

# DEVIZUL GENERAL

## al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,  
judetul Neamt

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
Total capitol 1		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	388,206.00	73,759.14	461,965.14	BUGET DE STAT
	Lucrari de alimentare cu apa	97,051.50	18,439.79	115,491.29	
	Lucrari de canalizare	291,154.50	55,319.36	346,473.86	
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	129,402.00	24,586.38	153,988.38	BUGET DE STAT
	Lucrari de alimentare cu apa		0.00	0.00	
	Lucrari de canalizare		0.00	0.00	
Total capitol 2		<b>517,608.00</b>	<b>98,345.52</b>	<b>615,953.52</b>	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5	Proiectare	474,204.83	90,098.92	564,303.75	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,233.32	8,594.33	53,827.65	BUGET LOCAL
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	34,971.51	6,644.59	41,616.10	BUGET LOCAL
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	394,000.00	74,860.00	468,860.00	
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat	130,000.00	24,700.00	154,700.00	BUGET LOCAL
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate	264,000.00	50,160.00	314,160.00	BUGET DE STAT
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	54,268.00	10,310.92	64,578.92	BUGET LOCAL
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate	14,268.00	2,710.92	16,978.92	
3.7	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00	BUGET LOCAL
3.8	Asistenta tehnica	275,882.40	52,417.66	328,300.06	BUGET LOCAL
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00	
3.8.1.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00	
3.8.1.1.2	Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1.3	Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00	

1	2	3	4	5	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	255,882.40	48,617.66	304,500.06	
	3.8.2.1. Dirigentie de santier - Rest de executat	200,000.00	38,000.00	238,000.00	
	3.8.2.2. Dirigentie de santier - Lucrari deja executate	55,882.40	10,617.66	66,500.06	
	<b>Total capitol 3</b>	<b>904,355.23</b>	<b>171,827.50</b>	<b>1,076,182.73</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	27,320,156.64	5,190,829.76	32,510,986.40	BUGET DE STAT
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	12,933,753.67	2,457,413.20	15,391,166.87	
	Lucrari de alimentare cu apa	6,823,131.71	1,296,395.02	8,119,526.73	
	Lucrari de canalizare	6,110,621.96	1,161,018.17	7,271,640.13	
	<i>Sat Ion Creanga</i>	9,606,420.02	1,825,219.80	11,431,639.82	
	Lucrari de alimentare cu apa	5,607,915.44	1,065,503.93	6,673,419.37	
	Lucrari de canalizare	3,998,504.58	759,715.87	4,758,220.45	
	<i>Lucrari deja executate</i>	4,779,982.95	908,196.76	5,688,179.71	
	Lucrari de alimentare cu apa	1,911,993.18	363,278.70	2,275,271.88	
	Lucrari de canalizare	2,867,989.77	544,918.06	3,412,907.83	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	421,936.05	80,167.85	502,103.90	BUGET DE STAT
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	298,042.33	56,628.04	354,670.37	
	Lucrari de alimentare cu apa	42,587.42	8,091.61	50,679.03	
	Lucrari de canalizare	255,454.91	48,536.43	303,991.34	
	<i>Sat Ion Creanga</i>	114,472.72	21,749.82	136,222.54	
	Lucrari de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	
	Lucrari de canalizare	114,472.72	21,749.82	136,222.54	
	<i>Lucrari deja executate</i>	9,421.00	1,789.99	11,210.99	
	Lucrari de alimentare cu apa	3,768.40	716.00	4,484.40	
	Lucrari de canalizare	5,652.60	1,073.99	6,726.59	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,209,939.47	799,888.50	5,009,827.97	BUGET DE STAT
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	2,980,423.27	566,280.42	3,546,703.69	
	Lucrari de alimentare cu apa	425,874.15	80,916.09	506,790.24	
	Lucrari de canalizare	2,554,549.12	485,364.33	3,039,913.45	
	<i>Sat Ion Creanga</i>	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37	
	Lucrari de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	
	Lucrari de canalizare	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37	
	<i>Lucrari deja executate</i>	84,789.00	16,109.91	100,898.91	
	Lucrari de alimentare cu apa	33,915.60	6,443.96	40,359.56	
	Lucrari de canalizare	50,873.40	9,665.95	60,539.35	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
	<b>Total capitol 4</b>	<b>31,952,032.16</b>	<b>6,070,886.11</b>	<b>38,022,918.27</b>	

1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	324,744.76	61,701.51	386,446.27	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	270,778.39	51,447.90	322,226.29	BUGET DE STAT
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	162,467.03	30,868.74	193,335.77	
	Lucrari de alimentare cu apa	64,986.81	12,347.49	77,334.31	
	Lucrari de canalizare	97,480.22	18,521.24	116,001.46	
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	108,311.36	20,579.16	128,890.52	
	Lucrari de alimentare cu apa	43,324.54	8,231.66	51,556.21	
	Lucrari de canalizare	64,986.82	12,347.50	77,334.31	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,966.37	10,253.61	64,219.98	BUGET LOCAL
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru	32,304.10	6,137.78	38,441.88	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga	21,662.27	4,115.83	25,778.10	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	313,835.28	0.00	313,835.28	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	142,652.40	0.00	142,652.40	BUGET LOCAL
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	28,530.48	0.00	28,530.48	BUGET LOCAL
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	142,652.40	0.00	142,652.40	BUGET LOCAL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
<b>Total capitol 5</b>		<b>638,580.04</b>	<b>61,701.51</b>	<b>700,281.55</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
6.2	Probe tehnologice si teste	356,816.00	67,795.04	424,611.04	BUGET LOCAL
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	265,582.03	50,460.59	316,042.62	
	Lucrari de alimentare cu apa	63,125.79	11,993.90	75,119.69	
	Lucrari de canalizare	202,456.24	38,466.69	240,922.93	
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	91,233.97	17,334.45	108,568.42	
	Lucrari de alimentare cu apa	30,737.05	5,840.04	36,577.09	
	Lucrari de canalizare	60,496.92	11,494.41	71,991.33	
<b>Total capitol 6</b>		<b>356,816.00</b>	<b>67,795.04</b>	<b>424,611.04</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34,369,391.43</b>	<b>6,470,555.68</b>	<b>40,839,947.11</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,530,479.08	5,420,791.03	33,951,270.11	

<b>DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE</b>	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	40,839,947.11
buget de stat	39,275,258.08
buget local	1,564,689.03

<b>INCADRARE IN STANDARDE DE COST</b>		
Preturi fara TVA:	cu standard de cost	fara standard de cost
Valoare investitie	34,369,391.43	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei))	17,697.94	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro))	3,556.30	0.00

Data	25-ian.-24
curs euro	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

**NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la reseaua de alimentare cu apa cat si la canalizare**

Standardul de cost pentru retele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	<b>1,250.00</b>
Standardul de cost pentru retele de canalizare (euro/locuitor):	<b>2,500.00</b>
Standardul de cost pentru acces simultan la retele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	<b>3,750.00</b>
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	<b>3,556.30</b>

**CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU RELELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE**

PROIECTANT



BENEFICIAR