

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. ...<sup>95</sup>..... din 06.07.2021**

**Privind aprobarea Notei conceptuale ,Tema de proiectare pentru realizarea investitiei**  
**«Reparatii capitale Parc Tei »**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 82 / 1991 a contabilitatii republicata cu modificările si completările ulterioare

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- H.C.L nr. 65 din 22.06.2021 privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei ».
- H.C.L nr. 66 din 22.06.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei ».
- adresa Institutiei Prefectului judetul Neamt nr. 8443 din 01.07.2021 inregistrata la nr. 11004 din 05.07.2021
- referatul de aprobare nr. 11 054 din 06.07.2021 intocmit de primarul comunei Ion Creanga, prin care aproba Nota conceptuale si Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii , «Reparatii capitale Parc Tei»
- raportul comun al compartimentelor de specialitate inregistrat la nr. 11055 din 06.07.2021 prin care se susține realizarea obiectivului de investitii , «Reparatii capitale Parc Tei »

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.( 4 ) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

**Primarul comunei Ion Creanga,judetul Neamt ,**

**PROPUN :**

**Art. 1** Se aprobă **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Reparatii capitale Parc Tei »** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

**Art. 2** Se aprobă **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii : «Reparatii capitale Parc Tei »** , conform anexei nr. 2 la prezenta .

**Art. 3** Se abrogă H.C.L nr. 65 din 22.06.2021 privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei ».

**Art.4** Primarul comunei Ion Creangă , județul Neamt , prin compartimentul financiar contabilitate si compartimentul de achizitii publice , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei .

**Art.5** Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR  
**Dumitru – Dorin TABACARIU**



## NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPU.

**1.1 Denumirea obiectivului de investitie:** „Reparatii capitale Parc Tei .”

**1.2 Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna Ion Creanga.

**1.3. Ordonator de credite(secundar/tertiar):** nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investitiei:** Primaria Comunei Ion Creanga.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU.

2.1 Investitia propusa a se realiza consta in realizarea unor reparatii la obiectele componente ale parcului:

-Monument eroi.

-Foisor pentru desfasurarea unor activitati culturale.

-Pergola lemn la intrarea in parc.

-Inlocuirea pavelor deteriorate si refacerea montajului pe o suprafata de 135 mp.

Urmare a fenomenului de inghet-dezghet, ploaie, expunere in aer liber o lunga perioada de timp, sunt motivele principale pentru care se impun aceste interventii.

**a. Monument eroi:** sunt necesare interventii de desfacere a placajului exterior perimetral, desprins de suportul din beton datorita inghetului si dezghetului repetat, rectificarea suprafetelor de placat si placarea suprafetelor cu un material rezistent la intemperii, lipit cu un adeziv corespunzator pentru aplicare la exterior.

**b. Foisor evenimente cultural artistice:** se va indeparta pardoseala din dusumele din lemn,, putrezita datorita intemperiiilor (ploaie, ninsoare) si inlocuirea acesteia cu o pardoseala din gresie ceramica portelanata, de trafic intens. Se vor inlocui jgheburile si burlanele deteriorate care vor indeparta in bune conditii apele pluviale de pe acoperis, se va chitui si revopsi in doua straturi ,cu vopsea alchidica, sarpanta, lambriul la tavanul din lemn si alte elemente decorative. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de la soclu si de pe treptele de la scara de acces si se vor inlocui cele desprinse.

**c. Pergola intrare in parc:** se vor inlocui elementele pergolei putrede si se vor chitui si revopsi in doua straturi ,cu vopsea alchidica, toate elemente decorative.

Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de pe treptele de la scara de acces si se vor inlocui suprafetele desprinse.

**d. Trotuare din pavele:** interventiile la trotuar constau in inlocuirea pavelor care sunt sparte sau crapate si desfacerea si remontarea celor care nu mai corespund d.p.d.v. al calitatii montajului(135 mp)

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI PUBLICE

3.1 Cheltuielile pentru executia obiectivului se vor suporta din bugetul local aprobat prin H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 cu modificarile si completarile ulterioare ,executia lucrarilor urmand a se face incepand cu Trim III .

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI /SAU AL CONSTRUCTIE –nu este cazul

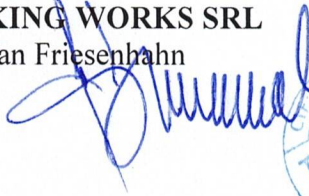
5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPU PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII: parc existent, aflat intr-un grad ridicat de degradare.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL.

