

Județul/localitatea (*)Neamț/Ion Creangă	Registrul de evidență
Primăria(*) Comunei Ion Creangă	Nr.934 din 25.01.2024(zi/lună/an) (*)

Proces verbal de afișare ofertă

Încheiat astăzi 25.01.2024, în temeiul art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extarvilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aduceri la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din 25.01.2024 , depusă de către Dl./D-na TIRON CORNELIU-IOAN, în calitate de vânzător/i, al terenului agricol situat în extarvilanul localității Ion Creangă, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de 25.01.2024.

Oferta de vânzare nr.4 din data de 25.01.2024 se afișează pentru un termen de 30 zile lucrătoare și conține informații privind proprietarilor terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare .

Primar,
Dumitru-Dorin TABĂCARIU



Secretar general,
Mihaela NIȚĂ



Întocmit
Elena-Florentina CHELARU



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) NEAMȚ	-
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA ION CREANGĂ	Registrul de evidență Nr. 4 din 25.01.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 DIN 25.01.2024 depusă de TIRON CORNELIU-IOAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VARTOLAȘ GHEORGHE	-
2.	IONIȚĂ MARIA	-
3.	AL KAISSY LENUȚA-MIRELA	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD-COSMOVICI EMANUEL APOSTOL NORD-COSMOVICI MIHAELA	
2.	SUD-M.D. DIMITRIU GHEORGHE	

3.	EST-STATUL ROMÂN –OS ROMAN	
4.	EST-COSMOVICI EMANUEL APOSTOL EST-COSMOVICI MIHAELA	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Dumitru –Dorin TABACARIU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.01.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar primărie,

Mihaela NIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ROMANIA JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 4
IEȘIRE
Ziua 25 Luna 01 An 20 24

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Tiron Cornelia Leon, CNP. [redacted] I adresa de comunicare în: localitatea [redacted], s. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5000 m² (ha), reprezentând cota parte 1/6, la prețul de (*) 10.000 (zece mii lei) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
(*)	(*)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)		
Se completează de către vânzător.	<u>[redacted]</u>	<u>05000 m²</u>	<u>1/6</u>	<u>50663</u>	<u>50663</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>pădure</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
[redacted]

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.
Data 23.01.2024