ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

COMUNA ION CREANGĂ

PRIMAR

**PEOIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 44 din 07.05.2024**

**Privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare, clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local,**

Analizând temeiurile juridice :

* Art. 286 alin.(4) si anexa 4 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554, art. 557 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modifcările și completările ulterioare ;
* art. 1, alin.(3) lit.”b”; art.4 lit.”a”; art. 5 lit.” c ”; art. 8 alin.(1) si alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice ptr intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor si al județelor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Art. 24 alin.(1)- (3), art. 27, art. 28 alin.(5)- (7), art. 41 alin.(5) si alin (5^1) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicitățíi imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
* Art. 2 lit.”a”; art. 4 alin.(2) , art.7 , art. 104 lit.” d ” din Legea nr. 18/ 1991 , republicata, a fondului funciar , cu modificarile si completarile ulterioare,
* Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând seama de prevederile :

* H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ion Creangă , cu modificările și completările ulterioare,
* Dispoziția nr.203 din 14.10.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Ion Creanga,județul Neamț.
* H.C.L nr. 33 din 31.03.2022 privind aprobarea modificării și completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creangă , judetul Neamt, in vederea obținerii extraselor de carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Registrul cadastral al Comunei Ion Creangă , județul Neamț din anul 1988 ,

Luând act de :

* Referatul de aprobare nr. 4998 din 07.05.2024 al primarului comunei Ion Creangă,
* Raportul de specialitate inregistrat la nr. 4999 din 07.05.2024 ,
* Avizul pentru legalitate emis de secretarul general al comunei,
* Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ion Creanga,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

**Primarul comunei Ion Creangă , judetul Neamt ,**

**PROPUNE :**

**-02-**

**Art. 1** Se aproba înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local, identificate conform *anexei nr. 1*,.

**Art. 2** Drumurile de exploatare agricolă, cuprinse în anexa nr. 1, sunt drumuri publice , conform art.3 lit.”a” din O.G nr. 43/ 1997 si sunt deschise circulatiei publice conform art. 4 lit.”a” al aceluiași act normativ si ale art.2 lit.”a” din Legea nr. 18/ 1991 .

**Art. 3** Se insusesc planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii in cartea funciara , a imobilelor descrise la art. 1 cu destinatia drumuri de exploatare agricola, domeniul public al comunei Ion Creanga, *anexate la prezenta* , la prezenta.

**Art. 4** Prezentul este act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasele de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 5** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ion Creangă va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

**Art. 6** Secretarul general al UAT , va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate .

INIȚIATOR

Dumitru- Dorin TABACARIU

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**Comisia specială pentru întocmirea invenatrului Președinte / Primar**

**Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității Dumitru- Dorin TABACARIU**

**Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ**

**…………………………….**

**COMPLETARI**

**LA** [**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE COMUNEI**](https://lege5.ro/Gratuit/gm3tcmbsgmzq/inventarul-bunurilor-care-apartin-domeniului-public-privat-al-unitatii-administrativ-teritoriale-norma-tehnica?dp=gmytkojwgy3tqmq) **ION CREANGA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE** | | | | | | |
| Nr.  Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii, sau dupa caz al dării in folosință | Valoarea de inventar  -Mii lei- | Situația Juridică actuală | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Izvoru-Averesti** | Izvoru-Averesti, din pamant stabilizat, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 1.338 m, suprafața de 5.792 mp, tarla 47, parcela DE-361, din Strada Spicului , sat Izvoru pana la islaz comunal Averești , | 1988 | ,,0” | Domeniul public | |
| 2 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Izvoru-Ion Creanga** | Izvoru – Ion Creanga, din pamant stabilizat, în lungime de 1.881 m , suprafata totala de 6.236 mp, compus din 3 tronsoane:  -*tronson I* in lungime de 1.005 m, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, in suprafața 2.494 mp, tarla 51, parcela DE-373, din Strada Spicului, sat Izvoru pana la DE-367 , din care 198mp intravilan si 2.296 mp in extravilanul comunei Ion Creanga  -*tronson II* în lungime de 779 m, suprafața 3.288 mp, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, tarla 49, parcela DE-367, drum de exploatare la SUD de tarla LOTRU pana la canal (proprietate ANIF Neamt), NC 57311, extras CF 57311,  -*tronson III* în lungime de 97 m, suprafața 480 mp, tarla 41, parcela DE-330, drum de exploatare de la canal (proprietate ANIF Neamt) pana la strada Teiului , sat Ion Creanga, din care 26 mp in intravilan si 454 mp in extravilanul comunei Ion Creanga | 1988 | ,,0” | Domeniul public | |
| 3 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Ion Creangă** | Ion Creanga- Canton silvic David, din pamant stabilizat, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 1.380 m, suprafața 6.631 mp, tarla 47, parcela DE-361, drum de exploatare de la canal (proprietate ANIF Neamt) pana la Canton silvic, David- Ion Creangă, NC 57212, extras C.F 57212 | 1991 | ,,0” | Domeniul public | |
| 4 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Averesti - Stejaru** | Averesti-Stejaru, din pamant stabilizat, în lungime de 1.328 m, suprafața 5.331 mp, compus din 2 tronsoane:  -*tronson I* in lungime de 1.262 m, suprafața 5.063 mp, situate in extravilanul comunei Ion Creanga , sat Averesti , tarla 76, parcela DE, din Strada Sesului, sat Averesti pana la canal desecare (proprietate ANIF Neamt- tarla Lunca Irimia, sat Stejaru), NC 58743, extras CF 58743,  - *tronson II* în lungime de 66 m, suprafața 268 mp, tarla 77, parcela DE, drum de exploatare de la canal desecare (proprietate ANIF Neamt- tarla Lunca Irimia, sat Stejaru ) pana la DJ 207 C (loc. Stejaru), din care 121 mp intravilan si 147 mp extravilanul comunei Ion Creanga , NC 58588 , extrsa CF 58588, | 1991 | ,,0” | Domeniul public | |
| 5 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Muncelu-Recea** | Muncelu-Recea din pamant stabilizat, în lungime de 3.516 m , suprafata totala de 17.659 mp, compus din 3 tronsoane:  -*tronson I* in lungime de 20 m, suprafața 97 mp, tarla 33, parcela DE-229, drum de exploatare in intravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, din strada Gutuiului, sat Muncelu pana la DE-229  - *tronson II* în lungime de 3.375 m, suprafața 16.941 mp, tarla 33, parcela DE-229, drum de exploatare in continuare , din care 147 mp intravilan si 16.794mp extravilanul comunei Ion Creanga , sat Muncelu , NC 53456, extrsa CF 53456 ,  -*tronson III* în lungime de 121 m, suprafața 621 mp, situatin extarvilanul comunei Ion Creanga ,sat Recea, tarla 33, parcela DE-229, drum de exploatare , de la tronson II, pana la strada Ponor- Recea. | 1988 | ,,0” | Domeniul public | |
| 6 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Muncelu , până la limita UAT Ion Creanga cu UAT Icusesti ( sat Bălușești )** | Muncelu –limita UAT Ion Creangă cu UAT Icusesti( sat Bălușești ) , din pamant stabilizat, în lungime totala de 2.204 m, suprafața totala de 8.894 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum exploatare din str. Mihai Viteazul, sat Muncelu pana la limita UAT Ion Creanga cu UAT Icusesti (sat Balusesti) , compus din 3 tronsoane:  *-tronson I* in suprafața 283 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum de exploatare in intravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, din strada Mihai Viteazul , sat Muncelu pana la DE-263,  *-tronson II* in suprafața 13 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum de exploatare in extravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, drum in continuare,  *-tronson III* in suprafața 8598 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum de exploatare in extravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, drum in continuare până la limita UAT- Icușești ( satul Bălușești ) | 1988 | ,,0” | Domeniul public | |
| 7 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Stejaru-Averesti** | Stejaru-Averesti, din pamant stabilizat, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 2.866 m, suprafața de 12.820 mp, tarla 75, parcela DE-555, drum exploatare din strada Iazului, sat Stejaru prin livada intensiva pana la str.Enache Fotache, sat Averesti. | 1988 | ,,0” | Domeniul public | |
| 8 | 1.3.7.1 | **Drum de exploatare**  **Ion Creanga - Izvoru** | Ion Creanga – Izvoru, din pamant stabilizat, situat în extravilanul comunei Ion Creangă, județul Neamț, în lungime de 3.029 m , suprafata totala de 12.389 mp, compus din 3 tronsoane:  -*tronson I* in lungime de 1.152 m, suprafața 4.654 mp, tarla 38, parcela DE-303, drum de exploatare din Strada Mihai Eminescu, sat Ion Creanga pana la zona de protectie pârâul Tiganca (proprietatea ABA Siret Bacau si ANIF Neamt) ,  - *tronson II* în lungime de 756 m, suprafața 3.030 mp, tarla 35, parcela DE-284, drum de exploatare din zona de protectie pârâul Tiganca (Proprietatea ABA Siret Bacau si ANIF Neamt) pana la pasune Țiganca,  *-tronson* III în lungime de 1.121 m, suprafața 4.705 mp, tarla 35/87, parcela D.E 285/710, drum de exploatare în continuare până la pod Bahnă , proprietatea A.B.A Siret – Bacău si A.N.I.F Neamț, NC 58902, extrsa CF 58902 | 1988 | ,,0” | Domeniul public | |

**Președinte**

Dumitru- Dorin TABACARIU

...............................................................................

