

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 54 din 12.08.2024

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru realizarea investitiei :
Lucrari de amenajare spatiu necesar infiintare serviciu complementar in comuna Ion Creanga,
judetul Neamt aprobati prin H.C.L nr. 41 din 25.04.2024.**

Analizând temeiurile juridice :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare,
- H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- Instrucțiunea nr. 1 din 08.01.2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/ contractului de achiziție sectorială / acordului cadru .
- Hotararea nr. 1.604 din 28 decembrie 2022 pentru aprobarea Metodologiei de organizare și functionare a serviciilor de educatie timpurie complementare și modificarea anexei nr. 4 la Hotararea Guvernului nr. 369/2021 privind organizarea și functionarea Ministerului Educației;

Ținând cont de prevederile :

- Contractului de finanțare înregistrat la nr. 13210 din 02.11.2023 la Ministerul Educației , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.C.L nr. 8 din 31.01.2024 privind aprobarea realizării proiectului cu titlul „ Inființarea serviciilor de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamt “ si a cheltuielilor legate de proiect ,
- H.C.L nr. 9 din 31.01.2024 privind aprobarea contractului de servicii de consultanta în managementul investiției, „Inființarea serviciilor de educație timpurie complementare în cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamt” , a cheltuielilor legate de proiect în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C15 – Educație
- H.C.L nr. 41 din 25.04.2024 pentru aprobarea Devizul General si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea investitiei : Lucrari de amenajare spatiu necesar infiintare serviciu complementar in comuna Ion Creanga, judetul Neamt”
- Contractul de lucrări nr. 5409 din 16.05.2024 pentru realizarea : Executia privind realizarea de lucrări pentru amenajarea spațiului destinat proiectului „ Inființarea serviciilor de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamt “

Luând act de :

- Nota de constatare emisa de SC Vandi Toma Construct SRL inregistrata la nr. 8761 din 12.08.2024 , împreună cu Nota de renuntare inregistrata la nr. 8762 din 12.08.2024 si nota de comanda suplimentara nr. 8763 din 12.08.2024 ,
- Ordinul de incepere a lucrărilor nr. 6071 din 31.05.2024 ,
- Procesul verbal de predare- primire amplasament inregistrat la nr. 6070 din 31.05.2024 ,
- Referatul de aprobare nr. 8764 din 12.08.2024, prezentat și susținut de primarul comunei Ion Creangă, domnul Tabacariu Dorin ,
- Raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr. 8789 din 12.08.2024 ;
- Avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ion Creangă;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,b”, alin.(4) lit.,d”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit., g” și art. 196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art.1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru realizarea investitiei : Lucrari de amenajare spatiu necesar infiintare serviciu complementar în comuna Ion Creanga, judetul Neamt, aprobat prin H.C.L nr. 41 din 25.04.2024, după cum urmează :

- 1) Se aprobă Nota de renuntare la lucrările de amenajare si reparatii inregistrata la nr. 8762 din 12.08.2024 , in valoare de 37.249,01 lei fără TVA la care se adaugă TVA , iar valoarea totală fiind 44.326,32 lei cu TVA , conform *anexei nr.1* .
- 2) Se aprobă Nota de comanda suplimentara a lucrărilor de amenajare si reparatii inregistrata la nr. 8763 din 12.08.2024 , in valoare de 37.185,86 lei fără TVA, la care se adaugă TVA , iar valoarea totală fiind 44.251,17 lei cu TVA , conform *anexei nr.2* .

Art. 2 Se aprobă modificarea :

- 1) Pretului contractului de executie lucrări nr. 5409 din 15.06.2024 incheiat cu S.C VANDI TOMA CONSTRUCT SRL , prevăzut la art. 4 .2 alin.(1) prin act aditional , conform modificarilor aduse prin nota de renuntare nr. 8762 din 12.08.2024 si a notei de comanda suplimentara nr. 8763 din 12.08.2024 aprobate la art. 1 ,
- 2) Duratei contractului de executie lucrări nr. 5409 din 15.06.2024 incheiat cu S.C VANDI TOMA CONSTRUCT SRL , prevăzut la art. 5 .1 prin act aditional nr. 1 conform prevederilor cap. III ,Organizarea și funcționarea serviciilor de educație timpurie complementare la H.G nr. 1604/ 2022.

Art. 3 Se aprobă modelul de act aditional conform, *anexa nr. 3* la prezenta

Art. 4 Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamt , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 5 Secretarul general al UAT, va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU



OBIECTIV: Inființarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
 Beneficiar: Comuna Ion Creanga
 Proiectant:
 Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	204.450,24	204.450,24
4.1	Constructii si instalatii	204.450,24	204.450,24
4.1.1	[0018.1] LUCRARI DE AMENAJARE	204.450,24	204.450,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		204.450,24	204.450,24
TVA 19 %		38.845,55	38.845,55
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		243.295,79	243.295,79

Executant,

SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

OBIECTIV: Inițierea serviciu de educație timpurie complementare în cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamț
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant:
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrări de construcții și instalații		
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	[0018.1] LUCRARI DE AMENAJARE	204.450,24
4.1.1.1	[0018.1.1] DESFACERI SI DEMOLARI	204.450,24
4.1.1.2	[0018.1.2] LUCRARI DE A REPARATII	21.199,60
4.1.1.3	[0018.1.3] INSTALATII ELECTRICE	127.451,06
4.1.1.4	[0018.1.4] INSTALATII SANITARE	45.257,34
4.1.1.5	[0018.1.5] INSTALATII TERMICE	2.635,29
	TOTAL I	7.906,95
II. Montaj utilaje și echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice și teste		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		204.450,24
TVA 19%:		38.845,55
TOTAL VALOARE:		243.295,79

Executant,

SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

Infintarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
LUCRARI DE AMENAJARE
DESFACERI SI DEMOLARI
 Comuna Ion Creanga
 SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr.	RCS/JIA#	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	SECTIUNEA FINANCIARA					TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
						Material (excl TVA) - lei -	Manopera (excl TVA) - lei -	Utilitaj (excl TVA) - lei -	Transport (excl TVA) - lei -	9 = 3 x 4a	
0		I	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a	
1		Desfaceri de tencuiri interioare tavane	mp	141,50	42,6390						6.033,41
				material:			2,89				
				manopera:	39,7600						
				utilitaj:	2,8585		5.626,04				
				transport:	0,0000			404,48			
2	ATD34XA	Schela metalica tubulara	mp	300,00	19,4872						
				material:						0,00	
				manopera:	1,0572	317,15					5.846,15
				utilitaj:	18,2000						
				transport:	0,2300		5.460,00				
3	TRA01A05	Transportul rutier al... materialelor, semifabricatelor cu autobuscule pe dist = 5 km.	tona	8,50	5,0000				69,00		
				material:	0,0000					0,00	
				manopera:	0,0000		0,00				
				utilitaj:	0,0000			0,00			
				transport:	0,0000						42,50
4	RPCT30XB	Desfacerea lambriurilor	mp	72,00	44,2400						3.185,28
				material:	0,0000						
				manopera:	44,2400		0,00				
				utilitaj:	0,0000		3.185,28				
				transport:	0,0000			0,00			0,00

STADIUL FIZIC: DESFACERII SI DEMOLARI

0

1

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

2

3

4

5 = 3 x 4b

6 = 3 x 4c

7 = 3 x 4d

8 = 3 x 4e

9 = 3 x 4a

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE A REPARATII

0		I				Pag 3				
10	RCS129B%	Sisteme de burlane prefabricate, tip brass, din tabla	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
10.L	63117B1	Burlane d=100mm	m	16,00	71,6802	804,13	331,52	11,23		1.146,88
				material:	50,2581					
				manopera:	20,7200					
				utilaj:	0,7021					
				transport:	0,0000					
11	TSA09C2	Sapatura manuala de pamant, in drenuri cu latime de maximum 1 m, cu evacuare manuala, in terenuri cu impingeri mari si sprizini puternice... in pamant imbitat cu apa adancimea sapaturii 0-1,5 teren tare	mc	4,00	144,4800	0,00				1.395,08
				material:	0,0000					
				manopera:	144,4800					577,92
				utilaj:	0,0000					
				transport:	0,0000					
12	TSD04D1	Compactarea cu maini de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarei strati de pamant in parte, avand ... 20 cm grosime pamant coeziv	mc	2,00	19,0949	0,3349		0,00	0,00	
				material:	0,3349					
				manopera:	18,7600	0,67				38,19
				utilaj:	0,0000		37,52			
				transport:	0,0000					
13	CO01A1	Trotuar de gard cu panta de scurgere min 2 %, din beton simplu elasa c8/10 , turnat pe loc , in grosime de 10 cm pe un strat de nisip	mp	20,00	18,8439	5,9639	119,28		0,00	376,88
				material:	5,9639					
				manopera:	12,8800					
				utilaj:	0,0000		257,60			
				transport:	0,0000					
13.L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	2,00	289,4372			0,00		
14	ATD34XA	Schela metalica tubulara	mp	108,00	19,2539	0,8656	93,48			578,87
				material:	0,8656					
				manopera:	18,2000					2.079,42
				utilaj:	0,1883		1.965,60			
				transport:	0,0000			20,34		
16	CF40A01+	Tencuiala subtire strat suport	mp	192,25	59,4376	51,8776	9.973,47		0,00	11.426,88
				material:	51,8776					
				manopera:	7,5600					
				utilaj:	0,0000		1.453,41			
				transport:	0,0000			0,00		0,00

STADIUL FIZIC: LUCRARILE DE A REPARATII

		I				Pag 4			
0		2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
17	CFB10L+ Tencuiala decorativa	mp	192,25	67,9931	9.841,88				13.071,68
			material:	51,1931					
			manopera:	16,8000	3.229,80				
			utilaj:	0,0000					
			transport:	0,0000					
18	CFB10A+ Termosistem pt.soclu, polistiren extrudat XPS-Baumit aplicat pe soclu din zidarie/beton, montaj cu dibluri	mp	11,00	25,9550			0,00		
			material:	1,0350	11,38				285,50
			manopera:	24,9200	274,12				
			utilaj:	0,0000					
			transport:	0,0000					
18.L	20012592 Plasa de armare din fibra de sticla tratata antiacalim, Premium	mp	12,10	4,3395			0,00		
18.L	2600485 Adeziv aplicare polistiren	mp	44,00	0,8188					52,51
19	CK21D# Usi profiluri...aluminiiu,2 canaturi, supraf toc <= 7 mp, inclusiv armaturi si accesorii, montare in zid de orice fel, la constructii cu H <= 35 m	mp	4,20	55,2614					36,03
			material:	25,5814	107,44				232,10
			manopera:	29,6800	124,66				
			utilaj:	0,0000					
			transport:	0,0000					
19.L	6308046 Usa exterioroara aluminiu gri antracit	mp	4,20	859,7145			0,00		
20	NLTU02A_01# Placare perete exist., gips-carton, 1x12,5mm, cu structura met.fix.direct pe zidarie, h.max=2,75m - Pt. pereti avand inaltimea >2,75m pt.fiecare 1,5m in plus	mp	430,00	58,0767					3.610,80
			material:	26,2967	11.307,58				24.972,98
			manopera:	31,7800	13.665,40				
			utilaj:	0,0000					
			transport:	0,0000					
20.L	8527017 Placi gips-carton normale gkb 12,5mm 1200/2600	mp	438,60	18,5500			0,00		
Cheltuieli directe:				procent					
Recapitulatia:									8.136,03
Alte cheltuieli directe:									
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					71.066,56	41.589,77	939,76	0,00	total
Total inclusiv Cheltuieli directe:									113.596,09
Cheltuieli indirecte				2,2500 %	0,00	935,77	0,00	0,00	
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:					71.066,56	42.525,54	939,76	0,00	935,77
Profit				7,0000 %	4.974,66	2.976,79	65,78	0,00	114.531,86
Total inclusiv Beneficiu:					76.041,22	45.502,33	1.005,54	0,00	8.017,23
TOTAL GENERAL (fara TVA):					3.041,65	1.820,09	40,22	0,00	122.549,09
					79.082,87	47.322,42	1.045,76	0,00	4.901,96
									127.451,06
									127.451,06

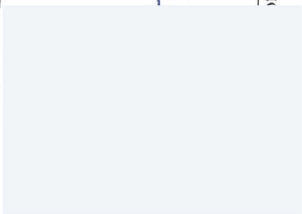
STADIUL FIZIC: LUCRARI DE A REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a	Pag. 5
TVA:										
TOTAL GENERAL:										
Executant:										
SC VANDI TOMA CONS										

19,00%

24.215,70

151.666,76



office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Raport generat cu ISDP

OBIECTIV: Infintirea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
OBIECTUL: LUCRARI DE AMENAJARE
STADIUL FIZIC: INSTALATIILE ELECTRICE
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Protectant:
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr.	SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
	Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	Material (excl TVA) - lei -	Manopera (excl TVA) - lei -	Utilaj (excl TVA) - lei -	Transport (excl TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesorii si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri de lemn	buc	3	11,00	172,5814	1,688,96	0,00	0,00	1,898,40
1.L	2700227	Panou LED 24W	buc	material:		153,5414				
				manopera:		19,0400	209,44			
				utilaj:		0,0000				
				transport:		0,0000				
2	ED01BI	Intreruptor manual ingropat unipolar constructie normala exclusiv doza aparat	buc	11,03	196,1334			0,00	0,00	2.163,94
				5,00	3.6633					18,32
				material:		0,0233	0,12			
				manopera:		3,6400	18,20			
				utilaj:		0,0000				
				transport:		0,0000				
2.L	5500720	Set intreruptor priza 3P	buc	5,00	36,0245			0,00	0,00	180,12
3	ED01BI	Intreruptor manual ingropat unipolar constructie normala exclusiv doza aparat	buc	21,00	3.6633					76,93
				material:		0,0233	0,49			
				manopera:		3,6400	76,44			
				utilaj:		0,0000				
				transport:		0,0000				
3.L	5520366	Set intreruptor priza 4P	buc	21,00	42,0286			0,00	0,00	882,60

STADIUL FIZIC: INSTALATIILE ELECTRICE

0		1							Pag 2	
4	ED01B1	Interuptor manual îngropat unipolar constructie normala exclusiv doza aparat	2 buc	3 2,00	4 3,6633	5 = 3 x 4b 0,05	6 = 3 x 4c 7,28	7 = 3 x 4d 0,00	8 = 3 x 4e 0,00	9 = 3 x 4a 7,33
4.L	5535995		buc							
5	EA16D1	Set intrerupator priza6P Doza de legatura	buc buc	2,00 4,00	65,0442 7,4005			0,00	0,00	
5.L	7318987		buc							130,09
6	ED01A1	Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst tip gewiss 116x96x70 Montare sigurante	buc buc	4,00 3,00	5,6639 9,3431	2,72	26,88	0,00	0,00	29,60
6.L	5214451		buc							22,66
7	ED01A1	siguranta diferentia 25A Montare sigurante	buc buc	3,03 8,00	55,0374 9,3431	1,15	26,88	0,00	0,00	28,03
7.L	5214452		buc							166,76
8	ED01A1	siguranta 10 A Montare sigurante	buc buc	8,08 23,00	16,0109 9,3431	3,06	71,68	0,00	0,00	74,74
8.L	5214453		buc							214,89
			buc	23,00	23,0157		206,08	0,00	0,00	529,36

STADIUL FIZIC: INSTALATIILE ELECTRICE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a	Pag 4
---	---	---	---	---	------------	------------	------------	------------	------------	-------

TOTAL GENERAL:

Executant,

SC VANDI TOMA



Raport generat cu:

e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

53.856,23

OBIECTIV: Infiintarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
OBIECTUL: LUCRARI DE AMENAJARE
STADIUL FIZIC: INSTALATI SANITARE
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant:
Executant: SC VANDITOMA CONSTRUCT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	SECTIUNEA FINANCIARA					TOTALUL (exclusiv TVA) - lei - 9 = 3 x 4a
				Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei - 4	Material (excl TVA) - lei - 5 = 3 x 4b	Manopera (excl TVA) - lei - 6 = 3 x 4c	Utilitaj (excl TVA) - lei - 7 = 3 x 4d	Transport (excl TVA) - lei - 8 = 3 x 4e	
1	1 Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior...s tip ...	2 buc	3 2,00 material: manopera: utilitaj: transport:	59,2082 2,3684 56,8397 0,0000 0,0000	4,74 4,74	113,68	0,00	0,00	118,42
2	SC13A1 Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior...s tip ...	buc	2,00 material: manopera: utilitaj: transport:	59,2082 2,3684 56,8397 0,0000 0,0000	4,74	113,68	0,00	0,00	118,42
2.L	2442758	buc		0,0000		113,68		0,00	
3	SD06A1 Vas WC copit complet echipat Baterie amestecatoare, monocomanda d=1/2 toli	buc buc	2,02 1,00 material: manopera: utilitaj: transport:	801,0700 107,6586 62,2986 45,3600 0,0000 0,0000	62,30		0,00	0,00	1.618,16
3.L	2308509	buc		0,0000		45,36		0,00	107,66
	Chiuvea	buc	1,00 transport:	263,0000			0,00	0,00	263,00

STADIUL FIZIC: INSTALATIILE SANITARE

0	1		2		3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	Pag 2
4	SC26A1	Oglinda baie	buc	1,00	135,7581	108,32	27,44				135,76
			material:		108,3181						
			manopera:		27,4400						
			utilaj:		0,0000						
			transport:		0,0000						
Cheltuieli directe:			procent								
Recapitulatia:			Recap 2019: CAM 2,25								
Alte cheltuieli directe:											
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					2,2500 %						
Total inclusiv Cheltuieli directe:						0,00	6,75	0,00	0,00	0,00	
Cheltuieli indirecte						2,061,25	306,91	0,00	0,00	0,00	6,75
Profit					7,0000 %	144,29	21,48	0,00	0,00	0,00	2,368,16
Total inclusiv Beneficii:					4,0000 %	2,205,54	328,40	0,00	0,00	0,00	165,77
TOTAL GENERAL (fara TVA):						88,22	13,14	0,00	0,00	0,00	2,533,94
TVA:						2,293,76	341,53	0,00	0,00	0,00	101,36
TOTAL GENERAL:					19,00 %						2,635,29
Executant:											500,71
SC VAND											3.136,00

Raport ger
ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Infintarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
OBIECTUL: LUCRARI DE AMENAJARE
STADIUL FIZIC: INSTALATII TERMICE
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant:
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr.	SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
	Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	Material (excl TVA) - lei -	Manopera (excl TVA) - lei -	Utilaj (excl TVA) - lei -	Transport (excl TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
1	IB06A1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...pana la 1000 mm inclusiv	2	3	24,0450	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
			buc	material:	8,1870	16,37				48,09
				manopera:	14,0000		28,00			
				utilaj:	1,8580					
				transport:	0,0000			3,72		
1.L	5708601	radiator OTEL 600/600	buc	2,00	325,0000				0,00	
2	IB06A1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...pana la 1000 mm inclusiv	buc	2,00	24,0450	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
			buc	material:	8,1870	16,37				650,00
				manopera:	14,0000		28,00			48,09
				utilaj:	1,8580					
				transport:	0,0000			3,72		
2.L	5708606	radiator OTEL 600/800	buc	2,00	369,0000				0,00	
3	IB06B1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...1001-1500 mm	buc	3,00	31,2676	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
			buc	material:	10,7451	32,24				738,00
				manopera:	18,2000		54,60			93,80
				utilaj:	2,3225					
				transport:	0,0000			6,97		
3.L	5708608	radiator OTEL 600/1200	buc	3,00	452,0000				0,00	
										1.356,00

- lei -

STADIUL FIZIC: INSTALATIILE TERMICE

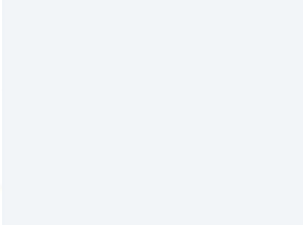
0	I				Pag 2					
4	IB06C1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...1501-2000 mm	2 buc	3 6,00	4 41,0103	5 = 3 x 4b 94,94	6 = 3 x 4c 134,40	7 = 3 x 4d 16,72	8 = 3 x 4e 0,00	9 = 3 x 4a 246,06
4.L	5708610	radiator OTEL 600/1600	buc	6,00	515,0000					
5	ID01A1#	Robinet cu ventil cu dublu reglaj pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul...3/8" 1/2"	buc	13,00	5,4979					3,090,00
					0,4579	5,95				71,47
					5,0400		65,52			
					0,0000					
					0,0000					
5.L	4204447	Robinet pentru radiator, tur, drept cu D = 3/4	buc	13,00	45,6300			0,00		
6	IB22B01	Element de sustinere a corpurilor de incalzire avand 2-5kg/buc	buc	26,00	6,1600					593,19
					0,0000	0,00				160,16
					6,1600		160,16			
					0,0000					
					0,0000					
Cheltuieli directe:										
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2.25		material	manopera	utilaj	transport	total		
Alte cheltuieli directe:				6.593,07	470,68	31,12	0,00	7.094,87		
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)										
Total inclusiv Cheltuieli directe:										
Cheltuieli indirecte										
2,2500 %										
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:				0,00	10,59	0,00	0,00	10,59		
Profit				6.593,07	481,27	31,12	0,00	7.105,46		
Total inclusiv Beneficiu:				461,51	33,69	2,18	0,00	497,38		
TOTAL GENERAL (fara TVA):				7.054,58	514,96	33,30	0,00	7.602,84		
TVA:				282,18	20,60	1,33	0,00	304,11		
TOTAL GENERAL:				7.336,76	535,56	34,63	0,00	7.906,95		
								7.906,95		
								1.502,32		
								9.409,27		

STADIUL FIZIC: INSTALATIILE TERMICE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a	Pag 3
---	---	---	---	---	------------	------------	------------	------------	------------	-------

Executant.

SC VANDI TR



Raport genera

e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV:

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Infintarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
Comuna Ion Creanga

SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	2600485 Adeziv aplicare polistiren	buc	44,00	0,8188	36,03	Pret_Meu	
2	6110510 Adeziv pir lipit p.v.c.	kg	8,00	77,7529	622,02	DataConstruct	
3	5904782 Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 60	kg	0,36	53,5664	19,28	DataConstruct	
4	5904770 Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	kg	0,08	31,4800	2,52	DataConstruct	
5	20011250 Amorsa DEKO	kg	28,60	3,9629	113,34	DataConstruct	
6	20018750 Amorsa pentru egalizarea absorbtiei pe suporturi absorbante din caramida sau BCA, cu lianti organici, diluabila cu apa, Baumit SaugAusgleich, 10 kg/ambalaj	kg	0,45	7,7129	3,47	DataConstruct	
7	6202894 Apa	mc	0,71	4,0900	2,89	DataConstruct	
8	6202806 Apa industriala pentru lucr drumuri-terasamente in cisterne	mc	1,10	4,0900	4,50	DataConstruct	
9	6202818 Apa industriala pentru lucr drumuri-terasamente in cisterne	mc	0,20	3,3488	0,67	DataConstruct	
10	6202820 Apa potabila	mc	2,52	3,6354	9,16	DataConstruct	
11	8521050 Banda adeziva tip retea latime=50mm - 90m/rola	m	0,01	4,9400	0,02	DataConstruct	
12	20033557 Banda autoadeziva (armare rosturi) 90 m/rola	m	688,00	0,8024	552,05	DataConstruct	
13	20010003 Banda de etansare 50 mm	m	113,20	0,1883	21,32	DataConstruct	
14	20033613 Banda etansare (adeziva) din PE (3 mm x 25 mm) pt. profil UID 28, 30 m/rola	m	645,00	0,9825	633,73	DataConstruct	
15	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pe 10mx20mm s 3658	m	169,80	0,4831	82,03	DataConstruct	
16	7305033 Baterie monobloc.tip 5 r.20-3.simb.b 2420-165x103x72 mm	m	38,20	0,3903	14,91	DataConstruct	
17	6200585 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	buc	11,03	152,1035	1.678,16	DataConstruct	
18	6200573 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	0,24	5,4600	1,31	DataConstruct	
19	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	l	10,00	5,4637	54,64	DataConstruct	
20	2600220 Bitum pentru drumuri tip D 180/200 s 754	mc	7,04	289,4372	2.037,64	DataConstruct	
21	5893438 Bolt constr genofix inel vert b OLC45 D=20 * 50	kg	1,70	4,4460	7,56	DataConstruct	
22		buc	945,00	0,3402	321,52	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale							Pag. 2	
0		1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
23	7306661	Bumbac de sters	kg	40,50	3.8482	155,85	DataConstruct	
24	7306661	Bumbac de sters	kg	1,00	4.7032	4,70	DataConstruct	
25	6832352	Burghiu cu cap widia D = 8 mm	buc	0,65	10,2500	6,66	DataConstruct	
26	63117B1	Burlane d=100mm	m	16,80	83,0402	1.395,08	DataConstruct	
27	7309326	Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0,31	4.6632	1,45	DataConstruct	
28	7308499	Cartus pistol implintat bolturi calibru 6,3 mm umc	buc	945,00	0.2802	264,78	DataConstruct	
29	6102815	Chit silicomic	kg	0,81	29.4759	23,89	DataConstruct	
30	2308509	Chiuvea	buc	1,00	263,0000	263,00	DataConstruct	
31	2100024	Ciment I 32,5 (P 40) saci	kg	0,40	0.6000	0,24	DataConstruct	
32	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	271,44	0.4913	133,35	DataConstruct	
33	2100206	Ciment portland alb tip I 75% alb pa 25 saci s 7055	kg	33,00	0.8843	29,18	DataConstruct	
34	631173R	Cleme de fixare burlane (bratari zincate)	buc	8,00	16,0316	128,25	DataConstruct	
35	8558100A	Colier acustice-clema 3.5-5 mm	buc	301,00	3.0000	903,00	DataConstruct	
36	4826880	Conductor fy 1x 1,5 s 6865	m	1.236,00	0.6705	828,68	DataConstruct	
37	4826892	Conductor fy 2x 2,5 s 6865	m	618,00	1,0707	661,71	DataConstruct	
38	4802042	Conductor electric MYF 4	m	309,00	3.9627	1.224,47	DataConstruct	
39	6305098	Consola din otel lat 50x5 mm	kg	45,00	7.9054	355,74	DataConstruct	
40	631173M	Cot de jigheab sau de burlan (brass)	buc	8,00	28.7390	229,91	DataConstruct	
41	631173N	Cot de capat la burlan (aruncator de apat (brass)	buc	4,00	32.7347	130,94	DataConstruct	
42	4117796	Cot pantzer fonta filet pentru tub ipe dn. 29 mm	buc	250,00	3.5724	893,11	DataConstruct	
43	5893646	Cutie	kg	0,32	5.3630	1,74	DataConstruct	
44	5886772	Cutie cu cap conic tip a1 1,8 x 40 OL 34 s 2111	kg	0,90	6.5500	5,90	DataConstruct	
45	5886942	Cutie cu cap come tip A, pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	17,20	5.5185	94,92	DataConstruct	
46	20011252	DEKO grund vopsea	kg	3,00	6.5545	19,66	DataConstruct	
47	20011253	DEKO vopsea lavabila pentru exterior	kg	54,60	4.6998	256,61	DataConstruct	
48	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	kg	42,12	9.8253	413,84	DataConstruct	
49	2950716	Diblu din lemn	buc	60,00	2.5200	151,20	DataConstruct	
50	20033432	Diblu metalic (de expansiune tip conexpand) DN6 , L = 35 mm , 100 buc/cutie	buc	20,00	0.4200	8,40	DataConstruct	
51	6719251	Diblu PVC marimea 1 ni-1030-75	buc	424,50	1,1135	472,70	DataConstruct	
52	8558030A	Diblu tub filetat k 6/35 -100 +suruburi	buc	8,00	0.2802	2,24	DataConstruct	
53	7317232	Dicloretan cs. 1773	buc	688,00	0.7041	484,45	DataConstruct	
54	7318987	Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip.gewiss 116x96x70	kg	7,00	12.4785	87,35	DataConstruct	
55			buc	4,00	5.6639	22,66	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
56	7319254 Doza pantzer din fonta filet special tub.ipe d.29mm	buc	100,00	5,2636	526,36	DataConstruct	
57	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	34,00	0,3402	11,57	DataConstruct	
58	7319369 Doza ramificatie bachelita pentru cablu ipe 4 iesiri	buc	36,00	7,0148	252,53	DataConstruct	
59	2961301 Dulapi de fag impregnati pentru schele	mc	0,09	982,5308	84,89	DataConstruct	
60	2961301 Dulapi de fag impregnati pentru schele	mc	0,24	1,200,0000	288,00	DataConstruct	
61	631173K Elemente de inchidere la capat de jigheab (brass)	buc	8,00	18,1031	144,83	DataConstruct	
62	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	4,20	1,6212	6,81	DataConstruct	
63	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	3,10	0,6141	1,90	DataConstruct	
64	5904299 Flux (pasta decapanta)pt.lipirea cositorului nid 270-61*	kg	0,18	91,5222	16,47	DataConstruct	
65	7322940 Fuior cinepa	kg	0,21	21,3600	4,49	DataConstruct	
66	6001472 Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	buc	277,52	0,5731	159,06	DataConstruct	
67	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	33,00	0,3193	10,54	DataConstruct	
68	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	0,24	0,3900	0,09	DataConstruct	
69	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	72,80	0,3903	28,41	DataConstruct	
70	2958990 Lemn de foc fotoase tari 1 lm livrabil din depozit	kg	1,70	0,9825	1,67	DataConstruct	
71	2900773 Lemn rot cons rur coj fag 1 min 1m D sub min 9cm s4342	mc	0,38	1,185,9393	448,29	DataConstruct	
72	8521010 Liant imbinare placi gipscarton (5 kg/sac)	kg	129,00	5,1583	665,42	DataConstruct	
73	20018754 Masa de spaclu (3mm) Baumit Putzspachtel	kg	60,00	1,8422	110,53	DataConstruct	
74	20010013 Material marunt	%				DataConstruct	
75	8000277 Material marunt	%			356,78	DataConstruct	
76	8590277A Material marunt	%			53,64	DataConstruct	
77	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	%			192,51	DataConstruct	
78	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0,81	79,7569	64,92	DataConstruct	
79	2506694 Oglinda geam tras slefuit 5x400x500 mm s 9042	mc	1,16	79,7569	92,52	DataConstruct	
80	2700227 Panou LED 24W	buc	1,01	97,9600	98,94	DataConstruct	
81	8001535A Panou parazepezi gata confectionate	buc	11,03	196,1334	2,163,94	Pret_Meu	
82	6200729 Parchetin, s 44	buc	54,54	18,8318	1,027,09	DataConstruct	
83	20033073 Pasta de fimsare Rigips SUPER TOP, sac 20 kg	l	1,29	9,9600	12,85	DataConstruct	
84	20033087 Pasta de rosturi Rigips SUPER, sac 25 kg	kg	56,60	1,1135	63,03	DataConstruct	
85	2946765 Pervaz fag 30x20x800 mm xx clasa 2, s228/4	kg	42,45	2,2680	96,28	DataConstruct	
86	20033615 Piesa imbinare liniara (prelungire/legatura) CD 60 - conector	m	76,71	4,8062	368,69	DataConstruct	
87	6311730 Pilni de curatare la burlane (brass)	buc	70,75	0,7369	52,14	DataConstruct	
88	6001965 Pinza pentru slef,usc car.sil nea.23x30 gr 40 foi s1582	buc	4,00	29,1402	116,56	DataConstruct	
		buc	50,00	2,4216	121,08	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
89	5840405 Piulita hexagonala grosolana A M 6 gr. 5 s 922	buc	900,00	0,0801	72,05	DataConstruct	
90	5842972 Piulita hexagonala speciala s 6218 OL 37 M 6	buc	945,00	0,0801	75,65	DataConstruct	
91	6621844 Placa marsit M 5-250x1,5 mm s 3498	kg	0,20	6,0700	1,21	DataConstruct	
92	20032529 Placa Rigips RB 15,0x1200x2600 mm, tip FH2, muchie pro	mp	141,50	15,6468	2.214,02	DataConstruct	
93	8527017 Placi gips-carton normale gkb 12,5mm 1200/2600	mp	438,60	18,5500	8.136,03	DataConstruct	
94	2961246 Placi pfi dure	mc	0,01	1,057,9155	6,86	DataConstruct	
95	20030589 Placi rigide din vata minerala bazaltica gros 20cm	mc	0,02	1,292,0700	23,26	DataConstruct	
96	20012592 Plasa de armare din fibra de sticla tratata antiacalcan, Premium	mp	148,58	94,1592	13.990,17	DataConstruct	
97	2604007 Polistiren extrudat rugos XPS 2 cm	mp	12,10	4,3395	52,51	DataConstruct	
98	20033598 Profil CD 60, L = 4,0 m , Rigiprofil	buc	12,10	0,8188	9,91	Pret_Meu	
99	8535055 Profil fixare placi ud 28*27/2,0/3000 - ol galvanizat	m	339,60	5,7314	1.946,39	DataConstruct	
100	8535050 Profil trasversal cd 60/0,6/2600 din otel galvanizat	m	344,00	4,5033	1.549,12	DataConstruct	
101	20033597 Profil ud 28, l = 3,0 m , rigiprofil	m	860,00	7,3000	6.278,00	DataConstruct	
102	4501129 Racord alama turnata filet ex t d 1/2 toli (arm.nefer.)	m	169,80	4,0939	695,14	DataConstruct	
103	5708608 radiator OTEL 600/1200	buc	2,00	4,7100	9,42	DataConstruct	
104	5708610 radiator OTEL 600/1600	buc	3,00	452,0000	1.356,00	DataConstruct	
105	5708601 radiator OTEL 600/600	buc	6,00	515,0000	3.090,00	DataConstruct	
106	5708606 radiator OTEL 600/800	buc	2,00	325,0000	650,00	DataConstruct	
107	4204447 Robinet pentru radiator, tur, drept cu D = 3/4	buc	2,00	369,0000	738,00	DataConstruct	
108	7343982 Rumequs din lemn	buc	13,00	45,6300	593,19	DataConstruct	
109	5882104 Saiba prec.plata pentru met A M 6 OL 34 s 5200	kg	1,10	0,8024	0,88	DataConstruct	
110	3805671 Sarma de otel moale zincata d=3mm	kg	1,80	34,8737	62,77	DataConstruct	
111	3805279 Sarma moale zincata D = 0,8 mm, OL 32 s 889	kg	9,18	5,5267	50,74	DataConstruct	
112	2903153 Scindura rasmoase geluite 10-20x80-120 mm	kg	5,40	9,5265	51,44	DataConstruct	
113	7344376 Scoaba din rasini fenol formaldehidice (bachelita)	m	4,00	3,7254	14,90	DataConstruct	
114	20031027 se va adauga finisajul conform unuia dintre art. CFB101L sau CFB10M	buc	909,00	0,8206	745,89	DataConstruct	
115	5500720 Set intrerupator priza 3P	sistem	0,00	0,8597	0,00	DataConstruct	
116	5520366 Set intrerupator priza 4P	buc	5,00	36,0245	180,12	DataConstruct	
117	5535995 Set intrerupator priza6P	buc	21,00	42,0286	882,60	DataConstruct	
118	5214452 siguranta 10 A	buc	2,00	65,0442	130,09	DataConstruct	
119	5214453 Siguranta 16A	buc	8,08	16,0109	129,37	Pret_Meu	
120	5214451 siguranta diferentia 25A	buc	23,00	23,0157	529,36	Pret_Meu	
121		buc	3,03	55,0374	166,76	Pret_Meu	

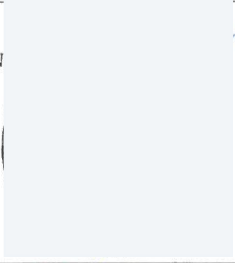
OBIECTIV: Înființarea serviciu de educație timpurie complementare în cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant: _____
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10211 Betonist	15,60	28,0000	436,80	
2	30 Instalator electrician	1.139,16	28,0000	31.896,48	
3	11700 Instalator incalzire	20,57	28,0000	575,96	
4	11749 Instalator incalzire si gaze	11,09	28,0000	310,52	
5	11641 Instalator sanitar	10,72	28,0000	300,16	
6	12300 Izolator termic	39,66	28,0000	1.110,58	
7	21831 Lacatus mecanic intretinere-reparatii	2,86	28,0000	80,08	
8	26841 Montator constructii metalice	3,99	28,0000	111,72	
9	12641 Mozaicar	26,20	28,0000	733,60	
10	100 Muncitor calificat	236,97	28,0000	6.635,02	
11	19900 Muncitor deserv. ctii montj.	38,28	28,0000	1.071,74	
12	19920 Muncitor deserv. ctii montj. 2	44,58	28,0000	1.248,24	
13	19922 Muncitor deserv. ctii montj. 22	8,58	28,0000	240,24	
14	20000002 Muncitor deservire	26,61	28,0000	745,09	
15	19931 Muncitor deservire constructii montaj	0,34	28,0000	9,52	
16	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	13,61	28,0000	381,14	
17	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj	0,10	28,0000	2,80	
18	85102 Muncitor deservire gips-carton	86,00	28,0000	2.408,00	
19	49 Muncitor necalificat	41,37	28,0000	1.158,22	
20	12741 Parchetar	87,72	28,0000	2.456,16	
21	12742 Parchetar 42	8,58	28,0000	240,24	
22	12821 Pavator	1,00	28,0000	28,00	
23	19621 Sapator	21,64	28,0000	605,92	
24	85101 Specialist mont. gipscarton	402,05	28,0000	11.257,40	
25	20000001 Specialist montare gips carton	77,94	28,0000	2.182,27	
26	22721 Sudor electric	0,78	28,0000	21,84	
27	222831 Sudor gaze-b	2,08	28,0000	58,24	
28	62 Timplar	113,76	28,0000	3.185,28	
29	13142 Tinichigiu sant 42	9,92	28,0000	277,76	
30	20000117 Zidar tencuitor	41,53	28,0000	1.162,73	
31	20000123 Zidar-rosar tencuitor	14,03	28,0000	392,70	
32	13341 Zugrav vopsitor	464,36	28,0000	13.002,01	
Total ore manopera:		3.011,66			
TOTAL				84.326,45	
TOTAL				16.977,00	

LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

0		2	3	4 = 2 x 3	5
---	--	---	---	-----------	---

Executant, 
SC VANDI TOMA CON

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Înființarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant: _____
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

**C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0,87	94,1592	81,92
2	2503 Electrocompresmobil de joasa presiune 1,1-3,9 mc/min	13,00	62,5954	813,74
3	6702 Macara de fereastră 0,15tf	0,24	46,8094	11,23
4	6702 Macara de fereastră 0,15tf	12,48	57,1700	713,20
5	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	3,35	9,2900	31,12
6	7606 Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 t, S=640 mp	496,80	0,0409	20,34
7	7606 Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 t, S=640 mp	1.380,00	0,0500	69,00
8	3716 Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	2,00	6,2636	12,53
	Total ore utilaje:	1.908,74		
	TOTAL			1.753,08
	TOTAL			352,94

Executant,

SC VANDI TO

OBIECTIV: Înființarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant: _____
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tarifal unitar (exclusiv TVA) -lei/tona*km-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A05 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	8,50			5,0000	42,50
	TOTAL		lei			42,50
	TOTAL		euro			8,56

Executant

SC VAND

L

OBIECTIV: Înființarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant: _____
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
 U A T. COMUNA ION CREANGA
 INTRARE Nr. 8762
 IEȘIRE
 Ziua 12 Luna 08 An 2024.

F2nrcp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	37.249,01
4.1.1	[0018.1] LUCRARI DE AMENAJARE	37.249,01
4.1.1.1	[0018.1.1] DESFACERI SI DEMOLARI	0,00
4.1.1.2	[0018.1.2] LUCRARI DE A REPARATII	37.249,01
4.1.1.3	[0018.1.3] INSTALATII ELECTRICE	0,00
4.1.1.4	[0018.1.4] INSTALATII SANITARE	0,00
4.1.1.5	[0018.1.5] INSTALATII TERMICE	0,00
	TOTAL I	37.249,01
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		37.249,01
TVA 19%:		7.077,31
TOTAL VALOARE:		44.326,32

Executant,

SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR
 VAT COMUNA ION CREANGA
 PRIMAR
 Dumitru - DORIN TARACARIU.



Infintarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
LUCRARI DE AMENAJARE
LUCRARI DE A REPARATII
 Comuna Ion Creanga
 SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

F3nr - Note de Renuntare

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	Material (excl TVA) - lei -	Manopera (excl TVA) - lei -	Utilaj (excl TVA) - lei -	Transport (excl TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
15	IZF01C+ Sistem termoizolant multistrat de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat gros 15 cm	mp	192,25	104,7985					20.147,50
			material:	25.9304	4.985,11	15.072,40			
			manopera:	78,4000					
			utilaj:	0,4681			89,99		
			transport:	0,0000					
15.L	20012933 Polistiren expandat ESP 80 , 15 cm gros.	mp	211,48	61,4082				0,00	12.986,60
Cheltuieli directe:				procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Recapitulatia:					17.971,71	15.072,40	89,99	0,00	33.134,10
Alte cheltuieli directe:									
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)				2,2500 %	0,00	339,13	0,00	0,00	339,13
Total inclusiv Cheltuieli directe:					17.971,71	15.411,53	89,99	0,00	33.473,23
Cheltuieli indirecte				7,0000 %	1.258,02	1.078,81	6,30	0,00	2.343,13
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:					19.229,73	16.490,34	96,29	0,00	35.816,36
Profit				4,0000 %	769,19	659,61	3,85	0,00	1.432,65
TOTAL GENERAL (fara TVA):					19.998,92	17.149,95	100,14	0,00	37.249,01
TVA:									37.249,01
TOTAL GENERAL:				19,00%					7.077,31
									44.326,32

33134

- lei -

STADIUL FIZIC: LUCRARI DE A REPARATI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
---	---	---	---	---	------------	------------	------------	------------	------------

Executant.

SC VANI

UL

BE NEFIČIAR
 UAT COMUNA ION CREANGĂ
 PLOUMAR

DUMITRU - DOBINA TARALCĂRĂU.

Raport generat cu TSDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Inființarea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
Beneficiar: Comuna Ion Creanga
Proiectant: _____
Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
 U.A.T. COMUNA ION CREANGA
 INTRARE Nr. 8763
 IEȘIRE
 Ziua 12 Luna 08 An 2024

**F2ncsep - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Note de Comanda Suplimentara Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	37.185,86
4.1.1	[0018.1] LUCRARI DE AMENAJARE	37.185,86
4.1.1.1	[0018.1.1] DESFACERI SI DEMOLARI	0,00
4.1.1.2	[0018.1.2] LUCRARI DE A REPARATII	37.185,86
4.1.1.3	[0018.1.3] INSTALATII ELECTRICE	0,00
4.1.1.4	[0018.1.4] INSTALATII SANITARE	0,00
4.1.1.5	[0018.1.5] INSTALATII TERMICE	0,00
	TOTAL I	37.185,86
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		37.185,86
TVA 19%:		7.065,31
TOTAL VALOARE:		44.251,17

Executant,

SC VANDI TOMA

BENEFICIAR
 UAT COMUNA ION CREANGA
 PRIMAR
 DUMITRU - DORIN TABACARIU.



STADIUL FIZIC: LUCRURI DE A REPARATII

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4n
---	---	---	---	---	------------	------------	------------	------------	------------

Executant.

SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL



Raport generat cu ajutorul www.evize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

BENEFICIAR
 UAS COMUNA DON CREANGA
 PRINTE
 DUNITATEA JOSINA TABACARIU



ACT ADITIONAL NR. 1
la contractul de lucrări nr. 5409 din 16.05.2024

Art.1 Partile contractante ale contractului de lucrări nr. 5409 din 16.05.2024, convin de comun acord al ambelor părți :

COMUNA ION CREANGA cu sediul în localitatea Ion Creanga, judetul Neamt, cod postal:617260, cod fiscal: 2613753, telefon 0233.780.013, avînd contul in Trezoreria Roman, cont IBAN :

[REDACTAT], deschis la Trezoreria Roman, reprezentata prin Primar Dumitru-Dorin Tabacariu, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL, cu sediul in [REDACTAT] comuna Ion Creanga, jud.Neamt Tel : 0762566621,CUI: 34675142, CONT TREZORERIA ROMAN:

[REDACTAT], reprezentată prin Adrian-Ciprian TOMA, avînd functia de Administrator, in calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

modificarea clauzelor contractuale, după cum urmează:

Alin.(1) Art. 4 .2 alin.(1) se modifică după cum urmeaza:

„ Pretul convenit pentru indeplinirea contractului , respective pretul lucrărilor executate , platibil executantului de catre Achizitor , este de 204.450,24 lei fara TVA , la care se adaugă TVA , iar valoarea totală fiind 243.295 79 lei cu TVA ”

Alin.(2) Art. 5 .1 se modifică după cum urmeaza:

„ Durata contractului este de 3 luni si incepe odata cu primirea ordinului de începere al lucrărilor si predarea amplasament ”

Alin.(3) Se introduce un alineat nou la art. 5 Durata contractului ,

„ Art. 5 .2 Contractul de lucrari 5409 din 16.05.2024, încetează în data de 31.08.2024 ”

Art. 2 Toate celelalte prevederi ale Contractului lucrări nr. 5409 din 16.05.2024 rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul Act adițional se încheie în 2 (două) exemplare originale, amîndouă avînd aceeași forță juridică: un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru executant și produce efecte de la data semnării de către ambele părți.

BENEFICIAR

Primar

Dumitru-Dorin TABACARIU

Secretar general,
Mihaela NITA

Consilier financiar
Rodica SEGNEAN

Achizitii publice,
Codrut Gabriel LUCA

PRESTATOR

SC VANDI TOMA CONSTRUCT S.R.L

Adrian-Ciprian TOMA

REFERAT DE APROBARE

Al Proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru realizarea investiției : Lucrări de amenajare spațiu necesar înființare serviciu complementar în comuna Ion Creanga, județul Neamț aprobați prin H.C.L nr. 41 din 25.04.2024.

Prin H.C.L nr. 41 din 25.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru realizarea investiției : Lucrări de amenajare spațiu necesar înființare serviciu complementar în comuna Ion Creanga, județul Neamț în cadrul proiectului „*Înființarea serviciilor de educație timpurie complementare în cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamț*”, conform Contractului de lucrări nr. 5409 din 16.05.2024 în suma de 204.513,39 lei fără TVA la care se adaugă TVA , iar valoarea totală este de 243.370,93 lei în vederea organizării serviciilor de educație timpurie din această toamnă.

Într-o analiză mult mai atentă, realizată de UAT Comuna Ion Creanga în calitate de beneficiar al proiectului , Școala gimnazială comuna Ion Creangă în calitate de partener cât și de constructor , de comun acord , se dorește modificarea unor cantități din devizul de lucrări, motivat de :

- Clădirea are o arhitectură exterioară ce s-ar anula prin izolație exterioară și ar strica aspectul clădirii apoi pereții clădirii exteriori sunt din 3 straturi de cărămidă;
- Ultimul strat al pereților din interiorul clădirii sunt cu lut, iar o placarea cu gips carton ar fi mult mai necesară, pentru aspectul interior al spațiului, din punct de vedere igienic, cât și utilizare pereților pentru montarea plașelor și a alte materiale didactice.

Drept pentru care au fost întocmite și se supune spre :

- Aprobare Nota de renunțare la lucrările de amenajare și reparații înregistrată la nr. 8762 din 12.08.2024 , în valoare de 37.249,01 lei fără TVA la care se adaugă TVA , iar valoarea totală fiind 44.326,32 lei cu TVA ,
- Aprobare Nota de comandă suplimentară a lucrărilor de amenajare și reparații înregistrată la nr. 8763 din 12.08.2024 , în valoare de 37.185,86 lei fără TVA, la care se adaugă TVA , iar valoarea totală fiind 44.251,17 lei cu TVA .

Această modificare a devenit strict necesară în vederea îndeplinirii contractului de finanțare și a scopului acestuia, nu se majorează prețul contractului reprezentând valoarea lucrărilor modificate, din contra ele se diminuează ușor și modificarea nu afectează caracterul general al contractului.

Modificarea valorii totale a contractului de lucrări: Valoarea inițială a contractului de lucrări 204.513,39 lei fără TVA , Valoare modificată 204.450,24 lei fără TVA la care se adaugă TVA , iar valoarea totală este de 243.295,79 lei.

Având în vedere solicitarea de modificare de comun acord beneficiar și constructor a indicatorilor tehnico- economici aprobați inițial prin H.C.L nr. 41 din 25.04.2024, vă rugăm să analizați și să aprobați această modificare care va duce la o amenajare mult mai adecvată a spațiului pentru înființării serviciului de educație timpurie, cât și decontarea acestora prin cererile de transfer.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm a analiza și aproba proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA
COMUNEI ION CREANGĂ



COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 8789/12.08.2024

Se aprobă
Primar,
Dumitru Dorin Tabacariu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico - economici aprobați prin HCL Nr. 41 din 25.04.2024 pentru obiectivul de investiție „Înființarea serviciilor de educație timpurie complementare în cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamț”

Având în vedere:

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ publicat prin O.U.G. Nr. 57 din 3.07.2019, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei, iar în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

-HCL Nr. 41 din 25.04.2024 privind aprobarea realizării proiectului cu titlul „Înființarea serviciilor de educație timpurie complementare în cadrul Comunei Ion Creangă, județul Neamț” și a cheltuielilor legate de proiect

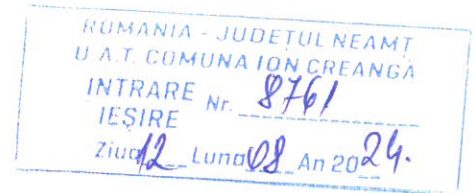
Luând act de:

Nota de constatare privind renunțarea la implementarea sistemului termoizolant exterior prevăzut în devizul inițial format din polistiren expandat de 10cm, adeziv plasă de armare, tencuială decorativă cu sistem termoizolant la interior executat din placi de gips-carton, vată minerală, motivul fiind dorința beneficiarului de a păstra fațada actuală.

Drept urmare, se consideră că modificările solicitate sunt optime din punct de vedere tehnico-economic și pot fi implementate fără a afecta negativ proiectul

Consilier Superior,





NOTA DE CONSTATARE

1. Date Generale

- **Proiect:** Inițierea serviciu de educatie timpurie complementare in cadrul Comunei Ion Creanga, jud. Neamt
- **Locație:** Ion Creanga
- **Beneficiar:** Comuna Ion Creanga
- **Executant:** SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRL
- **Data:** 12.08.2024

2. Obiectul Notei de Constatare

Obiectul prezentei Note de constatare este documentarea modificărilor solicitate de beneficiar în ceea ce privește renunțarea la sistemul termoizolant de pe fațadă și adăugarea pereților de gips-carton la interior.

3. Descrierea Modificărilor

3.1. Renunțarea la Sistemul Termoizolant la Fațadă

- **Descriere:** Se renunță la implementarea sistemului termoizolant exterior prevăzut inițial în proiectul de fațadă.
- **Materiale și Tehnologie Inițială:** Sistemul termoizolant inițial prevedea utilizarea de polistiren expandat de 10 cm, adeziv specific pentru lipire, plasă de armare, tencuială decorativă și finisaje.
- **Motivare Tehnică:**
 - **Considerente Termice:** Beneficiarul a considerat că eficiența energetică poate fi asigurată prin alte mijloace, cum ar fi îmbunătățirea izolației interioare.
 - **Estetică și Design:** Beneficiarul dorește sa pastreze fatada actuala , utilizând materiale și tehnologii care se potrivesc mai bine cu designul arhitectural dorit.
 - **Costuri și Buget:** Modificarea a fost făcută pentru a optimiza costurile de execuție și pentru a se încadra în bugetul disponibil.

3.2. Adăugarea Pereților de Gips-Carton la Interior

- **Descriere:** Se adaugă pereți de gips-carton la interior, conform cerințelor beneficiarului.
- **Materiale și Tehnologie:**
 - Plăci de gips-carton de 12,5 mm grosime.
 - Structură metalică de susținere (profile CW și UW).
 - Wată minerală pentru izolație fonică și termică, dacă este cazul.
 - Șuruburi și accesorii pentru montaj, bandă de armare și glet pentru finisaje.
- **Motivare Tehnică:**
 - **Flexibilitate în Amenajarea Spațiului:** Pereții de gips-carton permit modificarea și personalizarea ușoară a compartimentării interioare conform nevoilor beneficiarului.
 - **Eficiență Termică și Acustică:** Utilizarea vatei minerale între plăcile de gips-carton poate asigura o izolație termică și fonică eficientă, compensând cu lipsa izolației exterioare.
 - **Rapiditate și Costuri:** Montajul pereților de gips-carton este rapid și costurile sunt mai reduse comparativ cu alte metode tradiționale de compartimentare.

4. Concluzii și Recomandări

Se consideră că modificările solicitate sunt fezabile din punct de vedere tehnic și pot fi implementate fără a afecta negativ calitatea și funcționalitatea proiectului. Se recomandă ca toate

modificările să fie realizate în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, iar echipa de execuție să monitorizeze cu atenție procesul pentru a asigura o implementare corectă.

5. Aprobări

- **Beneficiar : UAT Comuna Ion Creanga
PRIMAR – Dumitru- Dorin TABACARIU**
- **Executant: SC VANDI TOMA CONSTRUCT SRI
ADMINISTRATOR : Adrian- Ciprian TOMA**



* SCOLA GIMNAZIALA COMUNA ION CREANGA
DIRECTOR : BOGDAN - VASILE FIUCI

