ROMANIA

JUDETUL NEAMT

COMUNA ION CREANGA

PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr .35 din 09.05.2024**

**Privind aprobarea modificarii Capitolului I , Părtile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 3**

 Analizând temeiurile juridice:

-O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

 Ținând cont de :

-Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt ,inregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017

-art. 6 la H.C.L nr. 33 din 30.03.2018 privind aprobarea concesionarii prin incredintare directa a pajistilor comunale / terenuri neproductive folosite ca pășune , apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , judetul Neamt.

-Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 ,

-H.C.L nr. 22 din 28.02.2023 privind actualizarea cu rata inflatiei de 13,8% a nivelului redeventelor/ chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avînd ca obiect concesionarea/ inchirierea spatiilor, terenurilor , terenurilor cu constructii , proprietate publică/ privată a Comunei Ion Creanga ,

- Actul aditional nr. 1/ 2023 , inregistrat la Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 .

 Luând act de :

- cererea domnului Olariu Cristian- Constantin , inregistrata la nr. 4895 din 30.04.2024 prin care solicita preluarea contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 pentru suprafata de 0,60 ha, din parcela Scridon- Averesti , comuna Ion Creanga in vederea exploatarii , motivat de decesul titularului contractului având calitatea de mama,

-raportul de specialitate intocmit de d-na Trișcău Mariana, înregistrat sub nr. 5000 din 08.05.2024 ;

-referatul de aprobare nr. 4999 din 08.05.2024 al primarului comunei Ion Creanga ,

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,

-avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

 In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „”c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

 **Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUN :**

 **Art.1** Se aprobă modificarea Capitolului I , Părtile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 3

 **Art. 2** Viceprimarul comunei impreuna cu compartimentul impozite si taxe locale si agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei.

 **Art.3**  Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

 Dumitru- Dorin TABACARIU

 **ROMANIA JUDETUL NEAMT**

**PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA**

**NR. …………. din ………………….2024**

**ACT ADITIONAL NR. 3**

**la CONTRACTUL DE INCHIRIERE
nr. 2774 din 02.04.2018**

 **Art. 1**.Se aproba modificarea:

**Alin.(1)** **Capitolului I , Părtile contractante** ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 si vor avea urmatorul cuprins:

 1. Intre **Comuna Ion Creanga**, adresa, localitatea Ion Creangă, str. I.C. Bratianu, nr. 105, comuna Ion Creangă, județul Neamț, telefon/fax. 0233-780013/0233-780266, avand codul de inregistrare fiscala 2613753, cont RO79 TREZ 492 21 E3005 30 XXXX, deschis la Trezoreria mun Roman, reprezentată de Tabacariu Dumitru-Dorin având funcția de primar, in calitate de concedent,

si

 **2. Olariu Cristian-Constantin ,** persoana fizică,cu exploataţia în localitatea Averești str. Prunului , nr. 7 ,comuna Ion Creangă, judeţul Neamt , persoana fizica , având CNP 1840501270840, cu exploatatie in sat Averesti , comuna Ion Creanga , inregistrata in Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) RO 1231200427, contul nr…………………………………, deschis la..............................., telefon : 0785612720, in calitate de concesionar.

 **Alin.(2) Capitolul IV. Pretul inchirierii**

 Se introduce lit .,,b” Chiria va fi indexată anual cu rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior .

 **Art.2** Celelalte prevederi ale contractului nr. 2774 din 02.04.2018 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1 si nr. 2 rămân neschimbate .

 **Art.3** Prezentul act aditional se incheiae pe durata rămasă de executat a contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018

 Incheiat astazi 27.05.2024 in 2 (doua ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

 **Locator Locatar**

 COMUNA ION CREANGA Cristian- Constantin OLARIU

 Primar, ............................

 Dumitru- Dorin TABACARIU

 ...............................

 Contabil,

 Ec.Segneanu Rodica

 ……………………..

 Secretar,

 Nita Mihaela

 ……………………

 ROMANIA

 JUDETUL NEAMT

 PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA

 Nr. 4999 din 08.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**al Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificarii Capitolului I , Părtile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 2**

 Avand in vedere prevederile Cap X pct. 4 ale Contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018pentru suprafata de teren neproductiv , parcela Scridon – Averesti , in suprafata de 0,60 ha , aflata in domeniul privat al comunei Ion Creanga incheiat cu doamna Olariu Elena , persoana fizică , cod exploatatie RO 1231200259 , cu sediul in comuna Ion Creanga , satul Averesti , str. Prunului , nr. 5 , comuna Ion Creanga , jud. Neamt si cererea domnului Olariu Cristian- Constantin , inregistrata la nr. 4895 din 30.04.2024 prin care solicita preluarea contractului de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 pentru suprafata de 0,60 ha, din parcela Scridon- Averesti , comuna Ion Creanga in vederea exploatarii , motivat de decesul titularului contractului având calitatea de mama prin care se mentioneaza :,, *în cazul decesului concesionarului , mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contracatului* “

 Luând act de:

* declaratiile mostenitorilor defuntei Olariu Elena care sunt de acord ca, contractul de concesiune incheiat cu Primaria Ion Creanga sa fie preluat de fratele , respectiv fiul Olariu Cristian- Constantin pe durata rămasă de executat .
* Adeverinta nr. 340 din 19.02.2024 prin care se atesta ca numitul Olariu Cristian- Constantin, detine animale inregistrate in RNE,
* Certificat fiscal privind achitarea datoriilor la bugetul local al comunei
* Adeverinta rol agricol .

 Se aproba modificarea Capitolului I , Părtile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 2. pe durata rămasă de executat .

 Redevenţa va fi indexată anual cu rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior .

 Plata redeventei se face in doua transe: 30% pana la 31 mai si 70% pana la data de 30 septembrie ale fiecari an.

 Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

 Modificarea clauzelor contractuale făcându-se prin act additional la contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018

 Vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Capitolului I , Părtile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 2, deoarece respecta prevederile legale in vigoare ,

INTOCMIT

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU

**AVIZ**

**privind avizul de legalitate**  **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarii Capitolului I , Părtile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 2**

 În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

 Analizând proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

* S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
* Este iniţiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

 Este elaborat conform : 129 , alin.(2) lit. „”c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

 Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al viceprimarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condiţiile şi avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarii Capitolului I , Părtile contractante ale Contractul de inchiriere nr. 2774 din 02.04.2018 , prin Act aditional nr. 2.

Ion Creanga , la data de 08.05.2024

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță