art. 27, art. 30 și art. 76 alin.(2) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ,

-H.G nr. 1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal , cu modificariel si completarile ulterioare .

-art. 8alin.(1) din Legea contabilitatii nr.82/ 1991 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

-art. 2 din Legea nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – secțiunea a IV- a Reteaua de localități , cu modificarile si completarile ulterioare

-Legea nr. 2/ 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României , cu modificarile si completarile ulterioare ,

 Ținând cont de :

- referatul de aprobare nr. 12.796 din 25.10.2024 întocmit de primarul comunei,

- Raportul de specialitate inregistrat la nr. 12.797 din 25.10.2024 intocmit de compartimentul de specialitate ,

 Luând act de :

- Procesul-verbal nr.12.446 / 22.10.2024 privind inventarierea materiei impozabile ptr personae juridice si ptr persoane fizice, realizate de Comisia de inventariere constituita conform, Dispozitiei nr. 177 din 22.07.2024 precum si aprobarea Programului de inspectie fiscala asupra contribuabililor persoane fizice si juridice, la nivelul UAT -Comuna Ion Creanga , stabilit conform Dispozitiei nr. 178 din 22.07.2024.

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(14) , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.,, i „ art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit.„a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

 **Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,**

**PROPUNE :**

 **Art.1** Se aproba inventarierea masei impozabile pentru anul fiscal 2025, conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta.

 **Art.2** Primarul Comunei Ion Creanga , judetul Neamt, prin Compartimentul Financiar Contabilitate,Impozite și taxe locale va asigura aducerea la indeplinire a prezentei .

 **Art.3**. Secretarul general UAT , va comunica prezenta autorităților, institutiilor și

persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR,

Dumitru – Dorin TABACARIU

**Anexă**

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE**

**pentru fundamentarea bugetului de venituri ai UAT – Comuna Ion Creangă pentru anul 2025**

1.PERSOANE FIZICE = **841.033 lei.**

- Clădiri = 143.253 lei

- Teren = 353.884 lei

- TMT = 343.896 lei.

2. PERSOANE JURIDICE = **69.873 lei.**

- Clădiri = 23.781 lei

- Teren = 14.288 lei.

- TMT = 31.804 lei.

3. INCHIRIERI / CONCESIUNI = **151.153 lei**

**TOTAL IMPOZITE ȘI / SAU TAXĂ PROGNOZATE DE ÎNCASAT = 1.062.059 lei.**

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr.12.796 din 25.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

 **la proiectul de hotărâre**

**privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2025**

 Din analiza actelor normative în vigoare la data prezentei :

 - Art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare conform careia:

 „*Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si*

*inventarierea materiei impozabile si a bazei de impozitare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate si a veniturilor obtinute din acestea, precum si pe alte elemente specifice in scopul evaluarii corecte a veniturilor.Donatiile si sponsorizarile se cuprind ,prin rectificare bugetara locala, in venituri si cheltuieli numai dupa incasarea lor*.”

- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

 Inventarierea masei impozabile se realizeaza in scopul fundamentarii sectiunii de venituri a bugetului local, fapt pentru care autoritatea publica locala prin compartimentul de specialitate are in vedere urmatoarele:

- identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv a hotararilor consiliului local ,

- identificarea actelor normative in temeiul carora se pot acorda facilitati fiscale;

- planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala, evidente de cadastru(carti funciare) acolo unde acestea sunt realizate ,

- intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind persoanele fizice si persoanele juridice care detin proprietati impozabile sau taxabile pe raza teritoriala a UAT- Comuna Ion Creanga ;

- verificarea perioadei autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrarilor, in scopul identificarii datei la care cladirile sunt supuse impozitarii;

- intocmirea matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren

si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor fizice;

- intocmirea matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren

si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor juridice;

- intocmirea si tinerea la zi a registrului de rol nominal unic,

 Inventarierea materiei impozabile trebuie realizată înaintea elaborării proiectului bugetului local, in scopul fundamentării secțiunii de venituri a acestuia astfel incât să cuprindă toate veniturile proprii.

 Prin urmare, au fost inventariate, clădirile, terenul intravilan, terenul extravilan, mijloacele de transport in vederea prognozării impozitului ori taxei de încasat in anul 2025 si a rezultat următoarea situaliei:

- pentru persoanele fizice se estimează că, se vor încasa venituri in sumă de **841.033 lei;**

- pentru persoanele juridice se estimează, că se vor incasa venituri in sumă de **69.873 lei;**

 De asemenea, au fost inventariate și veniturile care vor proveni din închirieri/concesiuni, acestea estimăndu-se la suma de **151.153 lei.**

 Totalul masei impozabile pentru anul fiscal 2024 se estimează a fi **1.062.059 lei.**

 Având în vedere cele sus-menționate propun adoptarea proiectului de hotărâre in forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr.12.797 din 25.10.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea inventarierii masei impozabile in anul 2024 pentru anul 2025**

**la nivelul Unitatii Admninistrativ Teritoriale Ion Creanga**

 In conformitate cu prevederile;

 - Art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare conform caruia:

 „*Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si*

*inventarierea materiei impozabile si a bazei de impozitare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate si a veniturilor obtinute din acestea, precum si pe alte elemente specifice in scopul evaluarii corecte a veniturilor.Donatiile si sponsorizarile se cuprind ,prin rectificare bugetara locala, in venituri si cheltuieli numai dupa incasarea lor*.”

- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

 Inventarierea masei impozabile se realizeaza in scopul fundamentarii sectiunii de venituri a bugetului local, fapt pentru care autoritatea publica locala prin compartimentul de specialitate are in vedere urmatoarele:

- identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv a hotararilor consiliului local ,

- identificarea actelor normative in temeiul carora se pot acorda facilitati fiscale;

- planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala, evidente de cadastru(carti funciare) acolo unde acestea sunt realizate ,

- intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind persoanele fizice si persoanele juridice care detin proprietati impozabile sau taxabile pe raza teritoriala a comunei Ion Creanga;

- intocmirea:

 a) matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor fizice;

b) intocmirea matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloace de transport in cazul persoanelor juridice;

c) intocmirea si tinerea la zi a registrului de rol nominal unic,

- verificarea perioadei autorizatiei de construire, a gradului de realizare a lucrarilor, in scopul identificarii datei la care cladirile sunt supuse impozitarii;

 Avand in vedere cele mai de sus, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Ion Creanga inventarierea masei impozabile pentru anul 2025 dupa cum urmeaza:

1. **PERSOANE FIZICE**
2. **TOTAL CLADIRI –** 4528 clediri cu suprafata de 304.746 m2 si valoarea impozabila 138.070.416 lei .

Impozit cladiri estimat de incasat dupa deducerea sumei scutite de 4.794 lei este de 143.253 lei

 ( 148.047-4794=143.253)

1. **TOTAL SUPRAFATA TEREN –** 51.300.572 m2 din care:

suprafata teren curti constructii = 1.506.235 m2;

 suprafata teren intravilan = 5.062.698 m2;

 suprafata teren extravilan = 44.731.594 m2.

 Impozit teren estimat de incasat dupa deducerea sumei scutite este de 353.884 lei.

 ( 364.784 – 10900 = 353.884)

1. **TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT –** 1471 buc.

 Impozit mijloace de transport persoane fizice estimat de incasat dupa deducerea sumei scutite este de 343.896 lei .

 ( 353.650 – 9.754 = 343.896)

1. **VENITURI DIN CHIRII/CONCESIUNI** estimat de incasat 104.457 lei.

***TOTAL ESTIMAT DE INCASAT DE LA PERSOANE FIZICE ESTE DE 945.490 lei.***

1. **PERSOANE JURIDICE**
2. **TOTAL CLADIRI –** 196 clediri cu valoarea impozabila 39.022.576 lei .

Impozit cladiri estimat de incasat **23.781 lei**

1. **TOTAL SUPRAFATA TEREN –** 12.630.785m2 din care:

suprafata teren curti constructii = 158.669m2;

 suprafata teren agricol = 6.696.746 m2;

 suprafata teren neagricol = 5.775.370 m2.

