ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE**

**Nr. 60 din 12.08.2024**

**privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Atofanei Cristina- Elena , domiciliat in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

Analizând temeiurile juridice :

* Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinţei ,
* Legii nr. 152/ 1998 privind infiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de prevederile :

* H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .
* H.C.L nr. 24 din 29.02.2024 pentru actualizarea cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2023 pentru locuintele situate in blocul ANL din comuna Ion Creanga , aplicabile cu 01.03.2024 .

Luând act de :

- Cererea inregistrata la nr. 7132 din 27.06.2024 prin care numita Atofanei Cristina- Elena , domiciliată in satul Ion Creanga , str. Arinului , nr. 43, comuna Ion Creangă, solicita acordarea unei locuințe ANL ,

- Referatul de aprobare inregistrat la nr.8715 din 09.08.2024, al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.8808 din 12.08.2024 ,

- referatul de aprobare inregistrat la nr. 8811 din 12.08.2024 , al primarului comunei Ion Creangă,

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 ,cu modificările și completările ulterioare :

**Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,**

**PROPUNE  :**

**Art. 1.** Se aproba acordarea unei locuinte A.N.L , familiei doamnei Atofanei Cristina- Elena , domiciliata in satul Ion Creangă , str. Arinului , nr. 43 ,comuna Ion Creanga , locuinta din cadrul programului locuinţelor construite in Ion Creangă de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe , destinate tinerilor şi familiilor în vârstă de până la 35 ani , familie compusă din 4 persoane.

**Art. 2** Se aproba locuinta situatain satul Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , apt.10 , et.III , sc.B A, apartament in suprafata de 43,65 mp .

**Art. 3** Chiriasul de locuinta ANL areobligatia de a incheia contract pentru furnizarea de energie electrica .

**Art. 4** . Viceprimarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

**Art. 5.** Secretarul general al uat Ion Creanga , va comunica prezenta institutiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr.8811 din 12.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Atofanei Cristina- Elena , domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

Subsemnatul Tabacariu Dorin , primarul comunei Ion Creanga , vazand cererea inregistrata la nr. 7132 din 27.06.2024 prin care d-na Atofanei Cristina- Elena , solicita acordarea unei locuinte ANL , motivat de aceea ca spatiul unde locuieste cu parintii este insuficient si pentru ca sora acesteia impreuna cu sotul elibereaza locuinta ANL ( apt 10 , et. III, sc.B ) in care locuiesc ( Dragoi Gabriel- Nicu ) si indeplineste conditiile de acordare , doreste un apartament de la blocul ANL in închiriere , pentru familia care este alcatuita din 3 copii și mama acestora .

Din analiza documentelor care insotesc cererea d-nei Atofanei Cristina- Elena, rezulta ca indeplineste criteriile de atribuire si conform punctajului acordat se aproba acordarea locuintei ANL , strada Bisericii , nr. 68 , , et. III , ap.10, sc.B in suprafata de 43,65 mp .

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 8715 din 09.08.2024

**REFERAT**

Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL compusa din urmatorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Popescu Mihaela

Comisia sociala a analizat :

* Cererea doamnei Atofanei Cristina- Elena , inregistrata la nr.7132 din 27.06.2024 , domiciliata in satul Ion Creanga, comuna Ion Creanga , prin care solicita acordarea unei locuinte in blocul construit de catre Agentia Nationala de Locuinte ptr ca locuieste impreuna cu parintii iar spatiul este insuficient si ar dori o locuinta la blocul ANL , motivat ca indeplineste criteriile de acordare .

Comisia a aprobat acordarea locuintei , garsoniera situata in blocul ANL , in suprafata de 43,65 mp , situata la et. III, sc.B , ap.10 , strada Bisericii , nr. 68 deoarece indeplineste si este de acord cu criteriile de acordare .

**COMISIA SOCIALA :**

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Membri in comisie :*

*4.* Rodica Segneanu , consilier finaciar *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

5. Popescu Mihaela , asistent social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr.8808 din 12.08.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea unei locuinte în blocul ANL

familiei Atofanei Cristina-Elena

Subsemnata Triscau Mariana în calitate de consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat, propun aprobarea cererii nr. 7132 din 27.06.2024 a doamnei Atofanei Cristina-Elena prin care solicită acordarea unei locuințe în blocul ANL, motivat de faptul că nu are unde locui , are 3 copii minori și nu deține locuință proprietate personală sau coproprietate.

Cererea depusă este însoțită de documente justificative ( declarație notarială, decizia privind acordarea Indemnizatiei de crestere copil) prin care îndeplinește criteriile de atribuire a unei locuinte ANL.

Menționez că la această data este o locuința libera - apartamentul 10, etaj III, scara B, bloc ANL, strada Bisericii, nr.68 aflat în administrarea UAT Ion Creangă si propunem atribuirea acestuia.

Consilier,

Trișcău Mariana

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte ,**

**destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei ManAtofanei Cristina- Elena , domiciliata in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 136 ,art.129 alin.(2) ,lit.” d ”; alin.(7) lit.”q ” , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii unei locuinte construite in Ion Creanga de catre Agentia Nationala pentru locuinte , destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani , familiei doamnei Atofanei Cristina- Elena , domiciliată in satul si comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Ion Creanga , la data de 12.08.2024

SECRETAR GENERAL U.A.T.

Mihaela Niță