ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

PRIMAR

**PEOIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.63 din 26.08.2024**

**Pentru modificarea H.C.L nr. 60 din 31.07.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare, clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local,**

Analizând temeiurile juridice :

* Art. 286 alin.(4) si anexa 4 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* art. 858 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modifcările și completările ulterioare ;
* Art. 41 alin.(5) si alin (5^1) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicitățíi imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
* Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600 /2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare
* Planul de situatie intocmite de societatea S.C. Multicad S.R.L. - Roman , cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea intabulării drumurilor de exploatare agricolă
* H.G nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
* art. 286 alin. (4) , art. 287 din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ținând seama de prevederile :

* H.C.L nr. 60 din 31.07.2024privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare, clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local,
* Registrul cadastral al Comunei Ion Creangă , județul Neamț din anul 1988 ,

Luând act de :

* Referatul de aprobare nr. 4998 din 07.05.2024 al primarului comunei Ion Creangă,
* Raportul de specialitate inregistrat la nr. 4999 din 07.05.2024 ,
* Avizul pentru legalitate emis de secretarul general al comunei,
* Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ion Creanga,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

**Primarul comunei Ion Creangă , judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**Art. 1** Se aproba modificarea H.C.L nr. 60 din 31.07.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local, in sensul că drumul de exploatare, Izvoru- Averești, identificat la poz.1 , col 3 din anexa ,, .........*în lungime de 1.338 m, suprafața de 5.792 mp, tarla 47, parcela DE-361,………*”, a fost înregistrat în mod eronat ca făcând parte din tarla 47, parcela DE-361 , corect fiind , nr tarla 56 , parcela DE 406 , conform planului de amplasament , intocmit de specialist in măsurători .

**Art. 2** Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 60 din 31.07.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local, rămân neschimbate .

**Art. 3** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creangă va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

**Art. 4** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INIȚIATOR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 9281 din 26.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 60 din 26.08.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.**

Prin H.C.L nr. 60 din 26.08.2024 au fost inregistrate, clasificate si declarate, ca bunuri publice de uz si interes local a unor drumuri de exploatare agricola, act premergator in vederea obtinerii extrasului de carte funciara si intabularea dreptului de proprietate in domeniul public al comunei Ion Creangă .

La baza emiterii H.C.L nr. 60 din 26.08.2024 au stat planurile de situatie intocmite de specialist in masuratori si registrului cadastral al comunei Ion Creangă .

Urmare a realizării extraselor de carte funciară a rezultat că a fost înregistrat în mod eronat drumul de exploatare Izvoru- Averești , ca făcând parte din tarla 47, parcela DE-361 , corect fiind , nr tarla 56 , parcela DE 406 , conform planului de amplasament refăcut de specialist in măsurători .

Motiv pentru care se impune corectarea H.C.L nr. 60 din 31.07.2024 in sensul modificarii poz. 1 , coloana 3 din anexa la hotarare :

,, *Izvoru-Averesti, din pamant stabilizat, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 1.338 m, suprafața de 5.792 mp****, tarla 56, parcela DE-406*** *, din Strada Spicului , sat Izvoru pana la islaz comunal Averești* ”

in loc de:

,, *Izvoru-Averesti, din pamant stabilizat, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 1.338 m, suprafața de 5.792 mp, tarla 47, parcela DE-361, din Strada Spicului , sat Izvoru pana la islaz comunal Averești* ”

 Asa cum a fost precizat, aceste bunuri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul Legii nr. 10 / 2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu formeaza obiectul unor litigii pe rolul instantelor de judecată .

Având în vedere cele precizate mai sus vă supunem spre analiză , dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 9280 din 26.08.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 60 din 26.08.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.**

Având în vedere că s-a initiat procedura de intabulare a drumurilor de exploatare agricolă in domeniul public al comunei Ion Creanga si declararea ca bunuri de uz si interes local conform H.C.L nr. 60 din 31.07.2024 si în urma confruntarii hartilor cadastrale ale celor doua foste comune Ion Creanga si Averesti s-a constatat ca nr. de tarla si parcela a drumului exploatare care face legatura dintre localitatea Izvoru si localitatea Averesti, de la strada Spicului Izvoru până la islaz comunal Averesti, sunt inscrise gresit, tarla 47, parcela DE-361, corect fiind tarla 56, parcela DE-406.

Drept pentru care se impune corectarea poz.1 , col 3 din anexa la HC.L nr. 60 din 31.07.2024 in mod corespunzator .

Față de cele expuse mai sus propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local, Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 60 din 26.08.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.

Compartiment Cadastru

Referent

Petru Borcilă

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 60 din 31.07.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare ,clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L nr. 60 din 31.07.2024 privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare, clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.

Ion Creanga , la data de 26.08.2024

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță