

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Extindere alimentare cu apa si extindere retea de canalizare in comuna Ion Creanga,
judetul Neamt

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sate Averesti si Stejaru	388,206.00	73,759.14	461,965.14	BUGET DE STAT
	Lucrari de alimentare cu apa			115,491.29	
	Lucrari de canalizare	97,051.50	18,439.79		
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Sat Ion Creanga	291,154.50	55,319.36	346,473.86	
	Lucrari de alimentare cu apa	129,402.00	24,586.38	153,988.38	BUGET DE STAT
	Lucrari de canalizare		0.00	0.00	
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	517,608.00	98,345.52	615,953.52	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5.1	Tema de proiectare	474,204.83	90,098.92	564,303.75	
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	45,293.32	8,594.33	53,827.65	BUGET LOCAL
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,971.51	6,644.59	41,616.10	BUGET LOCAL
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
	3.5.6.1. Proiect tehnic si detalii de executie - Rest de executat	394,000.00	74,860.00	468,860.00	
	3.5.6.2. Proiect tehnic si detalii de executie - Lucrari deja executate	130,000.00	24,700.00	154,700.00	BUGET LOCAL
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	264,000.00	50,160.00	314,160.00	BUGET DE STAT
	3.6.1. Organizarea procedurilor de achizitie - Rest de executat	54,268.00	10,310.92	64,578.92	BUGET LOCAL
	3.6.2. Organizarea procedurilor de achizitie - Lucrari deja executate	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
3.7	Consultanta	14,268.00	2,710.92	16,978.92	
3.8	Asistenta tehnica	100,000.00	19,000.00	119,000.00	BUGET LOCAL
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	275,882.40	52,417.66	328,300.06	BUGET LOCAL
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
	3.8.1.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	17,500.00	3,325.00	20,825.00	
	3.8.1.1.2 Intocmire cartea Constructiei - Sate Averesti si Stejaru (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	17,500.00	3,325.00	20,825.00	
	3.8.1.1.3 Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1.1.3 Intocmire cartea Constructiei - Sat Ion Creanga (Activitatea cade in sarcina constructorului desemnat)	0.00	0.00	0.00	

1	2	3	4	5	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00	
3.8.2	Dirigentie de santier				
3.8.2.1.	Dirigentie de santier - Rest de executat	255,882.40	48,617.66	304,500.06	
3.8.2.2.	Dirigentie de santier - Lucrari deja executate	200,000.00	38,000.00	238,000.00	
Total capitol 3		55,882.40	10,617.66	66,500.06	
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investitia de baza	904,355.23	171,827.50	1,076,182.73	
4.1	Constructii si instalatii				
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	27,320,156.64	5,190,829.76	32,510,986.40	BUGET DE STAT
	Lucrari de alimentare cu apa	12,933,753.67	2,457,413.20	15,391,166.87	
	Lucrari de canalizare	6,823,131.71	1,296,395.02	8,119,526.73	
	<i>Sat Ion Creanga</i>	6,110,621.96	1,161,018.17	7,271,640.13	
	Lucrari de alimentare cu apa	9,606,420.02	1,825,219.80	11,431,639.82	
	Lucrari de canalizare	5,607,915.44	1,065,503.93	6,673,419.37	
	<i>Lucrari deja executate</i>	3,998,504.58	759,715.87	4,758,220.45	
	Lucrari de alimentare cu apa	4,779,982.95	908,196.76	5,688,179.71	
	Lucrari de canalizare	1,911,993.18	363,278.70	2,275,271.88	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,867,989.77	544,918.06	3,412,907.83	
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	421,936.05	80,167.85	502,103.90	BUGET DE STAT
	Lucrari de alimentare cu apa	298,042.33	56,628.04	354,670.37	
	Lucrari de canalizare	42,587.42	8,091.61	50,679.03	
	<i>Sat Ion Creanga</i>	255,454.91	48,536.43	303,991.34	
	Lucrari de alimentare cu apa	114,472.72	21,749.82	136,222.54	
	Lucrari de canalizare	0.00	0.00	0.00	
	<i>Lucrari deja executate</i>	114,472.72	21,749.82	136,222.54	
	Lucrari de alimentare cu apa	9,421.00	1,789.99	11,210.99	
	Lucrari de canalizare	3,768.40	716.00	4,484.40	
		5,652.60	1,073.99	6,726.59	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,209,939.47	799,888.50	5,009,827.97	
	<i>Sate Averesti si Stejaru</i>	2,980,423.27	566,280.42	3,546,703.69	BUGET DE STAT
	Lucrari de alimentare cu apa	425,874.15	80,916.09	506,790.24	
	Lucrari de canalizare	2,554,549.12	485,364.33	3,039,913.45	
	<i>Sat Ion Creanga</i>	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37	
	Lucrari de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	
	Lucrari de canalizare	1,144,727.20	217,498.17	1,362,225.37	
	<i>Lucrari deja executate</i>	84,789.00	16,109.91	100,898.91	
	Lucrari de alimentare cu apa	33,915.60	6,443.96	40,359.56	
	Lucrari de canalizare	50,873.40	9,665.95	60,539.35	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
Total capitol 4		31,952,032.16	6,070,886.11	38,022,918.27	

1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	324,744.76	61,701.51	386,446.27	
5.1.1.1	Organizare de santier - Sate Averesti si Stejaru	270,778.39	51,447.90	322,226.29	BUGET DE STAT
	Lucrari de alimentare cu apa	162,467.03	30,868.74	193,335.77	
	Lucrari de canalizare	64,986.81	12,347.49	77,334.31	
5.1.1.2	Organizare de santier - Sat Ion Creanga	97,480.22	18,521.24	116,001.46	
	Lucrari de alimentare cu apa	108,311.36	20,579.16	128,890.52	
	Lucrari de canalizare	43,324.54	8,231.66	51,556.21	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	64,986.82	12,347.50	77,334.31	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sate Averesti si Stejaru	53,966.37	10,253.61	64,219.98	BUGET LOCAL
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - Sat Ion Creanga	32,304.10	6,137.78	38,441.88	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,662.27	4,115.83	25,778.10	
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	313,835.28	0.00	313,835.28	
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	142,652.40	0.00	142,652.40	BUGET LOCAL
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	28,530.48	0.00	28,530.48	BUGET LOCAL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	142,652.40	0.00	142,652.40	BUGET LOCAL
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	BUGET DE STAT
Total capitol 5		638,580.04	61,701.51	700,281.55	BUGET LOCAL
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	BUGET LOCAL
6.2	Probe tehnologice si teste	356,816.00	67,795.04	424,611.04	BUGET LOCAL
6.2.1	Probe tehnologice si teste - Sate Averesti si Stejaru	265,582.03	50,460.59	316,042.62	
	Lucrari de alimentare cu apa	63,125.79	11,993.90	75,119.69	
	Lucrari de canalizare	202,456.24	38,466.69	240,922.93	
6.2.2	Probe tehnologice si teste - Sat Ion Creanga	91,233.97	17,334.45	108,568.42	
	Lucrari de alimentare cu apa	30,737.05	5,840.04	36,577.09	
	Lucrari de canalizare	60,496.92	11,494.41	71,991.33	
Total capitol 6		356,816.00	67,795.04	424,611.04	
TOTAL GENERAL		34,369,391.43	6,470,555.68	40,839,947.11	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,530,479.08	5,420,791.03	33,951,270.11	

DEFALCARE PE SURSE DE FINANTARE	
TOTAL GENERAL (cu TVA) de care	40,839,947.11
buget de stat	39,275,258.08
buget local	1,564,689.03

INCADRARE IN STANDARDE DE COST		
Prețuri fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare investitie	34,369,391.43	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (lei)	17,697.94	0.00
Cost unitar aferent investitie (raportat la numarul de locuitori deserviti de proiect (euro)	3,556.30	0.00

Data	25-ian.-24
CPI	4.9765
Valoare de referinta pentru standardul de cost (locuitori deserviti)	1,942

NOTA: Populatia deservita de 1942 locuitori obtine prin proiectul de extindere acces atat la rețeaua de alimentare cu apa cat si la canalizare

Standardul de cost pentru rețele de alimentare cu apa (euro/locuitor):	1,250.00
Standardul de cost pentru rețele de canalizare (euro/locuitor):	2,500.00
Standardul de cost pentru acces simultan la rețele de alimentare cu apa si canalizare (euro/locuitor):	3,750.00
Costul unitar aferent investitiei (euro/locuitor):	3,556.30

CONCLUZIE: VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI SE INCADREAZA IN STANDARDUL DE COST PENTRU REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

PROIECTANT



BENEFICIAR

[Handwritten signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
CANĂRAU GABRIELA

CONTRASEMNEAZĂ PIZ LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
NITA MIHAELA