Lucrarile propuse a se executa constau in urmatoarele :

-desfacerea materialelor puse in opera care nu mai corespund:piatra naturala,pardoseli de lemn,marmura(travertin) , jgheaburi si burlane,piatra naturala forme neregulate,pavele 4 cm grosime;  
-inlocuirea materialelor deteriorate,crapate,cazute si sparte,refacerea pardoselii la foisor,refacerea vopsitoriei,refacerea zonelor la care piatra naturala este deteriorata,inlocuire si remontare pavele la alei.

**Intocmit :**  
**SC TRACKING WORKS SRL**  
Ing.Dan Friesenbahn



**Primaria Ion Creanga**  
Luca Codruț – Gabriel consilier achizitii publice .....  
Bulgariu Maria , referent urbanism .....



Aprob,  
Primarul Comunei Ion Creanga  
Dumitru-Dorin Tabacaru

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII PROPUSE.

#### **1.1 Denumirea obiectivului de investitie: „Reparatii capitale Parc Tei .”**

Investitia propusa a se realiza consta in realizarea unor reparatii la obiectele componente ale parcului: Monument eroi; Foisor pentru desfasurarea unor activitati culturale; Pergola lemn la intrarea in parc; Inlocuirea pavelor deteriorate si refacerea montajului pe o suprafata de 135 mp.

Urmare a fenomenului de inghet-dezghet, ploaie, expunere in aer liber o lunga perioada de timp sunt motivele principale prin care se impun aceste interventii.

**a. Monument eroi:** sunt necesare interventii de desfacere a placajului exterior perimetral, desprins de suportul din beton datorita inghetului si dezghetului repetat, rectificarea suprafetelor de placat si placarea suprafetelor cu un material rezistent la intemperii, lipit cu un adeziv corespunzator pentru aplicare la exterior.

**b. Foisor evenimente cultural artistice:** se va indeparta pardoseala din dusumele din lemn, putrezita datorita intemperiiilor (ploaie, ninsoare) si inlocuirea acesteia cu o pardoseala din gresie ceramica portelanata, de trafic intens. Se vor inlocui jgheburile si burlanele deteriorate care vor indeparta in bune conditii apele pluviale de pe acoperis, se va chitui si revopsi in doua straturi, cu vopsea alchidica, sarpanta, lambriul la tavanul in lemn si alte elemente decorative. Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de la soclu si trepte si se vor inlocui cele desprise.

**c. Pergola intrare in parc:** se vor chitui si revopsi in doua straturi, cu vopsea alchidica, toate elemente decorative.

Se va verifica prinderea de suport a pietrei naturale de pe treptele de la scara de acces si se vor inlocui suprafetele desprise.

**d. Trotuare din pavele:** interventii la trotuar constau in inlocuirea pavelor care sunt sparte sau crapate si desfacerea si remontarea celor care nu mai corespund d.p.d.v. al calitatii montajului (135 mp)

**1.2 Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna Ion Creanga.

**1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):** nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investitiei:** Primaria Comunei Ion Creanga.

**1.5. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.**

Potrivit devizului estimativ atasat, costul amenajarii „Reparatii capitale Parc Tei” este de 51395 lei cu TVA, din care 25393 lei lucrari la Foisor evenimente cultural-artistice, 14443 lei reparatii la Monument eroi, 5917 lei Pergola intrare in parc si 5642 lei inlocuirea pavelor deteriorate la trotuarele si aleile pietonale ale parcului. La care se adauga cheltuieli de proiectare-evaluare, avize, acorduri, taxe I.S.C. in cuantum de 1750 lei (proiectare-evaluare 1000 lei, avize 500 lei, taxe ISC 250 lei).

Executantul lucrarii va parcurge urmatoarele etape de executie:

-desfacerea materialelor puse in opera care nu mai corespund:piatra naturala,pardoseli de lemn,marmura(travertin), jgheaburi si burlane,pavele  
-inlocuirea materialelor deteriorate,crapate,cazute si sparte,refacerea paroselii la foisor,refacerea vopsitoriei,refacerea zonelor la care piatra naturala este deteriorata.

**2.Date de identificare a obiectivului de investitii:** intrarea in comuna Ion Creanga dinspre Podul de peste Siret,strada I.C. Bratianu.

Intocmit :

**SC TRACKING WORKS SRL**

ing.Dan Friesenhahn



**Primaria Ion Creanga**

Luca Codruț – Gabriel consilier achizitii publice.....  
Bulgariu Maria , referent urbanism .....



### REFERAT DE APROBARE

#### **La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »**

Examinând H.C.L nr. 66 din 22.06.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei » si adresa Institutiei Prefectului judetului Neamt nr. 8443 din 01.07.2021 inregistrata la nr. 11004 din 05.07.2021 prin care s-a exercitat controlul de legalitate , procedura prealabila la hotărârea mai sus mentionata .

Luând act de prevederile H.C.L nr. 65 din 22.06.2021 privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei » adoptate de Consiliul local Ion Creanga si legală

Prin adresa Institutiei Prefectului judetului Neamt , pentru intrarea in legalitate ne indrumă in initierea unui nou proiect de hotarare si suopunerea spre o nouă dezbateră in plenul consiliului in vederea obtinerii cvorumului necesar a H.C.L nr 66/ 22.06.2021 , drept pentru care am procedat , spre stiință si conformare .

Motivat de aceea ca s-a optat **pentru o alta solutie tehnică** cu costuri mai mici, față cum au fost aprobate prin H.C.L nr. 65 din 22.06.2021 pentru realizarea obiectivului de investitiei «Reparatii capitale Parc Tei », s-a procedat la refacerea, Notei conceptuale si a Temei de proiectare cu respectarea prevederilor legale în vigoare , H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferent obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Va propun spre aprobare Proiectul de hotarare pentru aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei » in forma si continutul prezentat .

PRIMAR  
Dumitru – Dorin TABACARIU

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »**

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de aprobare a Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei » in vederea intocmirii documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitie «Reparatii capitale Parc Tei ».

Nota conceptuală si Tema de proiectare au fost initial , aprobate prin H.C.L nr. 65 din 22.06.2021.

Deoarece, s-a procedat , la schimbarea solutiei tehnice, pentru realizarea lucrarilor de reparatii capitale Parc Tei, , implicit se modifică si cele două documente premergătoare fazelor de realizare a investitiilor Nota Conceptuala si Tema de proiectare in conformitate cu art. 1 din H.G nr. 907/ 2016 , cu modificările și completările ulterioare prevede faptul că documentațiilor tehnico - economice la construcțiile existente , finanțate total sau parțial in condițiile legii , din fonduri publice , se elaborează pe etape . În etapa I se întocmesc Nota conceptuală si tema de proiectare .

Pentru a se putea elabora documentatia este necesar să se aprobe în prealabil nota conceptuală și a tema de proiectare de către beneficiarul investiției, respectiv autoritatea deliberativă.

Nota conceptuală este documentul premergător fazelor de proiectare , întocmit în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivelor de investiție finanțate din fonduri publice .

Prin Tema de proiectare sunt exprimate intențiile investiționale, nevoile funcționale și oricare alte opțiuni ale beneficiarului investiției, deteminând concepția de realizare a obiectivului de investiții, in funcție de condiționările tehnice , urbanistice generale ale amplasamentului sau de alte prevederi legale aplicabile, specifice obiectivului de investiții și se detaliază pentru fiecare fază de proiectare în parte.

Prin modificarea soluției tehnice pentru realizarea obiectivului de investiție «Reparatii capitale Parc Tei » se modifică si Nota conceptuale si a Tema de proiectare .

Luându-se în considerare necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investitie , se aprobă :

- **Nota conceptuala** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «Reparatii capitale Parc Tei » conform anexei nr. 1 la proiectul de hotarare .
- **Tema de proiectare** in vederea realizarii , **obiectivului de investitii** : «**Reparatii capitale Parc Tei** » , conform anexei nr. 2 la proiectul de hotarare .
- Revocarea H.C.L nr. 65 din 22.06.2021 privind aprobarea Notei conceptuale, Tema de proiectare privind realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »

Fata de cele aduse la cunostinta, propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al, proiectul de hotarare in forma prezentata.

## AVIZ

### **privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.( 4 ) lit.” d ”, art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este insotit de referatul de aprobare al primarului comunei si de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale , Tema de proiectare pentru realizarea investitiei «Reparatii capitale Parc Tei »

Ion Creanga , la data de 06.07.2021

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