**Membri:**

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ………………………………….…………..…..

Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU …………………………………………

Consilier administrarea domeniului public și privat , Mariana TRIȘCĂU ………………..

Referent compartiment cadastru , Petru BORCILĂ ………………………………………..

Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA ………………………………………..

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 4998 din 07.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Al Proiectului de hotărâre privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.**

In conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ - teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica , se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

Pentru introducerea in domeniul public a acestor drumuri de exploatare , am analizat si aplicat următoarele dispoziții legale .

* art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554, art. 557 și ale art. 858- 865 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată , cu modifcările și completările ulterioare ;
* art. 1, alin.(3) lit.”b”; art.4 lit.”a”; art. 5 lit.” c ”; art. 8 alin.(1) si alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
* H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice ptr intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor si al județelor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
* Art. 24 alin.(1)- (3), art. 27, art. 28 alin.(5)- (7), art. 41 alin.(5) si alin (5^1) din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicitățíi imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
* Art. 2 lit.”a”; art. 4 alin.(2) , art.7 , art. 104 lit.” d ” din Legea nr. 18/ 1991 , republicata, a fondului funciar , cu modificarile si completarile ulterioare,
* Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;

 Aceste bunuri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul Legii nr. 10 / 2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu formeaza obiectul unor litigii pe rolul instantelor de judecată .

Aceste drumuri de exploatare sunt bunuri publice de interes general, asa cum se prevede de art. 104 lit. ,,d ” din Legea nr. 18/ 1991 ,, *stabilirea reţelei drumurilor agricole ca o completare a reţelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea şi amenajarea de ansamblu a teritoriului, în scopul efectuării transportului producţiei şi accesului maşinilor agricole necesare procesului de producţie*” .

Pentru realizarea de investitii pe drumurile de exploatare , investitii propuse pentru viitor a se realiza, precum reabilitarea, modernizarea trebuie sa fie proprietatea publica a UAT, fiind vorba de

7 drumuri de exploatare, care asigura comunicarea intre satele componente ale comunei, pe rute ocolitoare accesul pietonal si transportul rutier al utilajelor agricole si a celorlate autovehicule .

Drumurile de exploatare agricola ,pentru care s-au realizat planuri de amplasament si delimitare a imobilului **in lungime totala de 17.562 m,** sunt urmatoarele :

-02-

1. Drum de exploatare din strada Teiului- Ion Creanga , care urca spre sat Izvoru si cantonul silvic din David –Ion Creanga *in lungime de 3.261 m* ,
2. Drum de exploatare pe traseul , Zapodie- Izvoru spre satul Averesti , islaz comunal in *lungime de 1.338 m*,
3. Drum de exploatare din satul Ion Creanga , strada Progresului - Tiganaca si pana pod Bahna Izvoru in *lungime de 3.029 m*,
4. Drum de exploatare care asigura legatura intre satul Averesti , din strada Șesului cu satul Stejaru până la DJ 207C , *in lungime de 1.328 m* ,
5. Drum de exploatare de la Iaz Stejaru – livada Intensiva - strada Enache Fotache, sat Averesti, *in lungime de 2.886 m* ,
6. Drum de exploatare care asigură comunicarea intre sat Muncelu si satul Recea prin vatra satului , drum *in lungime de 3.516 m* ,
7. Drum de exploatare denumit popular ,,Calea Romanului,, care este o continuare a drumului comunal Muncelu si tine până la intrarea in sat Bălușești , comuna Icușeșeti , limita UAT Icusesti , *in lungime de 2.204 m*.

Având în vedere toate considerentele mai sus mentionate , am procedat la initierea Proiectului de hotărâre privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare , clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local, in vederea atestarii apartenentei, acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt .

Drept pentru care vă supune spre analiză , dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

Nr. 4999 din 07.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind includerea în domeniul public al comunei Ion Creangă, a unor imobile drumuri exploatare**

**Având în vedere :**

- prevederile art.129, alin.2, lit.c, art.286. alin.4 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019;

-prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 – alin.1 și alin.4, art. 557-alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor

- Dispoziția nr. 203 din 14.10.2021 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă, județul Neamț

**- propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al comunei Ion Creanga privind includerea în domeniul public al comunei Ion Creangă a următoarelor drumuri exploatare**:

1. **drum exploatare care face legatura dintre localitatea Izvoru si localitatea Averesti**: strada Spicului Izvoru- islaz comunal Averesti, situat in extravilanul comunei Ion Creanga, în lungime de 1338 m, suprafața de 5792 mp, tarla 47, parcela DE-361, categoria de folosință drum

2. **drum exploatare care face legatura dintre localitatea Izvoru si localitatea Ion Creanga**: strada Spicului Izvoru- str. Teiului Ion Creanga în lungime de 1881 m , suprafata totala de 6262 mp, compus din 3 tronsoane:

-tronson I in lungime de 1005 m, suprafața 2494 mp, tarla 51, parcela DE-373, din Strada Spicului Izvoru pana la DE-367, din care 198 mp intravilan si 2296 mp extravilanul comunei Ion Creanga;

-tronson II în lungime de 779 m, suprafața 3288 mp, situat in extravilanul comunei Ion Creanga tarla 49, parcela DE-367 drum de exploatare la SUD de tarla LOTRU,pana la canal (Proprietate ANIF Neamt) , NC 57311, CF. 57311

-tronson III în lungime de 97 m, suprafața 480 mp, tarla 41, parcela DE-330, drum de exploatare de la canal (Proprietate ANIF Neamt) pana strada Teiului sat.Ion Creanga , din care 26 mp in intravilan si 454 mp in extravilanul comunei Ion Creanga;

3.**drum exploatare care face legatura dintre localitatea Ion Creanga si Cantonul Sivic David**: strada Teiului Ion Creanga - Cantonul Sivic David , în lungime de 1380 m, suprafața 6631 mp, situate in extravilanul comunei Ion Creanga, tarla 47, parcela DE-361, drum de exploatare de la canal(Proprietate ANIF Neamt) pana la Canton David, NC-57212, CF. 57212;

4. **drum exploatare care face legatura dintre localitatea Averesti si localitatea Stejaru**: strada Sesului Izvoru- DJ207C Stejaru în lungime de 1328 m, in suprafața 5331 mp, compus din 2 tronsoane:

-tronson I in lungime de 1262 m, suprafața 5063 mp,situate in extravilanul comunei Ion creanga, tarla 76, parcela DE, din Strada Sesului Averesti pana la canal desecare(Proprietate ANIF Neamt- tarla Lunca Irimia), NC. 58743, CF. 58743;

- tronson II în lungime de 66 m, suprafața 268 mp, tarla 77, parcela DE, drum de exploatare de canal desecare (Proprietate ANIF Neamt- tarla Lunca Irimia) pana la DJ 207 C(loc. Stejaru), din care 121 mp intravilan si 147 mp extravilanul comunei Ion Creanga, NC. 58588, CF. 58588,

5. **drum exploatare care face legatura dintre localitatea Muncelu si localitatea Recea**: strada Gutuiului Muncelu - str. Ponor Recea în lungime de 3516 m , suprafata totala de 17659 mp, compus din 3 tronsoane:

-tronson I in lungime de 20 m, suprafața 97 mp, tarla 33, parcela DE-229, situat in intravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, din Strada Gutuiului Muncelu pana la DE-229

- tronson II în lungime de 3375 m, suprafața 16941 mp, tarla 33, parcela De-229, drum de exploatare DE-229 in continuere, din care 147 mp intravilan si 16794 mp extravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, NC. 53456, CF.53456

-tronson III în lungime de 121 m, suprafața 621 mp, situate in extravilanul comunei Ion Creanga, sat Recea, tarla 33, parcela DE-229, drum de exploatare DE-229 pana la strada Ponor Recea,

6. **drum exploatare care face legatura dintre localitatea Muncelu si localitatea Balusesti comuna Icusesti**: strada Mihai Viteazul Muncelu - localitatea Balusesti comuna Icusesti, in suprafața 8894 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum exploatare din str. Mihai Viteazu-Muncelu pana la limita UAT Ion Creanga-UAT Icusesti Balusesti, compus din 3 tronsoane:

-tronson I in suprafața 283 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum de exploatare in intravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, din strada Mihai Viteazul , sat Muncelu pana la DE-263,

-tronson II in suprafața 13 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum de exploatare in extravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, drum in continuare,

-tronson III in suprafața 8598 mp, tarla 30, parcela DE-263, drum de exploatare in extravilanul comunei Ion Creanga, sat Muncelu, drum in continuare până la limita UAT- Icușești ( satul Bălușești )