Sunt scutite de la plata impozitului terenurile care fac parte din domeniul public si privat al UAT Ion Creanga.

 Impozit teren estimat de incasat este de **14.288 lei.**

1. **TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT –** 122 buc.

 Impozit mijloace de transport persoane juridice estimat de incasat este de **31.804 lei** .

1. **VENITURI DIN CHIRII/CONCESIUNI** estimat de incasat **46.696 lei.**

***TOTAL ESTIMAT DE INCASAT DE LA PERSOANE JURIDICE ESTE DE 111.569 lei.***

 ***TOTAL VENITURI ESTIMATE DE REALIZAT DE LA PERSOANE FIZICE SI JURIDECE 1.062.059 LEI .***

 Intocmit,

 Referent

 Daniela NITA

 ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 12.446 din 25.10.2024

 Aprob

 PRIMAR

Dumitru –Dorin TABACARIU

**PROCES VERBAL**

**Privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2025**

**PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

 Comisia de inventariere constituită conform dispoziției nr. 177 din 22.07.2024 , formată din: Constantin Vasile – președinte , Bălăiță Gheorghița – Mariana – membru, Niță Daniela – membru , Smeria Corelia - membru si Florea Alexandru – George - membru, a procedat la inventarierea materiei impozabile în vederea estimării veniturilor pentru anul 2025.

 Având în vedere art. 494, alin. 12 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, comisia constituită conform dispoziției de mai sus menționată a trecut la inventarierea materiei impozabile în anul 2024 pentru anul fiscal 2025 în urma căruia s – a intocmit prezentul proces verbal.

1. **PERSOANE FIZICE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CLADIRI** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | *Nr. cladiri* | *Suprafata totala* | *Impozit anual* |
| Locuinte beton - cu instalatii | *138* | *23.547* | *32.430* |
| Locuinte beton - fara instalatii | *568* | *74.571* | *60.456* |
| Locuinte-lemn/chirpici/valatuci - fara instalatii | *1788* | *120.385* | *25.998* |
| Locuinte -lemn/chirpici/valatuci - cu instalatii | *99* | *8.259* | *2.772* |
| ***TOTAL LOCUINTE*** | ***2.593*** | ***226.762*** | ***121.656*** |
|  |  |  |  |
| Anexe beton - fara instalatii | *156* | *6.543* | *1.487* |
| Anexe beton – cu instalatii | *97* | *4.631* | *1.226* |
| Anexe lemn/chirpici/valatuci - fara instalatii | *1.379* | *46.146* | *3.717* |
| Anexe lemn/chirpici/valatuci - cu instalatii | *132* | *4.717* | *667* |
| ***TOTAL ANEXE*** | ***1.764*** | ***62.037*** | ***7.097*** |
|   |   |   |   |
| Alta destinatie-locuibila | *134* | *12.890* | *7.626* |
| Alta destinatie-nelocuibila | *3* | *119* | *49* |
| ***TOTAL ALTE DESTINATII*** | ***137*** | ***13.009*** | ***7.675*** |
| ***CLADIRI NEREZIDENTIALE*** | ***34*** | ***2.938*** | ***11.619*** |
| ***TOTAL*** | ***4.528*** | ***304.746*** | ***148.047*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  |  |  |

Total impozit cladiri persoane fizice calculat la materia impozabila **148.047** lei.

Total suma scutita cladiri persoane fizice **4.794** lei.

**TOTAL ESTIMAT DE INCASAT DUPA DEDUCEREA SUMEI SCUTITE 143.253 lei.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TERENURI** |  |  |  |
| **Denumire** | **Nr.****fise** | **Suprafata totala (mp)** | **Impozit total (lei)** |
| Situatia terenurilor din intravilan pe categorii de folosinta |  |  |  |
| Teren cu constructii |  | *1.506.235* | *109.099* |
| Teren arabil  |  | *4.625.745* | *13.991* |
| Teren pasune  |  | *24.577* | *67* |
| Teren fanete  |  | *35.105* | *88* |
| Teren livezi  |  | *51.046* | *259* |
| Teren cu ape  |  | *47* | *0* |
| Teren drumuri  |  | *605* | *0* |
| Teren cu vii  |  | *288.395* | *1.492* |
| Teren neproductiv  |  | *37.178* | *0* |
| ***TOTAL INTRAVILAN*** |  | ***6.568.933*** | ***124.996*** |
| Situatia terenurilor din extravilan pe categorii de folosinta |   |   |   |
|  Teren cu constructii  |   | *5126* | *23* |
|  Teren arabil  |  | *28.154.569* | *187.789* |
| Teren pasune  |  | *7.497.045* | *26.235* |
|  Teren fanete  |  | *1.423.596* | *5010* |
|  Teren cu vii |  | *27.056* | *205* |
|  Teren cu livezi  |  | *866.715* | *6462* |
|  Teren paduri  |  | *6.337.866* | *13.976* |
|  Teren paduri in varsta de pana la 20 ani  |  | *81.925* | *0* |
|  Teren cu apa |  | *288* | *0* |
|  Teren cu amenajari piscicole |  | *19.000* | *88* |
| Teren neproductiv |  | *318.078* | *0* |
| Drumuri |  | *330* | *0* |
| ***TOTAL EXTRAVILAN*** |  | ***44.731.594*** | ***239.788*** |

- Impozit teren cu constructii persoane fizice calculat la materia impozabila **109.099** lei.

- Total suma scutita teren cu constructii persoane fizice **7.082** lei.

- Impozit teren intravilan persoane fizice calculat la materia impozabila **15.897** lei.

- Total suma scutita teren intravilan persoane fizice **271** lei.

- Impozit teren extravilan persoane fizice calculat la materia impozabila **239.788** lei.

- Total suma scutita teren extravilan persoane fizice **3.547** lei.

 **TOTAL ESTIMAT DE INCASAT IMPOZIT TEREN DUPA DEDUCEREA SUMEI SCUTITE 353.884 lei.**

**MIJLOACE DE TRANSPORT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DENUMIRE MIJLOACE DE TRANSPORT** | **Nr. cazuri** | **Impozit total (lei)** |
| Statistica mijl. de transport pe categorii |   |   |
| AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC | *494* | *31.858* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC | *578* | *120.288* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC | *53* | *53.345* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 2601 SI <= 3000 CMC | *29* | *72.009* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 3001 CMC | *1* | *7.239* |
| ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE PÂNA LA 12 TONE INCLUSIV | *118* | *55.760* |
| TRACTOARE | *18* | *7.704* |
| MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICICLURI CAP.CILINDRICA DE PÂNA LA 1.600 CM3, INCLUSIV | *87* | *1.230* |
| VEHICULE CU CAPACITATE | *43* | *1.888* |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE INCLUSIV | 27 | 253 |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 1-3 TONE INCLUSIV | 15 | 616 |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 3-5 TONE INCLUSIV | 2 | 136 |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE | 2 | 168 |
| Statistica mijl. de transport pe apa |   |   |
| BARCI CU MOTOR | 2 | 554 |
|   |   |   |
| Statistica mijl. de transport cu masa mai mare de 12 tone folosite la transport intern |   |   |
| VEHICULE CU 2 AXE MASA DE CEL PUTIN 15 T, DAR MAI MICA DE 18 T CU SUSP. PNEUMATICA | 2 | 602 |
|  |  |  |
| ***TOTAL*** | ***1.471*** | ***353.650*** |

- Impozit mijloace de transport persoane fizice calculat la materia impozabila **353.650**  lei.

- Total suma scutita impozit mijloace de transport persoane fizice **9.754** lei.

 **TOTAL ESTIMAT DE INCASAT DUPA DEDUCEREA SUMEI SCUTITE 343.896 lei.**

**CHIRII/CONCESIUNI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.crt | **NUME SI PRENUME** | SUMA  |
| 1 | PODARIU GHEORGHE | *2.029* |
| 2 | PODARIU GHEORGHE | *1.225* |
| 3 | ZGURA DANUT | *708* |
| 4 | COSNETE CLEMENT | *6.763* |
| 5 | UNCROP GHEORGHE | *1.623* |
| 6 | UNCROP GHEORGHE | *1.225* |
| 7 | IACOBAN CONSTANTIN | *362* |
| 8 | PETRACHE NECULAI | *1.551* |
| 9 | PETRACHE NECULAI | *6.766* |
| 10 | PETRACHE NECULAI | *1.346* |
| 11 | CHELARIU COSTACHE | *570* |
| 12 | TIGLER ECATERINA | *8.209* |
| 13 | TIGLER ECATERINA | *1.261* |
| 14 | LUNGU IOAN | *9.606* |
| 15 | NITA LIVIU | *1.784* |
| 16 | ENACHE SERGIU - IONUT | *3.441* |
| 17 | ENACHE SERGIU - IONUT | *4.480* |
| 18 | ENACHE SORIN | *6.087* |
| 19 | ENACHE SORIN | *2.352* |
| 20 | RUSU CRISTINEL | *812* |
| 21 | OLARIU CRISTIAN | *243* |
| 22 | CROITORU BOGDAN | *17.866* |
| 23 | IFTIME CIPRIAN - IOAN | *3.443* |
| 24 | COSNETE CLEMENT-GEORGE | *12.674* |
| 25 | TULPAN VASILE-DANIEL | *2.042* |
| 26 | TULPAN VASILE-DANIEL | *1.623* |
| 27 | NITA AXENIA - LAVINIA | *1.784* |
| 28 | IRIMIA GHEORGHE | *754* |
| 29 | PETRACHE NADIA | *323* |
| 30 | DAVID CONSTANTIN | *337* |
| 31 | VRANCEANU MARIANA-MONA | *833* |
| 32 | RAILEANU MARIA | *335* |
|  | **TOTAL** | ***104.457*** |

 **TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 104.457 lei**

- Impozit cladiri persoane fizice calculat la materia impozabila **143.253** lei

- Impozit teren constructii persoane fizice calculat la materia impozabila **102.017** lei.

- Impozit teren intravilan persoane fizice calculat la materia impozabila **15.626** lei.

- Impozit teren extravilan persoane fizice calculat la materia impozabila **236.241** lei.

- Impozit mijloace de transport persoane fizice calculat la materia impozabila **343.896**  lei.

- Chirii/concesiuni de incasat de la persoane fizice **104.457** lei.

**Total venituri estimate de incasat de la persoane fizice pentru anul 2025 - 945.490 lei.**

1. **PERSOANE JURIDICE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CLADIRI** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | *Nr. cladiri* | *Valoare**impozabila* | *Impozit anual* |
|  | ***196*** | ***39.022.576*** | ***23.781*** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Cladiri rezidentiale | *1* | *169.838* | *0* |
| Cladiri nerezidentiale | *195* | *38.852.583* | *23.781* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Total impozit cladiri persoane juridice calculat la materia impozabila **23.781** lei.

**TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 23.781 lei.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TERENURI** |  |  |  |
| **Denumire** | **Nr.****fise** | **Suprafata totala (mp)** | **Impozit total (lei)** |
| Statistica terenurilor din intravilan si extravilan pe categorii de folosinta |  |  |  |
| Teren cu constructii |  | *158.669* | *6.040* |
| Teren arabil  |  | *1.211.551* | *7.733* |
| Teren pasune  |  | *5.473.289* | *460* |
| Teren fanete  |  | *6484* | *0* |
| Teren livezi  |  | *2.500* | *0* |
| Paduri |  | *722.600* | *48* |
| Teren drumuri  |  | *853.718* | *0* |
| Teren cu vii  |  | *2.922* | *7* |
| Teren neproductiv  |  | *952.585* | *0* |
| Teren cu ape |  | *3.246.467* | *0* |
| ***TOTAL***  |  | ***12.630.785*** | ***14.288*** |

- Impozit teren persoane juridice calculat la materia impozabila **14.288**  lei.

 **TOTAL ESTIMAT DE INCASAT IMPOZIT TEREN 14.288 lei.**

**MIJLOACE DE TRANSPORT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DENUMIRE MIJLOACE DE TRANSPORT** | **Nr. cazuri** | **Impozit total (lei)** |
| Statistica mijl. de transport pe categorii |   |   |
| AUTOTURISME CU CAP. <= 1600 CMC | *18* | *950* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 1601 SI <= 2000 CMC | *13* | *3072* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 2001 SI <= 2600 CMC | *6* | *5217* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 2601 SI <= 3000 CMC | *1* | *2835* |
| AUTOTURISME CU CAP. >= 3001 CMC | *-* | *-* |
| ALTE AUTOVEHICULE CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE PÂNA LA 12 TONE INCLUSIV | *21* | *7440* |
| TRACTOARE | *7* | *3696* |
| MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICICLURI CAP.CILINDRICA DE PÂNA LA 1.600 CM3, INCLUSIV | *1* | *50* |
| VEHICULE CU CAPACITATE | *20* | *2462* |
| VIHICULE FARA CAPACITATE | *4* | *476* |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE PANA LA 1 TONE INCLUSIV | 2 | *22* |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 1-3 TONE INCLUSIV | 5 | *220* |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE INTRE 3-5 TONE INCLUSIV | 5 | *340* |
| REMORCI, SEMIREM., RULOTE PESTE 5 TONE | 11 | *756* |
| Statistica mijl. de transport pe apa |   |  |
| BARCI CU MOTOR | - | *-* |
|   |   |  |
| Statistica mijl. de transport cu masa mai mare de 12 tone folosite la transport intern | *8* | *4268* |
|  |  |  |
| ***TOTAL*** | ***122*** | ***31.804*** |

- Impozit mijloace de transport persoane juridice calculat la materia impozabila **31.804**  lei.

**TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 31.804 lei.**

**CHIRII/CONCESIUNI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.crt | **NUME SI PRENUME** | SUMA  |
| 1 | ORANGE ROMANIA | *908* |
| 2 | ORANGE ROMANIA | *1.380* |
| 3 | S.C CIPRIAN TOC S.R.L | *398* |
| 4 | BRILIANT – STATIA PECO | *1.344* |
| 5 | VODAFONE ROMANIA | *2.488* |
| 6 | S.C. IONELACRI SRL | *334* |
| 7 | S.C. DIGITAL CABLE SYSTEM | *189* |
| 8 | ASOCIATIA ISLAZ AVERESTI | *11.862* |
| 9 | SC ILYMAR FARM | *5.052* |
| 10 | S.C. DADY WOOD FOREST SRL | *3.541* |
| 11 | CABINET STOMATOLOGIC DR. BOMBEA | *4.975* |
| 12 | S.C. MIHOC OIL | *960* |
| 13 | CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL | *12.564* |
| 14 | CORE CONSTRUCTION BUILDING SRL | *701* |
|  | **TOTAL** | ***46.696*** |

 **TOTAL ESTIMAT DE INCASAT 46.696 lei**

- Impozit cladiri persoane juridice calculat la materia impozabila **23.781** lei

- Impozit teren persoane juridice calculat la materia impozabila **14.288** lei.

- Impozit mijloace de transport persoane juridice calculat la materia impozabila **31.804**  lei.

- Chirii/concesiuni de incasat de la persoane juridice **46.696** lei.

**Total venituri estimate de incasat de la persoane juridice pentru anul 2025 - 116.569 lei.**

**Total venituri estimate de incasat de la persoane fizice si juridice pentru anul 2025 - 1.062.059 lei.**

Comisia de inventariere.

Constantin Vasile – presedinte.........................................................

Balaita Gheorghita - Mariana - membru.......................................

Nita Daniela – membru....................................................................

Smeria Corelia – membru................................................................

Florea Alexandru – George – membru..............................................

  **AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2025**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : 129 alin.(14) , art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.,, i „ art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit.„a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2025

Ion Creanga , la data de 25.10.2024

SECRETAR GENRAL

Mihaela Niță