

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 5000 DIN 9.05.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind preluarea unui contract de închiriere

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Ion Creangă administrează domeniul public și privat al comunei Ion Creangă.

Având în vedere cererea înregistrată la Comuna Ion Creangă cu nr. 6170 din 19.05.2023, formulată de domnul Olariu Cristian-Constantin, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 2774 din 02.04.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.07.2021 și 2//09.09.2021, având ca obiect terenul neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Ion Creangă în suprafață de 0,60 ha, situat în tarlăua Scridon –Averești, ca urmare a decesului mamei sale, doamna Olariu Elena, confirmat prin certificat de deces Seria D11, Nr. 963803.

Având în vedere alin. 4. Capitolului IX. Incetarea Contractului din contractul de închiriere nr. 2774 din 02.04.2018 și că nu este dezbătută moștenirea în urma defunctei Olariu Elena, domnul Olariu Cristian-Constantin fiul acesteia depune declarațiile fraților și a tatălui prin care sunt de acord cu preluarea contractului de închiriere.

Vă supunem spre analiză și aprobare:

- preluarea începând cu data de 01.06.2023, a contractului de închiriere nr. 2774 din 02.04.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.07.2021 și 2//09.09.2021, având ca obiect închiriere teren neproductiv în suprafață de 0,60 ha sola Scridon-Averești, ca urmare a decesului doamnei Olariu Elena de către fiul acesteia Olariu Cristian-Constantin.

- Chiria pentru anul 2023 este de 368 lei/ha/an conform HCL nr.22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflației de 13,8% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea spațiilor, terenurilor și terenuri cu construcții, proprietate publică/privată a Comunei Ion Creanga și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

- Perioada pentru care se aprobă preluarea contractului de închiriere este de 1 an și 10(zece) luni respectiv de la data de 01.06.2023 până la data de 31.03.2025, cu posibilități de prelungire prin act adițional.

-Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere astfel cum a fost preluat rămân neschimbate.

Intocmit,
Triscau Mariana

