



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.....127... din 22.09.2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 1548 din 7septembrie 2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 115/2011privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene
- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând seama de prevederile:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Tabacariu Dumitru -Dorin, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.13987 din 22.09.2021prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13988 din 22.09.2021prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- notă de fundamentare în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

In temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(3) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”; art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico- economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „**REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ**”, denumit în continuare Proiectul conform anexei nr. 1

Art. 2. - Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 291.482,13 lei reprezentând co-finanțarea în procent de 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice , potrivit legii.

Art. 3. – Se aprobă susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 312.434,60 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

Art. 4. – Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului .

Art. 5 Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ion Creangă și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariaioncreanga.ro/>

INITIATOR

Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU

“REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**Corp C1 – Gradiniță / Corp C2 - Școală**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

- A.C.D = 1167.54 mp
- Au = 929.12 mp
- Regim de înălțime = P / P+1E

Descriere	Valoare Totală RON cu TVA	Valoare Buget Stat RON cu TVA	Valoare Buget propriu RON cu TVA
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	4.346,15	0	4.346,15
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	14.956,23	0	14.956,23
Construcții: rezistență (fundații, structura de rezistență), arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje) și instalații electrice, sanitare, termice și detecție	2.713.854,83	2.499.850,76	214.004,07
Montaj utilaje tehnologice	26.792,56	26.792,56	0
Utilaje, echipamente tehnologice care necesită montaj	144.228,00	132.328,00	11.900,00
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	271.320,00	229.670,00	41.650,00
Studii	13.090	13.090,00	0
Alte cheltuieli (organizare de șantier și taxe)	38.668,15	13.090,00	25.578,15
TOTAL	3.227.255,92	2.914.821,32	312.434,60

Denumire	U.M.	Suprafață construită	Valoare totală (mii lei fără tva)	Valoare totală (mii euro fără tva)	Valoare unitară /mp (mii lei fără tva)	Valoare unitară /mp (mii euro fără tva)
1	2	3	4	5	6(4:3)	7(5:3)
Costul mediu pe mp construit C+M fără TVA	MP	1167.54	2,325,285.53	471,995.41	1,991.61	404.26

Beneficiar: COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ
 Amplasament: SAT ION CREANGĂ, COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:**"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ"**

Data întocmirii: 7/6/2021

în mii lei/ mii euro la cursul **4.9265** Lei/euro din data de **7/6/2021**

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		12,568.26	2,551.15	2,387.97	14,956.23	3,035.87
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	710.44	665.00	4,165.00	845.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8,000.00	1,623.87	1,520.00	9,520.00	1,932.41
3.5	Proiectare	114,500.00	23,241.66	21,755.00	136,255.00	27,657.57
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,500.00	11,265.60	10,545.00	66,045.00	13,406.06
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	51,000.00	10,352.18	9,690.00	60,690.00	12,319.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,104.44	6,650.00	41,650.00	8,454.28

3.7	Consultanta	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	3,044.76	2,850.00	17,850.00	3,623.26
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	12,000.00	2,435.81	2,280.00	14,280.00	2,898.61
	TOTAL Capitol 3	239,000.00	48,513.16	45,410.00	284,410.00	57,730.64

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	2,280,550.28	462,914.89	433,304.55	2,713,854.83	550,868.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22,514.76	4,570.13	4,277.80	26,792.56	5,438.46
4.3	Utilaje, echip. tehn. și functionale care necesita montaj	121,200.00	24,601.65	23,028.00	144,228.00	29,275.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	2,424,265.04	492,086.67	460,610.35	2,884,875.39	585,583.15

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25,578.15	5,191.96	0.00	25,578.15	5,191.96
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,325.29	472.00	0.00	2,325.29	472.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,014.92	950.00	5,950.00	1,207.75

TOTAL Capitol 5	36,578.15	7,424.78	2,090.00	38,668.15	7,849.01
------------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

la beneficiar					
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2,716,063.68	551,317.10	511,192.24	3,227,255.92	655,080.86
din care C+M	2,325,285.53	471,995.41	441,804.24	2,767,089.77	561,674.54

REFERAT DE APROBARE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice în conformitate cu Referatul Administrației Fondului pentru Mediu nr. 08/LAF din 07.09.2021 pentru aprobarea modificării Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ și Ordinul nr. 1548 din data de 7 septembrie 2021 ce face referire la modificarea Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ publicat în MONITORUL OFICIAL cu nr. 868 din 10 septembrie 2021.

Astfel, în baza celor două documente a fost aprobat Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Obiectivul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice iar scopul Programului îl reprezintă îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin scăderea consumului anual de energie primară

Ghidul de finanțare aferent programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ a fost emis de către Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, aprobat prin Ordinul nr. 1548 din 7 septembrie 2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare,

Criterii de eligibilitate a obiectivului de investiție aferent cererii de finanțare

(1) Este eligibil obiectivul de investiții care îndeplinește cumulativ următoarele criterii:

- a) clădirea publică și terenul aferent sunt în domeniul public;
- b) clădirea publică și terenul aferent nu fac obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu fac obiectul vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun, nu fac obiectul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- c) clădirea publică nu se încadrează în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbușire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore;
- d) auditul energetic estimează o reducere procentuală a consumului total de energie primară de minimum 30%, pentru fiecare clădire din cadrul obiectivului de investiție. În situația în care pentru un obiectiv de investiție sunt necesare și se elaborează mai multe audituri energetice, reducerea procentuală a consumului total de energie primară pe obiectiv se calculează ca medie ponderată a reducerii corespunzătoare clădirilor auditate cu suprafața utilă încălzită a acestora;

e) auditul energetic estimează o reducere procentuală a cantității emisiilor de CO₂ de minimum 30%, pentru fiecare clădire din cadrul obiectivului de investiție. În situația în care pentru un obiectiv de investiție sunt necesare și se elaborează mai multe audituri energetice, reducerea procentuală a cantității emisiilor de CO₂ pe obiectiv se calculează ca medie ponderată a reducerii corespunzătoare clădirilor auditate cu suprafața utilă încălzită a acestora;

f) clădirea publică nu este compusă din construcție/construcții cu caracter provizoriu;

g) clădirea publică și anexele acesteia pe care se implementează proiectul nu este/sunt afectată/e de sarcini în favoarea unei entități care desfășoară activități economice, în sensul prevăzut în cadrul legal referitor la ajutorul de stat; clădirea pe care se implementează proiectul nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești, al vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

(2) Acțiunile sprijinite în cadrul acestui Program vizează:

a) măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I);

b) măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

(3) Lucrările de construcții și instalații din categoria măsurilor prevăzute la alin. (2) lit. a) pot cuprinde:

a) lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;

2. izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;

3. izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori;

4. izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz;

5. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);

6. izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;

7. montare/înlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectivă constituie spațiu încălzit;

8. montare/înlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperiș tip terasă;

b) asigurarea sistemului de producere a energiei termice:

1. montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

2. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;

3. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală;

4. montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;
5. izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
6. reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;

c) lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

1. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice, cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;
3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

d) lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m²/persoană);

e) instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:

1. instalarea, înlocuirea, repararea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale pe biomasă, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol - aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, turbine eoliene;
2. sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren și clădire) aflat în proprietatea publică/administrarea solicitantului;
3. sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice a proiectului, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus, acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială. În caz contrar, sprijinul financiar acordat prin prezentul program poate constitui ajutor de stat, autoritățile competente putând proceda la recuperarea sumelor finanțate;

f) sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:

1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
2. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

3. realizarea lucrărilor de racordare/bransare/rebransare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
4. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

(4) Lucrările de intervenție/Activitățile aferente investiției de bază din categoria măsurilor prevăzute la alin. (2) lit. b), măsurile conexe (tip II), pot cuprinde:

- a) repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;
- b) repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
- c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);
- g) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;
- h) optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;
- i) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;
- j) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;
- k) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă;
- l) pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcările aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile).

(5) Toate măsurile de tip I și II trebuie să fie fundamentate în DALI, ținând cont de raportul de expertiză tehnică și de auditul energetic.

(6) Toate măsurile de tip I și II se aplică și în cazul extinderilor/recompartimentărilor obiectivelor deținute de solicitant (spre exemplu, un grup sanitar alipit de clădire sau o centrală termică construită separat față de clădire care deservește clădirea publică), dar cheltuielile aferente realizării construcției propriu - zise care constituie extindere/recompartimentare nu sunt eligibile.

Categoriile de cheltuieli eligibile

(1) Pentru fiecare obiectiv de investiție sunt considerate eligibile următoarele:

- a) cheltuielile pentru proiectare, asistență tehnică și studii, respectiv pozițiile 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, sunt eligibile cumulativ, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;
- b) cheltuielile cu consultanța, respectiv poziția 3.7 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, sunt eligibile în limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;
- c) cheltuieli taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, pozițiile 3.2 și 5.2.5 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- d) cheltuielile pentru investiția de bază, menționate la pozițiile 4.1 - 4.4 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform criteriilor de eligibilitate prevăzute la art. 10 alin. (3) și (4);
- e) cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție, precum și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat gradul Ici. AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 10 lei/mp suprafață construită desfășurată, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiții, respectiv poziția 3.4 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- f) cheltuieli privind expertizarea tehnică a clădirii publice conform reglementărilor în vigoare, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic, înainte și după intervenție, după caz. AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 7.000 lei inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiție, respectiv poziția 3.3 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- g) cheltuieli pentru informare și publicitate conform capitolului 5.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- h) cheltuieli cu lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, respectiv poziția 5.1.1 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- i) cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 20% în cazul lucrărilor de intervenție și în limita a 10% în cazul extinderilor din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 și 4.4 din conținutul - cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- j) TVA aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în condițiile în care aceasta a fost solicitată și nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace, potrivit prevederilor legale.

(2) Valoarea estimată a proiectului/obiectivului nu este limitată. Finanțarea maximă aprobată pentru fiecare categorie de solicitant nu poate depăși suma prevăzută la art. 5 alin. (4). Diferența până la valoarea totală a proiectului va fi susținută de către beneficiar din surse financiare proprii.

Va propun spre analiza si dezbateri , proiectul de hotarare in forma si continutul prezentat pe care-l consider oportun si legal si după consultarea Consiliului local , adoptarea acestuia .

PRIMAR

Dumitru – Dorin TABACARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Ținând seama de prevederile H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1548 din 7 septembrie 2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare :

- Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 291.482,13 lei reprezentând co-finanțarea în procent de 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.
- Se aprobă susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 312.434,60 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.
- Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite al comunei,

Proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat pe care-l consider oportunități și legal și după consultarea Consiliului local, adoptarea acestuia .

Intocmit
REFERENT
Maria BULGARIU



AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ,
JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII
EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(3) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”; art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Ion Creanga , la data de 22.09.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

1.Necesitatea realizarii investitiei : „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termica si cresterea eficientei energetice a cladirii C 1 – Grădiniță Ion Creangă și C2 – Corp 2 P +1 si aducerea acestora la normativele si cerintele actuale. Imobilele în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială comuna Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 , loc. Ion Creangă , comuna Ion Creangă , județul Neamț, apartin domeniului public al comunei Ion Creangă , jud. Neamt conform H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț, H.G nr. 131 / 2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt , precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Neamț,

Din analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor, principala motivatie in susținerea acestui proiect o constituie dorinta si nevoia de a crea o institutie care sa aiba un rol major in formarea capitalului uman, elevilor- viitori adulti ai societatii.

Pe langa satisfacerea acestor cerinte educationale, el ar mai trebui sa raspunda astazi si nevoilor de formare, transformandu-se intr-un adevarat centru de invatamant.

2. Obiectivele generale propuse a se realiza:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Prin Strategia de Dezvoltare locala , durabilă a comunei Ion Creangă , obiectivul de investitii propus respecta principiul orizontalitatii cu celelalte directii de dezvoltare a comunei, asigurand prin realizarea sa conditiile acestora: ”Reabilitare Școală Gimnazială comuna Ion Creangă , județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră,,

3. Prezentarea situatiei actuale :

a) **deficiențe ale situației actuale**, clădirea C1 , sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț , este construită din anul 1955 cu un singur nivel, este realizată din fundații beton, cu pereți din cărămidă, fără cadre de beton, suprafață construită 305 mp, regim de înălțime P , număr cadastral 52309- C1 , sarpanta lemn si invelitoare din tabla zincată . Clădirea are o suprafața construită de 305 mp . In această clădire își desfășoară activitatea grădinița din satul Ion Creangă , număr cadastral 52309- C1” ; Carte funciară 52309 Ion Creangă ” ;

Clădirea C 2 , sat Ion Creangă , str. I.C.Brătianu , nr. 93 comuna Ion Creangă , județul Neamț regim de înălțime P +1 , s.c = 360 mp ; s.d = 713 mp; an construcție 1978, pereți din cărămidă, fără cadre de beton învață elevii claselor V- VIII, 3 săli de clasă la parter si 4 săli de clasă la etaj, clădire dotată cu grup sanitar în interior, cancelarie ptr profesori si birou contabilitate ,este reabilitată în anul 2004, prin înlocuirea acoperisului cu tablă .

Clădirile prezintă tamplarie exterioară PVC din prima generație, dar și tamplarie lemn cu geam simplu. Clădirea este termoizolată cu 5 cm polistiren expandat pe fațada pe câteva laturi ale construcției. Pardoselile și plansele nu sunt termoizolate. Clădirea necesită înlocuirea sarpantei și învelitorii, datorită stării precare a sarpantei (sarpanta care nu mai corespunde exigențelor normativelor din prezent - nu este ancorată, elementele nu sunt dimensionate și dispuse corespunzător). De asemenea, sunt necesare o serie de alte intervenții minimale pe întreaga clădire. Clădirea este slab performantă energetic. Pardoselile și planseul nu sunt termoizolate. Tamplăria PVC este uzată moral și fizic și nu se ridică la exigențele din prezent. Sunt termoizolați câțiva din pereții exteriori cu 5cm polistiren expandat. Clădirea este încălzită prin centrală cu lemne. Clădirea este bransată la rețeaua de electricitate și apă. În zona nu există rețea de gaz și este în curs de dare în funcțiune rețeaua de apă și canalizare. Clădirea prezintă facilități pentru persoane cu dizabilități, în sensul unei rampe conformate necorespunzător. Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor incomplete și insuficiente de reabilitare termică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii și aducerea acesteia la normativele și cerințele actuale. Astfel, se propune;

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se menține un risc asupra vieteii utilizatorilor și trecătorilor datorită sarpantei necorespunzătoare a clădirilor . Se mențin costurile mari de întreținere a clădirilor datorită lipsei măsurilor de reabilitare. Încalzirea cu lemne pentru o suprafață atât de mare este dificilă și asigură un climat inadecvat, cu diferențe mari de temperatură la interior. Clădirea va respecta normativele în vigoare privind accesul persoanelor cu dizabilități și protecția și securitatea la incendiu.

4. Propuneri generale pentru lucrarile de investitie

Din cele prezentate mai sus rezulta necesitatea investitiei luand in calcul si urmatoarele :

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Suma maxima care poate fi solicitată prin Ministerul Mediului este 1.500.000 lei pentru UAT cu o populatie de până la 5.000 locuitori. Finanțarea se acordă în procent de maximum 90 % din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție , co- finanțare în procent de 10% , maxim 30% .

Compartiment Achizitii publice

Consilier

Luca Codruț- Gabriel