7. **drum exploatare care face legatura dintre localitatea Stejaru si localitatea Averesti**: strada Iazului Stejaru - livada intensiva - str. Enache Fotache Averesti, în lungime de 2886 m, suprafața de 12820 mp, situat in extravilanul comunei Ion Creanga, tarla 75, parcela DE-555, din Strada Iazului Stejaru - Livada intensiva pana la str.Enache Fotache Averesti ;

8**. drum exploatare care face legatura dintre localitatea Ion Creanga si localitatea Izvoru**: strada Progresului Ion Creanga – Pasune Tiganca- Str. Scolii Izvoru , în lungime de 3029 m , suprafata totala de 12389 mp, situate in extravilanul comunei Ion Creanga, compus din 3 tronsoane:

-tronson I in lungime de 1152 m, suprafața 4654 mp, tarla 38, parcela DE-303, din Strada Mihai Eminescu-Ion Creanga pana la zona de protectie pârâul Tiganca(Proprietatea ABA Siret Bacau si ANIF Neamt)

- tronson II în lungime de 756 m, suprafața 3030 mp, tarla 35, parcela DE-284 drum de exploatare zona de protectie pârâul Tiganca(Proprietatea ABA Siret Bacau si ANIF Neamt) pana la pasune Tiganca Izvoru

-tronson III în lungime de 1121 m, suprafața 4705 mp, tarla 35, 87, parcela DE-285, 710 drum de exploatare continuare pana la pod Bahna, proprietatea ABA Siret-Bacau si ANIF Neamt, NC> 58902, CF. 58902.

Terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Proiectul de hotărâre menționat mai sus generează următoarele oportunități:

Introducerea în domeniul public al comunei Ion Creangă a acestor drumuri are scopul de implementa un proiect de investiție privind reabilitarea si constructia de drumuri agricole si comunale cu fonduri nerambursabile.

Față de cele expuse mai sus propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local introducerea în domeniul privat al Comunei Ion Creangă bunurile imobile.

Secretar general, Consilier ,

Mihaela NIȚĂ Mariana TRISCAU

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI ION CREANGĂ

**REFERAT**

**AL Comisiei speciale pentru completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , judetul Neamt cu drumuri de exploatare, declararea ca bunuri de uz si interes local**

Comisia speciala la nivelul UAT- Comuna Ion Creanga este constituita prin Dispozitia primarului comunei Ion Creanga nr. 203 din 14.10.2021 in conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completarile ulterioare

*,,Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.”*

Inventarul bunurilor care apartine domneiului public , respectiv domeniului privat al comunelor , oraselor , al municipiilor , judetelor se intocmeste potrivit modelului aprobat prin HG nr. 392/ 2020, art. 6 , art. 7 , norme tehnice care prevad , existenta cadastrului , respectiv la efectuarea inventarului , comisiile speciale constituite, respecta normele, instructiunile sau metodologiile in vigoare privind executarea lucrarilor de introducere a cadastrului si a sistemelor informationale specifice domeniilor de activitate proprii- cadastrelor de specialitate .

Ori pentru realizarea lucrarilor de cadastru si carte funciara a acestor drumuri de exploatare agricola trebuie sa fie in proprietatea UAT , astfel procedandu-se la initierea proiectului de hotărâre de Consiliu local privind clasificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ion Creangă , județul Neamț si declararea ca bunuri publice de uz si interes local, drept pentru care s-au intocmit initial planuri de amplasament si delimitare pentru aceste imobile, cu ocazia masuratorilor efectuate in teren.

Imobile bunuri imobile –drumuri de expoloatare , sunt deschise circulatiei publice si asigura legatura intre satelel componente ale comunei pe rute ocolitoare .

Dupa realizarea operatiunilor de intabulare a dreptului de proprietatein domeniul public al comunei, a drumurilor de exploatare agricola situate in extravilanul comunei Ion Creanga , se va proceda la elaborarea unui proiect de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasele de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Presedinte – Dumitru- Dorin TABACARIU , PRIMARUL COMUNEI Ion Creanga ………………

Secretar comisie speciala – Mihaela NIȚĂ, secretar general UAT ……………………………… .

Membri: Rodica SEGNEANU , consilier financiar ……..…………………………………………..,

Mariana TRIȘCĂU , consilier……………………………………………………………….

Petru BORCILĂ , referent cadastru …………………………………………………………

Corelia SMEREA , referent ( agent agricol ) ……………………………………………….

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la proiectul de hotărâre privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare ,clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287, art. 289 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind înregistrarea in domeniul public al UAT Ion Creangă a unor drumuri de exploatare, clasificarea si declararea ca bunuri publice de uz si interes local.

Ion Creanga , la data de 07.05.2024

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță